



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 678 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLSTRANDVEIEN AS
Forretningsadresse: Laguneveien 7
5239 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Tellefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	88 060 437	63 550 302
Sum inntekter		88 060 437	63 550 302
Kostnader			
Varekostnad		70 767 485	59 622 077
Lønnskostnad	2		34 230
Annen driftskostnad	2	304 171	484 791
Sum kostnader		71 071 655	60 141 098
Driftsresultat		16 988 781	3 409 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		169 045	1 481
Sum finansinntekter		169 045	1 481
Annen rentekostnad			199 881
Sum finanskostnader			199 881
Netto finans		169 045	-198 400
Ordinært resultat før skattekostnad		17 157 827	3 210 804
Skattekostnad på resultat	3	3 774 589	706 377
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 383 238	2 504 427
Årsresultat	4	13 383 238	2 504 427
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 383 238	2 504 427
Totalresultat		13 383 238	2 504 427
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		8 000 000	
Udekket tap			26 208
Overført annen egenkapital		5 383 238	2 478 219



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		13 383 238	2 504 427



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	443 169	
Sum immaterielle eiendeler		443 169	
Sum anleggsmidler		443 169	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		8 915 526	19 452 296
Fordringer			
Kundefordringer			63 550 302
Andre kortsiktige fordringer		420 000	
Sum fordringer		420 000	63 550 302
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 381 913	1 064 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 381 913	1 064 452
Sum omløpsmidler		24 717 439	84 067 050
SUM EIENDELER		25 160 608	84 067 050
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	227 500	227 500
Overkurs		26 177	26 177
Sum innskutt egenkapital		253 677	253 677
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 861 457	2 478 219



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		7 861 457	2 478 219
Sum egenkapital	4	8 115 133	2 731 896
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		350 725
Andre avsetninger for forpliktelser	6	2 494 949	925 887
Sum avsetninger for forpliktelser		2 494 949	1 276 612
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 494 949	1 276 612
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			74 522 721
Leverandørgjeld		117 042	5 535 822
Betalbar skatt	3	4 568 483	
Utbytte		8 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 865 000	
Sum kortsiktig gjeld		14 550 525	80 058 543
Sum gjeld		17 045 474	81 335 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 160 608	84 067 050



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 337267

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 678 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLSTRANDVEIEN AS
Forretningsadresse: Laguneveien 7
5239 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Tellefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



Organisasjonsnr: 991 678 603
SOLSTRANDVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	88 060 437	63 550 302
Sum inntekter		88 060 437	63 550 302
Kostnader			
Varekostnad		70 767 485	59 622 077
Lønnskostnad	2		34 230
Annen driftskostnad	2	304 171	484 791
Sum kostnader		71 071 655	60 141 098
Driftsresultat		16 988 781	3 409 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		169 045	1 481
Sum finansinntekter		169 045	1 481
Annen rentekostnad			199 881
Sum finanskostnader			199 881
Netto finans		169 045	-198 400
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	17 157 827	3 210 804
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 774 589	706 377
Årsresultat	4	13 383 238	2 504 427
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 383 238	2 504 427
Totalresultat		13 383 238	2 504 427
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		8 000 000	
Udekket tap			26 208
Overført annen egenkapital		5 383 238	2 478 219
Sum overføringer og disponeringer		13 383 238	2 504 427



Organisasjonsnr: 991 678 603
SOLSTRANDVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 443 169

Sum immaterielle eiendeler 443 169

Sum anleggsmidler 443 169 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 8 915 526 19 452 296

Fordringer

Kundefordringer 63 550 302

Andre kortsiktige fordringer 420 000

Sum fordringer 420 000 63 550 302

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 15 381 913 1 064 452

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 15 381 913 1 064 452

Sum omløpsmidler 24 717 439 84 067 050

SUM EIENDELER 25 160 608 84 067 050

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 227 500 227 500

Overkurs 26 177 26 177

Sum innskutt egenkapital 253 677 253 677

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 861 457 2 478 219

Sum opptjent egenkapital 7 861 457 2 478 219

Sum egenkapital 4 8 115 133 2 731 896

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3 350 725

Andre avsetninger for forpliktelsler 6 2 494 949 925 887



Sum avsetninger for forpliktelser	2 494 949	1 276 612
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	2 494 949	1 276 612
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		74 522 721
Leverandørgjeld	117 042	5 535 822
Betalbar skatt	3 4 568 483	
Utbytte	8 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	1 865 000	
Sum kortsiktig gjeld	14 550 525	80 058 543
Sum gjeld	17 045 474	81 335 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	25 160 608	84 067 050



Organisasjonsnr: 991 678 603
SOLSTRANDVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Solstrandveien AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solstrandveien AS som viser et overskudd på kr 13 383 238. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Solstrandveien AS – revisjonsberetning 2022 side 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 23. mars 2023
Revisorgruppen Hordaland AS

Lars M. Stuestøl
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022 Solstrandveien AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 678 603



Resultatregnskap			
Solstrandveien AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	88 060 437	63 550 302
Sum driftsinntekter		<u>88 060 437</u>	<u>63 550 302</u>
Varekostnad		70 767 485	59 622 077
Lønnskostnad	2	0	34 230
Annen driftskostnad	2	304 171	484 791
Sum driftskostnader		<u>71 071 655</u>	<u>60 141 098</u>
Driftsresultat		<u>16 988 781</u>	<u>3 409 204</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		169 045	1 481
Annen rentekostnad		0	199 881
Resultat av finansposter		<u>169 045</u>	<u>-198 400</u>
Resultat før skattekostnad		17 157 827	3 210 804
Skattekostnad på resultat	3	3 774 589	706 377
Resultat		<u>13 383 238</u>	<u>2 504 427</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	<u>13 383 238</u>	<u>2 504 427</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	26 208
Avsatt til utbytte		8 000 000	0
Overført annen egenkapital		5 383 238	2 478 219
Sum overføringer		<u>13 383 238</u>	<u>2 504 427</u>



Balanse			
Solstrandveien AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	443 169	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>443 169</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>443 169</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Prosjekter under utførelse		8 915 526	19 452 296
Fordringer			
Kundefordringer		0	63 550 302
Andre kortsiktige fordringer		420 000	0
Sum fordringer		<u>420 000</u>	<u>63 550 302</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 381 913	1 064 452
Sum omløpsmidler		<u>24 717 439</u>	<u>84 067 050</u>
Sum eiendeler		<u>25 160 608</u>	<u>84 067 050</u>



Balanse			
Solstrandveien AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	227 500	227 500
Overkurs		26 177	26 177
Sum innskutt egenkapital		<u>253 677</u>	<u>253 677</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 861 457	2 478 219
Sum opptjent egenkapital		<u>7 861 457</u>	<u>2 478 219</u>
Sum egenkapital	4	<u>8 115 133</u>	<u>2 731 896</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	3	0	350 725
Andre avsetninger for forpliktelser	6	2 494 949	925 887
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 494 949</u>	<u>1 276 612</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	74 522 721
Leverandørgjeld		117 042	5 535 822
Betalbar skatt	3	4 568 483	0
Utbytte		8 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 865 000	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>14 550 525</u>	<u>80 058 543</u>
Sum gjeld		<u>17 045 474</u>	<u>81 335 155</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>25 160 608</u>	<u>84 067 050</u>
Bergen, den _____-2023, 23.03.2023			
Styret i Solstrandveien AS			
_____ Christian Thomas Moseng Tellefsen styremedlem		_____ Tom Tellefsen styremedlem/daglig leder	
_____ Jorunn Nerheim styreleder			
Solstrandveien AS		Side 4	



Noter til årsregnskapet Solstrandveien AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Evt unntaksregelen for små foretak der det er aktuelt.

Inntekts- og kostnadsføring

Selskapets formål er å oppføre boligbygg. I henhold til dette følger vi prinsipper for langsiktige tilvirkningskontrakter, og av disse prinsippene har vi valgt løpende avregning med fortjeneste.

Arbeid under utførelse knyttet til solgte egenregiprojekter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Solgte prosjekter kostnadsføres i tråd med fullføringsgraden. Inntekt på inngåtte kontrakter inntektsføres i tråd med prosjektets fremdrift.

Påløpne kostnader knyttet til egenregiprojekter som ikke er solgt, er behandlet som varelager

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler tilknyttet varekretsløpet er omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av fordringsmassen.

Skatter:

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og netto endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Note 1 Salgsinntekter

Salgsinntekter gjelder salg av leiligheter i Bjørnefjorden kommune



Noter til årsregnskapet Solstrandveien AS

Note 2 Årsverk

Utført årsverk ansatte i 2022: 0.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 568 483	0
Endring i utsatt skatt	-793 894	706 377
Skattekostnad ordinært resultat	3 774 589	706 377
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	17 157 827	3 210 804
Permanente forskjeller	-601	0
Endring i midlertidige forskjeller	6 375 154	-3 521 522
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 766 546	0
Skattepliktig inntekt	20 765 834	-310 717
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 568 483	0
Sum betalbar skatt i balansen	4 568 483	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Tilvirkningskontrakter	480 547	3 928 225	3 447 678
Varebeholdning	0	1 358 413	1 358 414
Avsetninger mv	-2 494 949	-925 887	1 569 063
Sum	-2 014 402	4 360 752	6 375 154
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2 766 546	-2 766 546
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-2 014 402	1 594 206	3 608 608
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-443 169	350 725	793 894

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	227 500	26 177	0	2 478 219	2 731 896
Pr 01.01.2022	227 500	26 177	0	2 478 219	2 731 896
Årets resultat				13 383 238	13 383 238
Utbytte				-8 000 000	-8 000 000
Pr 31.12.2022	227 500	26 177	0	7 861 457	8 115 133



Noter til årsregnskapet Solstrandveien AS
--

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Solstrandveien AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 275	100,00	227 500
Sum	2 275		227 500

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Krohnås Prosjekt AS	1 479	65	65
Obos Nye Hjem AS.	796	35	35
Totalt antall aksjer	2 275	100,0	100,0

Note 6 Garanti

Av andre avsetninger for forpliktelser er kr 2 494 949 til dekning av uforutsette kostnader til levert prosjekt.