



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 465 700
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NYGAARDSGATA 1
Forretningsadresse: v/FRAM Forvaltning AS
Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		301 872	346 578
Sum inntekter		301 872	346 578
Kostnader			
Andre driftskostnader		381 615	227 603
Sum kostnader		381 615	227 603
Driftsresultat		-79 743	118 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	2
Sum finansinntekter		11	2
Netto finans		11	2
Ordinært resultat før skattekostnad		-79 732	118 977
Ordinært resultat etter skattekostnad		-79 732	118 977
Årsresultat		-79 732	118 977



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 321	2 103
Forskuddsbetalt kostnader		23 484	11 746
Sum fordringer		27 805	13 849
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		57 423	131 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 423	131 877
Sum omløpsmidler		85 228	145 726
SUM EIENDELER		85 228	145 726
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	39 245	118 977
Sum opptjent egenkapital		39 245	118 977
Sum egenkapital		39 245	118 977
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsetning vedl.h.fond		25 000	25 000
Sum avsetninger for forpliktelser		25 000	25 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		25 000	25 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		322	1 749
Skyldige off.avgifter		14 300	0
Annen kortsiktig gjeld		6 326	0
Forskudd felleskostnader		35	0
Sum kortsiktig gjeld		20 983	1 749
Sum gjeld		45 983	26 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 228	145 726



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 614216

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 465 700
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NYGAARDSGATA 1
Forretningsadresse: v/FRAM Forvaltning AS
Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 924 465 700
SAMEIET NYGAARDSGATA 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		301 872	346 578
Sum inntekter		301 872	346 578
Kostnader			
Andre driftskostnader		381 615	227 603
Sum kostnader		381 615	227 603
Driftsresultat		-79 743	118 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	11	11	2
Sum finansinntekter		11	2
Netto finans		11	2
Ordinært resultat før skattekostnad		-79 732	118 977
Ordinært resultat etter skattekostnad		-79 732	118 977
Årsresultat		-79 732	118 977



Organisasjonsnr: 924 465 700
SAMEIET NYGAARDSGATA 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Restanser felleskostnader		4 321	2 103
Forskuddsbetalt kostnader		23 484	11 746
Sum fordringer		27 805	13 849

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd		57 423	131 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 423	131 877

Sum omløpsmidler		85 228	145 726
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		85 228	145 726
---------------	--	--------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	39 245	118 977
Sum opptjent egenkapital		39 245	118 977

Sum egenkapital		39 245	118 977
-----------------	--	--------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Avsetning vedl.h.fond		25 000	25 000
Sum avsetninger for forpliktelser		25 000	25 000
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		25 000	25 000
----------------------	--	--------	--------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		322	1 749
Skyldige off.avgifter		14 300	0



Annen kortsiktig gjeld	6 326	0
Forskudd felleskostnader	35	0
Sum kortsiktig gjeld	20 983	1 749
Sum gjeld	45 983	26 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	85 228	145 726



Organisasjonsnr: 924 465 700
SAMEIET NYGAARDSGATA 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Sameiet Nygaardsgata 1 Resultatregnskap 2021

	Noter	Regnskap 2021	Regnskap 2020 13 mnd	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	2	284 472	308 178	284 492	318 817
Innkrevd parkering		17 400	23 400	0	18 000
Kompensasjon vedr. støvbinding i garasje		0	15 000	0	0
Sum inntekter		301 872	346 578	284 492	336 817
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	114 302	0	0	0
Forretningsførerhonorar		25 000	22 916	25 000	25 000
Drift og vedlikehold bygning		48 835	0	25 000	20 000
Drift og vedlikehold heis		28 856	17 053	14 000	27 150
Drift og vedlikehold uteområder		17 281	0	0	0
Vaktmestertjeneste / renhold		40 099	47 991	60 000	108 766
Drift og vedlikehold garasjeanlegg		0	0	5 000	0
Felles strøm		22 310	8 170	15 000	13 000
TV og data		39 152	28 156	48 492	47 901
Eiendomsskatt 1. kv. 2020		0	9 100	0	0
Bygningsforsikring		35 246	56 557	42 000	42 000
Andre driftsutgifter		10 534	12 659	25 000	15 000
Avsetning til vedlikehold		0	25 000	25 000	20 000
Sum driftskostnader		381 615	227 603	284 492	318 817
Driftsresultat		-79 743	118 975	0	18 000
Finansinntekter					
Finansinntekter		11	2	0	0
Finanskostnader					
Finanskostnader		0	0	0	0
Resultat av finansposter		11	2	0	0
Årsresultat		-79 732	118 977	0	18 000
Overføringer					
Overført til annen egenkapital	4	-79 732	118 977		



Sameiet Nygaardsgata 1

Balanse 2021

	Noter	2021	2020
EIENDELER			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		4 321	2 103
Forskuddsbetalt kostnader		23 484	11 746
Sum fordringer		27 805	13 849
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		57 423	131 877
Sum bankinnskudd og kontanter		57 423	131 877
Sum eiendeler		85 228	145 727
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	4	39 245	118 977
Sum opptjent egenkapital		39 245	118 977
Sum egenkapital		39 245	118 977
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Avsetning til vedlikehold		25 000	25 000
Sum langsiktig gjeld		25 000	25 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte sameieekostnader		35	0
Leverandørgjeld		322	1 749
Skyldig f.penger/arb.giveravgift		14 300	0
Annen kortsiktig gjeld		6 326	0
Sum kortsiktig gjeld		20 983	1 749
Sum egenkapital og gjeld		85 228	145 726

Behandlet og godkjent av styret: 7, 6 2022

styrets signatur



Sameiet Nygaardsgata 1

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Innbetaling fra sameierne til dekning av felleskostnader inntektsføres månedlig

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Sameiet Nygaardsgata 1 består av 9 boligseksjoner.

Note nr. 2 - Innkrevde felleskostnader	2021	2020 13 mnd
Innkrevde felleskostnader	284 472	308 178
Sum innkrevde sameiecostnader	284 472	308 178

Note nr. 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn/honorar	87 644	0
Arbeidsgiveravgift	14 125	0
Feriepenger	12 533	0
Pensjonskostnader	0	0
Sum	114 302	0

Borettslaget har 1 ansatt. Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer.

Note nr. 4 - Egenkapital	2021	2020
Annen egenkapital 01.01.	118 977	0
Årets resultat	-79 732	118 977
Sum egenkapital pr. 31.12.	39 245	118 977