



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 018 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRAGEVIGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gråheia 12
4625 FLEKKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut ove Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		460 244	642 282
Sum inntekter		460 244	642 282
Kostnader			
Varekostnad		-820 527	678 384
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		76 289	108 095
Sum kostnader		-744 238	786 479
Driftsresultat		1 204 481	-144 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 305	55
Sum finansinntekter		5 305	55
Annen rentekostnad		94 819	116 897
Sum finanskostnader		94 819	116 897
Netto finans		-89 514	-116 843
Ordinært resultat før skattekostnad		1 114 967	-261 039
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 114 967	-261 039
Årsresultat	2	1 114 967	-261 039
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 114 967	-261 039
Totalresultat		1 114 967	-261 039
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 114 967	-261 039
Sum overføringer og disponeringer		1 114 967	-261 039



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	2 216 810	1 272 116
Sum finansielle anleggsmidler		2 216 810	1 272 116
Sum anleggsmidler		2 216 810	1 272 116
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		83 203	196 890
Andre kortsiktige fordringer	3	509 317	636 068
Sum fordringer		592 519	832 958
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 654	28 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 654	28 038
Sum omløpsmidler		600 174	860 996
SUM EIENDELER		2 816 984	2 133 112
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		110 000	110 000
Annen innskutt egenkapital		-10 235	-10 235
Sum innskutt egenkapital		99 765	99 765
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		4 517 166	5 632 133
Sum opptjent egenkapital		-4 517 166	-5 632 133
Sum egenkapital	2	-4 417 401	-5 532 368
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 100 000
Langsiktig konserngjeld		4 227 469	3 251 401
Øvrig langsiktig gjeld		1 250 611	1 274 571
Sum annen langsiktig gjeld	3	5 478 080	5 625 972
Sum langsiktig gjeld		5 478 080	5 625 972
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 756 284	1 963 904
Skyldig offentlige avgifter		21	75 604
Sum kortsiktig gjeld		1 756 305	2 039 508
Sum gjeld		7 234 384	7 665 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 816 984	2 133 112



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 722357

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 018 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRAGEVIGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hustofta 19F
4625 FLEKKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut ove Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 018 076
KRAGEVIGA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		460 244	642 282
Sum inntekter		460 244	642 282
Kostnader			
Varekostnad		-820 527	678 384
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		76 289	108 095
Sum kostnader		-744 238	786 479
Driftsresultat		1 204 481	-144 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 305	55
Sum finansinntekter		5 305	55
Annen rentekostnad		94 819	116 897
Sum finanskostnader		94 819	116 897
Netto finans		-89 514	-116 843
Ordinært resultat før skattekostnad		1 114 967	-261 039
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 114 967	-261 039
Årsresultat	2	1 114 967	-261 039
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 114 967	-261 039
Totalresultat		1 114 967	-261 039
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 114 967	-261 039
Sum overføringer og disponeringer		1 114 967	-261 039



Organisasjonsnr: 999 018 076
KRAGEVIGA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer 3 2 216 810 1 272 116

Sum finansielle anleggsmidler 2 216 810 1 272 116

Sum anleggsmidler 2 216 810 1 272 116

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 83 203 196 890

Andre kortsiktige fordringer 3 509 317 636 068

Sum fordringer 592 519 832 958

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 7 654 28 038

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 7 654 28 038

Sum omløpsmidler 600 174 860 996

SUM EIENDELER 2 816 984 2 133 112

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 110 000 110 000

Annen innskutt egenkapital -10 235 -10 235

Sum innskutt egenkapital 99 765 99 765

Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 517 166 5 632 133

Sum opptjent egenkapital -4 517 166 -5 632 133

Sum egenkapital 2 -4 417 401 -5 532 368

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		1 100 000
Langsiktig konserngjeld	4 227 469	3 251 401
Øvrig langsiktig gjeld	1 250 611	1 274 571
Sum annen langsiktig gjeld 3	5 478 080	5 625 972
Sum langsiktig gjeld	5 478 080	5 625 972
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 756 284	1 963 904
Skyldig offentlige avgifter	21	75 604
Sum kortsiktig gjeld	1 756 305	2 039 508
Sum gjeld	7 234 384	7 665 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 816 984	2 133 112



Organisasjonsnr: 999 018 076
KRAGEVIGA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Krageviga Eiendom AS



Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 018 076

VIE V.
GROUP



RESULTATREGNSKAP

KRAGEVIGA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		460 244	642 282
Sum driftsinntekter		460 244	642 282
Varekostnad		-820 527	678 384
Annen driftskostnad		76 289	108 095
Sum driftskostnader		-744 238	786 479
Driftsresultat		1 204 481	-144 197
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5 305	55
Annen rentekostnad		94 819	116 897
Resultat av finansposter		-89 514	-116 843
Resultat før skattekostnad		1 114 967	-261 039
Årsresultat	2	1 114 967	-261 039
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-1 114 967	261 039
Sum overføringer		1 114 967	-261 039



BALANSE

KRAGEVIGA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	3	2 216 810	1 272 116
Sum finansielle anleggsmidler		2 216 810	1 272 116
Sum anleggsmidler		2 216 810	1 272 116
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		83 203	196 890
Andre kortsiktige fordringer	3	509 317	636 068
Sum fordringer		592 519	832 958
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 654	28 038
Sum omløpsmidler		600 174	860 996
Sum eiendeler		2 816 984	2 133 112



BALANSE

KRAGEVIGA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		110 000	110 000
Annen innskutt egenkapital		-10 235	-10 235
Sum innskutt egenkapital		99 765	99 765
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-4 517 166	-5 632 133
Sum opptjent egenkapital		-4 517 166	-5 632 133
Sum egenkapital	2	-4 417 401	-5 532 368
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 100 000
Langsiktig konserngjeld		4 227 469	3 251 401
Øvrig langsiktig gjeld		1 250 611	1 274 571
Sum annen langsiktig gjeld	3	5 478 080	5 625 972
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 756 284	1 963 904
Skyldig offentlige avgifter		21	75 604
Sum kortsiktig gjeld		1 756 305	2 039 508
Sum gjeld		7 234 384	7 665 480
Sum egenkapital og gjeld		2 816 984	2 133 112

Kristiansand, 07.06.2024
Styret i Krageviga Eiendom AS

Knut ove Kristiansen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer etter fremdrift. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

ARBEID UNDER UTFØRELSE

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregning.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Krageviga Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	110 000	0	-10 235	-5 632 133	-5 532 368
Årets resultat				1 114 967	1 114 967
Pr 31.12.2023	110 000	0	-10 235	-4 517 166	-4 417 401

Note 3 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Langsiktige og kortsiktige fordringer		
Lån til kjøper (kortsiktig fordring)*	269 172	347 894
Mva kompensasjon (langsiktig fordring)**	2 216 810	1 272 116
Mva kompensasjon (kortsiktig fordring)**	240 145	288 174
Sum	2 726 127	1 908 184
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	1 100 000
Langsiktig gjeld konsern(morselskap)	4 227 469	3 251 401
Langsiktig gjeld aksjonær***	1 250 611	1 274 571
Sum	5 478 080	5 625 972
Sum	0	0

*Selskapet har ytt et lån til Gro Anita Helland på kr 720 000. Lånet renteberegnes med 2% fra 01.01.2018. Lånet er gitt i forbindelse med at hun har kjøpt en bolig av Krageviga Eiendom AS.

**Det er søkt om mva-kompensasjon for kostnader knyttet til infrastruktur, lekeplass og kommunal vei. Her er det både egne kostnader, samt bidrag til Øygruppen AS som er medutbygger i området Revemyra på Flekkerøy. Det totale søknadsbeløpet er kr 1 080 000. Det endelige beløpet som det søkes kompensasjon for er i 2024 avklart og hensyntatt i 2023. I tillegg gjenstår det 3 av 10 år på kompensasjon av gang/sykkelsti i Paulen, Flekkerøy. Selskapets andel av denne kompensasjonen er kr 48 029 årlig. Det er dermed ført opp en total kortsiktig fordring på kr 240 145 knyttet til dette.

***Selskapet har en gjeld til Knut Ove Kristiansen på kr 1 250 611. Det er ikke beregnet renter på dette lånet, og det er ikke stilt noe sikkerhet for det.