



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 428 554
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORSHAUGVEIEN 19 AS
Forretningsadresse: Thorshaugveien 19
3090 HOF

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Fleischer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		212 064	193 308
Sum inntekter		212 064	193 308
Kostnader			
Lønnskostnad		5 134	6 276
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 231	5 231
Annen driftskostnad	2	62 278	112 850
Sum kostnader		72 643	124 357
Driftsresultat		139 421	68 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		126	27
Annen finansinntekt			900
Sum finansinntekter		126	927
Annen rentekostnad		120	33
Sum finanskostnader		120	33
Netto finans		6	894
Ordinært resultat før skattekostnad		139 427	69 845
Ordinært resultat etter skattekostnad		139 427	69 845
Årsresultat	3	139 427	69 845
Årsresultat etter minoritetsinteresser		139 427	69 845
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	3	139 427	69 845
Sum overføringer og disponeringer		139 427	69 845



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	293 315	293 315
Maskiner og anlegg			5 231
Sum varige driftsmidler		293 315	298 546
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		500	
Sum finansielle anleggsmidler		500	
Sum anleggsmidler		293 815	298 546
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			21 414
Sum fordringer			21 414
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		326 229	138 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		326 229	138 035
Sum omløpsmidler		326 229	159 449
SUM EIENDELER		620 044	457 995
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	34 076	34 076



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		34 076	34 076
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	537 553	398 125
Sum opptjent egenkapital		537 553	398 125
Sum egenkapital		571 629	432 201
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 799	1 766
Skyldige offentlige avgifter		26 469	
Annen kortsiktig gjeld		18 148	24 028
Sum kortsiktig gjeld		48 415	25 794
Sum gjeld		48 415	25 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		620 044	457 995



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 725516

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 428 554
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORSHAUGVEIEN 19 AS
Forretningsadresse: Thorshaugveien 19
3090 HOF

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Fleischer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 428 554
THORSHAUGVEIEN 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		212 064	193 308
Sum inntekter		212 064	193 308
Kostnader			
Lønnskostnad		5 134	6 276
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 231	5 231
Annen driftskostnad	2	62 278	112 850
Sum kostnader		72 643	124 357
Driftsresultat		139 421	68 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		126	27
Annen finansinntekt			900
Sum finansinntekter		126	927
Annen rentekostnad		120	33
Sum finanskostnader		120	33
Netto finans		6	894
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		139 427	69 845
Årsresultat	3	139 427	69 845
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Overføringer og disponeringer		139 427	69 845
Overført annen egenkapital	3	139 427	69 845
Sum overføringer og disponeringer		139 427	69 845



Organisasjonsnr: 971 428 554
THORSHAUGVEIEN 19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	293 315	293 315
Maskiner og anlegg			5 231
Sum varige driftsmidler		293 315	298 546
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		500	
Sum finansielle anleggsmidler		500	
Sum anleggsmidler		293 815	298 546
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			21 414
Sum fordringer			21 414
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		326 229	138 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		326 229	138 035
Sum omløpsmidler		326 229	159 449
SUM EIENDELER		620 044	457 995
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	34 076	34 076
Sum innskutt egenkapital		34 076	34 076
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	537 553	398 125
Sum opptjent egenkapital		537 553	398 125



Sum egenkapital	571 629	432 201
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 799	1 766
Skyldige offentlige avgifter	26 469	
Annen kortsiktig gjeld	18 148	24 028
Sum kortsiktig gjeld	48 415	25 794
Sum gjeld	48 415	25 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	620 044	457 995



Organisasjonsnr: 971 428 554
THORSHAUGVEIEN 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

Thorshaugveien 19 AS
Organisasjonsnr. 971 428 554

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring av utleie skjer måneds- og kvartalsvis. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Langsiktige leiekontrakter

Det er inngått en 10 års leiekontrakt for kontordelen, løpende fra 2020.

Fordringer

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	293 315	15 693	309 008
Anskaffelseskostnad 31.12.22	293 315	15 693	309 008
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	0	-15 693	-15 693
Balanseført verdi 31.12.22	293 315	0	293 315
Årets avskrivninger	0	5 231	5 231
Økonomisk levetid		3 år	
Avskrivningssats	0%	0-33,33%	
Avskrivningsplan		lineær	

Note 2 - Lønnskostnader mv.

	2022	2021
Lønnskostnader	4 500	5 500
Arbeidsgiveravgift	634	776
Sum	5 134	6 276

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret, men det er utbetalt styrehonorar.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	34 076			398 125	432 201
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	34 076			398 125	432 201
Årsresultat				139 427	139 427
Andre endringer	34076		277600		311 676
Egenkapital 31.12.2022	68 152		277 600	537 552	883 304



Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Skattekostnad	0	0
Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	139 427	69 845
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	5 231	-7 323
Permanente forskjeller	-6	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-144 652	-62 522
Årets skattegrunnlag	0	0
	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

Fremført underskudd kommer fra Hof Regnskapskontor SA. Dette gjaldt den delen av regnskapet som vedrørte driften av den faste eiendommen.