



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 784 883  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: DETTE ER ET FINT STED  
Forretningsadresse: Elstadlia 15  
2080 EIDSVOLL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Tangestuen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.01.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Tilskudd	6		
Annen driftsinntekt	5		
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	35 510	21 174
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 510</b>	<b>21 174</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 510</b>	<b>-21 174</b>
Annen rentekostnad		253	
Annen finanskostnad		2 159	2 150
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 412</b>	<b>2 150</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 412</b>	<b>-2 150</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-37 922</b>	<b>-23 324</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-37 922</b>	<b>-23 324</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-37 922</b>	<b>-23 324</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-37 922</b>	<b>-23 324</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-37 922</b>	<b>-23 324</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital	4	-37 922	-23 324
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-37 922</b>	<b>-23 324</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	124 728	181 400
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>124 728</b>	<b>181 400</b>
Sum omløpsmidler		124 728	181 400
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>124 728</b>	<b>181 400</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Grunnkapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-98 045	-60 123
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-98 045</b>	<b>-60 123</b>
Sum egenkapital	4	1 955	39 877
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	113 789	113 789
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>113 789</b>	<b>113 789</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>113 789</b>	<b>113 789</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 984	7 546
Annen kortsiktig gjeld			20 188
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 984</b>	<b>27 734</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>122 772</b>	<b>141 523</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>124 728</b>	<b>181 400</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 586644

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 784 883  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: DETTE ER ET FINT STED  
Forretningsadresse: Elstadlia 15  
2080 EIDSVOLL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Tangestuen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 914 784 883  
DETTE ER ET FINT STED

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Tilskudd	6		
Annen driftsinntekt	5		
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	35 510	21 174
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 510</b>	<b>21 174</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 510</b>	<b>-21 174</b>
Annen rentekostnad		253	
Annen finanskostnad		2 159	2 150
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 412</b>	<b>2 150</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 412</b>	<b>-2 150</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-37 922</b>	<b>-23 324</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-37 922</b>	<b>-23 324</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-37 922</b>	<b>-23 324</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-37 922</b>	<b>-23 324</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-37 922</b>	<b>-23 324</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital	4	-37 922	-23 324
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-37 922</b>	<b>-23 324</b>



Organisasjonsnr: 914 784 883  
DETTE ER ET FINT STED

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	124 728	181 400
----------------------------------	---	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 728	181 400
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		124 728	181 400
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		124 728	181 400
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Grunnkapital		100 000	100 000
--------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-98 045	-60 123
-------------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		-98 045	-60 123
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital	4	1 955	39 877
-----------------	---	-------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	113 789	113 789
------------------------	------	---------	---------

Sum annen langsiktig gjeld		113 789	113 789
----------------------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		113 789	113 789
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		8 984	7 546
-----------------	--	-------	-------

Annen kortsiktig gjeld			20 188
------------------------	--	--	--------

Sum kortsiktig gjeld		8 984	27 734
----------------------	--	-------	--------

Sum gjeld		122 772	141 523
-----------	--	---------	---------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

124 728

181 400



Organisasjonsnr: 914 784 883  
DETTE ER ET FINT STED

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til styret i Stiftelsen Dette er et fint sted

Uttalelse om årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Stiftelsen Dette er et fint sted.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede



feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Oslo, 28. juni 2023  
BDO AS

Roar Svensbakken  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2022

## DETTE ER ET FINT STED

---

Organisasjonsnr: 914 784 883



## Resultatregnskap

DETTE ER ET FINT STED

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	35 510	21 174
Sum driftskostnader		<u>35 510</u>	<u>21 174</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-35 510</u>	<u>-21 174</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		253	0
Annen finanskostnad		2 159	2 150
Resultat av finansposter		<u>-2 412</u>	<u>-2 150</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<u>-37 922</u>	<u>-23 324</u>
Resultat		-37 922	-23 324
<b>Årsresultat</b>		<u>-37 922</u>	<u>-23 324</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	0
Overført fra annen egenkapital	4	37 922	23 324
Sum overføringer		<u>-37 922</u>	<u>-23 324</u>



## Balanse

DETTE ER ET FINT STED

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	124 728	181 400
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>124 728</u>	<u>181 400</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>124 728</u>	<u>181 400</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>124 728</u>	<u>181 400</u>



## Balanse

DETTE ER ET FINT STED

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Grunnkapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-98 045	-60 123
Sum opptjent egenkapital		<u>-98 045</u>	<u>-60 123</u>
Sum egenkapital	4	<u>1 955</u>	<u>39 877</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	113 789	113 789
Sum annen langsiktig gjeld		<u>113 789</u>	<u>113 789</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		8 984	7 546
Annen kortsiktig gjeld		0	20 188
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 984</u>	<u>27 734</u>
Sum gjeld		<u>122 772</u>	<u>141 523</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>124 728</u>	<u>181 400</u>

Oslo,  
Styret i DETTE ER ET FINT STED

Kari Synnøve Stensrød  
styremedlem

Victor Lind  
styremedlem

Mats Tangesluen  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet pr. 31. desember 2022

Dette er et fint sted

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskasloven og god regnskapskikk for små foretak.

Stiftelsen ble stiftet 01.12.14. Prosjektet som stiftelsen har som formål å tilgodese startet i 2011.

#### Driftsinntekter

Prosjektet har tidligere år mottatt offentlig tilskudd som bokføres under annen driftsinntekt i takt med benyttelsen av midlene. Viser her til note 5.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### Note 2 - Lønnskostnader og ytelser til ledende personell m.v.

Stiftelsen hadde ingen ansatte i regnskapsåret.  
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styre.  
Stiftelsen er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordningen, da den ikke har noen ansatte.

Kostnadsført beløp til revisjon utgjør kr 22 531,- ink. MVA.

### Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Stiftelsen har ingen bunde midler per 31.12.2022.

### Note 4 - Egenkapital

	Grunn- kapital	Annen EK	SUM
Egenkapital 1.1.	100 000	-60 123	39 877
Årsresultat		-37 922	-37 922
Egenkapital 31.12.	100 000	-98 045	1 955

Stiftelsen formål var å etablere og sørge for vedlikehold av parken. Etter avtale har nå bydelen og bymiljøetaten påtatt seg arbeidet med vedlikehold av parken. Stiftelsens hovedoppgave vil nå være å spre interesse om parken. Stiftelsen vil videre arbeide for å sikre at grunnkapitalen reetableres.



## Noter til regnskapet pr. 31. desember 2022

Dette er et fint sted

### Note 5 - Tilskudd fra 2014

Stiftelsen overtok i 2014 et bokprosjekt fra enkeltmannsforetaket Arthub publisher - Per Bjarne Boymson. Prosjektet hadde tidligere år motatt tilskudd. Prosjektet ble formalisert gjennom denne stiftelsen og stiftelsen viderefører prosjektet og vedlikeholdsarbeid fra og med desember 2014.

Overførte tilskudd fra kommune og private til "Dette er et fint sted" pr 2014:

KORO	1 300 000
Oslo Kommune	3 275 000
Sparebankstiftelsen DNB NOR	1 090 000
Andre private tilskudd	70 000
<b>Sum</b>	<b>5 735 000</b>
Benyttede midler pr 1.1.	-5 621 211
Midler benyttet i 2021	-
<b>Sum gjenstående ubenyttet tilskudd fra 2014:</b>	<b>113 789</b>

Av mottatte midler er det benyttet NOK 5 621 211,- og gjenværende midler er NOK 113 789,-. Gjenværende midler er øremerket fremtidige vedlikeholdskostnader, og er i regnskapet klassifisert som en langsiktig gjeld.

### Note 6 - Tilskudd

Stiftelsen mottok ikke noen tilskudd i 2022.