



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 207 201
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO OPPORTUNITY II AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Property
Management AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cristin Vollan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt			
Kostnader			
Varekostnad			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	4 950	8 717
Sum kostnader		4 950	8 717
Driftsresultat		-4 950	-8 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	
Sum finansinntekter		25	
Annen rentekostnad			-12
Sum finanskostnader			-12
Netto finans		25	12
Ordinært resultat før skattekostnad	6, 7	-4 925	-8 705
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 925	-8 705
Årsresultat		-4 925	-8 705
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-4 925	-8 705
Sum overføringer og disponeringer		-4 925	-8 705



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	986 371	21 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		986 371	21 296
Sum omløpsmidler		986 371	21 296
SUM EIENDELER		986 371	21 296
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 000 aksjer à kr 0,10)	8, 10	100 000	30 000
Overkurs		900 000	
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	13 629	8 705
Sum opptjent egenkapital		-13 629	-8 705
Sum egenkapital		986 371	21 296
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		986 371	21 296



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 238808

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 207 201
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO OPPORTUNITY II AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Property Management AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cristin Vollan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.01.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 207 201
OSLO OPPORTUNITY II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt			
Kostnader			
Varekostnad			
Annen driftskostnad	2, 3, 4,	4 950	8 717
Sum kostnader		4 950	8 717
Driftsresultat		-4 950	-8 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	
Sum finansinntekter		25	
Annen rentekostnad			-12
Sum finanskostnader			-12
Netto finans		25	12
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad	6, 7	-4 925	-8 705
Årsresultat		-4 925	-8 705
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-4 925	-8 705
Sum overføringer og disponeringer		-4 925	-8 705



Organisasjonsnr: 923 207 201
OSLO OPPORTUNITY II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	986 371	21 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		986 371	21 296
Sum omløpsmidler		986 371	21 296
SUM EIENDELER		986 371	21 296
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 000 aksjer à kr 0,10)	8, 10	100 000	30 000
Overkurs		900 000	
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	13 629	8 705
Sum opptjent egenkapital		-13 629	-8 705
Sum egenkapital		986 371	21 296
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		986 371	21 296



Organisasjonsnr: 923 207 201
OSLO OPPORTUNITY II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
B-aksjer	1000000.00	0.10	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
CLARKSONS PLATOU REAL ESTATE INVESTMENT MANAGEMENT AS	1000000.00	100.00%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000000.00	100.00%

Note
4

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**Oslo Opportunity II AS
0270 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2020
Oslo Opportunity II AS

	Note	2020	29.05-31.12.2019
Salgsinntekt	1	0	0
Annen driftsinntekt	1	0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Varekostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	(4 950)	(8 717)
Sum driftskostnader		(4 950)	(8 717)
Driftsresultat		(4 950)	(8 717)
Annen renteinntekt		25	0
Sum finansinntekter		25	0
Annen rentekostnad		0	12
Sum finanskostnader		0	12
Netto finans		25	12
Ordinært resultat før skattekostnad	6, 7	(4 925)	(8 705)
Ordinært resultat		(4 925)	(8 705)
Årsresultat		(4 925)	(8 705)
Overføringer			
Udekket tap	8	(4 925)	(8 705)
Sum		(4 925)	(8 705)



Balanse pr. 31. desember 2020
Oslo Opportunity II AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	986 371	21 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		986 371	21 296
Sum omløpsmidler		986 371	21 296
Sum eiendeler		986 371	21 296



Balanse pr. 31. desember 2020 Oslo Opportunity II AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 000 aksjer à kr 0,10)	8, 10	100 000	30 000
Overkurs		900 000	0
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	(13 629)	(8 705)
Sum opptjent egenkapital		(13 629)	(8 705)
Sum egenkapital		986 371	21 296
Sum egenkapital og gjeld		986 371	21 296

I styret for Oslo Opportunity II AS
Oslo, 11.01.2021

Joachim Bentserud Wingerei
Styrets leder SIGN

Trond Solli-Sæther
Styremedlem SIGN



Noter 2020

Oslo Opportunity II AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge for små foretak.

Regnskapsperiode

Selskapet Oslo Opportunity II AS ble stiftet 29.05.2019 og holder til i OSLO. Resultatregnskapet inneholder tall fra perioden 1. januar 2020 til 31.12.2020.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk og vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. Tomter avskrives ikke idet de anses og ikke ha verdifall.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skatten i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Renteinntekter

Renteinntekter resultatføres i takt med opptjeningsperiode.



Note 1 - Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er eie av fast eiendom eller aksjer i selskaper som eier fast eiendom, utvikle, omsette, leie ut, drifte, forvalte og forøvrig administrere fast eiendom, samt hva som dermed står i forbindelse.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(4 925)	(8 705)
Årets skattegrunnlag	(4 925)	(8 705)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(8 705)	(13 629)	4 925
Netto forskjeller	(8 705)	(13 629)	4 925
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	8 705	13 629	(4 925)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighets hensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 2 998

Note 8 - Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000		(8 705)	21 296
Økning AK/overkurs	70 000	900 000		970 000
Årets resultat			(4 925)	(4 925)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	900 000	(13 629)	986 371

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
B-aksjer	1 000 000	0,10	100 000,00
Sum	1 000 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
CLARKSONS PLATOU REAL ESTATE INVESTMENT MANAGEMENT AS	1 000 000	100,00%	B-aksjer
Totalt antall aksjer	1 000 000	100,00%	

Det utarbeides ikke konsernregnskap etter reglene om små foretak.



Noter 2020 Oslo Opportunity II AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge for små foretak.

Regnskapsperiode

Selskapet Oslo Opportunity II AS ble stiftet 29.05.2019 og holder til i OSLO. Resultatregnskapet inneholder tall fra perioden 1. januar 2020 til 31.12.2020.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk og vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. Tomter avskrives ikke idet de anses og ikke ha verdifall.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skatten i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Renteinntekter

Renteinntekter resultatføres i takt med opptjeningsperiode.



Note 1 - Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er eie av fast eiendom eller aksjer i selskaper som eier fast eiendom, utvikle, omsette, leie ut, drifte, forvalte og forøvrig administrere fast eiendom, samt hva som dermed står i forbindelse.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(4 925)	(8 705)
Årets skattegrunnlag	(4 925)	(8 705)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(8 705)	(13 629)	4 925
Netto forskjeller	(8 705)	(13 629)	4 925
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	8 705	13 629	(4 925)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 2 998

Note 8 - Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000		(8 705)	21 296
Økning AK/overkurs	70 000	900 000		970 000
Årets resultat			(4 925)	(4 925)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	900 000	(13 629)	986 371

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
B-aksjer	1 000 000	0,10	100 000,00
Sum	1 000 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
CLARKSONS PLATOU REAL ESTATE INVESTMENT MANAGEMENT AS	1 000 000	100,00%	B-aksjer
Totalt antall aksjer	1 000 000	100,00%	

Det utarbeides ikke konsernregnskap etter reglene om små foretak.