



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 152 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVELDROVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kveldroveien 6
1407 VINTERBRO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Lindberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 374 418	3 071 124
Annen driftsinntekt		364 714	726
Sum inntekter		4 739 132	3 071 850
Kostnader			
Varekostnad		115 678	46 343
Lønnskostnad	1	279 347	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	18 244	16 312
Annen driftskostnad		3 691 958	3 426 701
Sum kostnader		4 105 227	3 489 356
Driftsresultat		633 905	-417 506
Annen rentekostnad			258
Annen finanskostnad		41	
Sum finanskostnader		41	258
Netto finans		-41	-258
Ordinært resultat før skattekostnad		633 864	-417 764
Skattekostnad på resultat	3	24 958	
Ordinært resultat etter skattekostnad		608 906	-417 764
Årsresultat		608 906	-417 764
Årsresultat etter minoritetsinteresser		608 906	-417 764
Totalresultat		608 906	-417 764
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		420 768	-417 764
Avsatt til annen egenkapital		188 137	
Sum overføringer og disponeringer		608 906	-417 764



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	116 453	96 064
Sum varige driftsmidler		116 453	96 064
Sum anleggsmidler		116 453	96 064
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		685 437	197 813
Andre kortsiktige fordringer		73 225	115 918
Sum fordringer		758 662	313 731
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		963 017	342 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		963 017	342 003
Sum omløpsmidler		1 721 679	655 734
SUM EIENDELER		1 838 132	751 798
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	5	99 651	
Udekket tap			420 768
Sum opptjent egenkapital		99 651	-420 768
Sum egenkapital	5	699 651	179 232
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		350 383	455 703
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		21 077	
Kortsiktig konserngjeld		113 444	
Annen kortsiktig gjeld		653 576	116 863
Sum kortsiktig gjeld		1 138 481	572 566
Sum gjeld		1 138 481	572 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 838 132	751 798



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 507374

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 152 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVELDROVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kveldroveien 6
1407 VINTERBRO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Lindberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 914 152 682
KVELDROVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 374 418	3 071 124
Annen driftsinntekt		364 714	726
Sum inntekter		4 739 132	3 071 850
Kostnader			
Varekostnad		115 678	46 343
Lønnskostnad	1	279 347	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	18 244	16 312
Annen driftskostnad		3 691 958	3 426 701
Sum kostnader		4 105 227	3 489 356
Driftsresultat		633 905	-417 506
Annen rentekostnad			258
Annen finanskostnad		41	
Sum finanskostnader		41	258
Netto finans		-41	-258
Ordinært resultat før skattekostnad		633 864	-417 764
Skattekostnad på resultat	3	24 958	
Ordinært resultat etter skattekostnad		608 906	-417 764
Årsresultat		608 906	-417 764
Årsresultat etter minoritetsinteresser		608 906	-417 764
Totalresultat		608 906	-417 764
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		420 768	-417 764
Avsatt til annen egenkapital		188 137	
Sum overføringer og disponeringer		608 906	-417 764



Organisasjonsnr: 914 152 682
KVELDROVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	116 453	96 064
Sum varige driftsmidler		116 453	96 064

Sum anleggsmidler		116 453	96 064
--------------------------	--	----------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		685 437	197 813
Andre kortsiktige fordringer		73 225	115 918
Sum fordringer		758 662	313 731

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		963 017	342 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		963 017	342 003

Sum omløpsmidler		1 721 679	655 734
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		1 838 132	751 798
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	99 651	
Udekket tap			420 768
Sum opptjent egenkapital		99 651	-420 768

Sum egenkapital	5	699 651	179 232
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	350 383	455 703
Betalbar skatt	3	
Skyldig offentlige avgifter	21 077	
Kortsiktig konserngjeld	113 444	
Annen kortsiktig gjeld	653 576	116 863
Sum kortsiktig gjeld	1 138 481	572 566
Sum gjeld	1 138 481	572 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 838 132	751 798



Organisasjonsnr: 914 152 682
KVELDROVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.70

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Kveldroveien Eiendom AS

Organisasjonsnr: 914 152 682



Resultatregnskap Kveldroveien Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		4 374 418	3 071 124
Annen driftsinntekt		364 714	726
Sum driftsinntekter		4 739 132	3 071 850
Varekostnad		115 678	46 343
Lønnskostnad	1	279 347	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	18 244	16 312
Annen driftskostnad		3 691 958	3 426 701
Sum driftskostnader		4 105 227	3 489 356
Driftsresultat		633 905	-417 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	258
Annen finanskostnad		41	0
Resultat av finansposter		-41	-258
Resultat før skattekostnad		633 864	-417 764
Skattekostnad på resultat	3	24 958	0
Årsresultat		608 906	-417 764
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		420 768	0
Avsatt til annen egenkapital		188 137	0
Overført til udekket tap		0	417 764
Sum overføringer		608 906	-417 764



Balanse
Kveldroveien Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	116 453	96 064
Sum varige driftsmidler		116 453	96 064
Sum anleggsmidler		116 453	96 064
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		685 437	197 813
Andre kortsiktige fordringer		73 225	115 918
Sum fordringer		758 662	313 731
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		963 017	342 003
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		963 017	342 003
Sum omløpsmidler		1 721 679	655 734
Sum eiendeler		1 838 132	751 798




Balanse

Kveldroveien Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	99 651	0
Udekket tap		0	-420 768
Sum opptjent egenkapital		<u>99 651</u>	<u>-420 768</u>
Sum egenkapital	5	<u>699 651</u>	<u>179 232</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		350 383	143 203
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern		0	312 500
Skyldig offentlige avgifter		21 077	0
Kortsiktig konserngjeld		113 444	0
Annen kortsiktig gjeld		653 576	116 863
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 138 481</u>	<u>572 566</u>
Sum gjeld		<u>1 138 481</u>	<u>572 566</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 838 132</u>	<u>751 798</u>

Oslo, 01.06.2023

Styret i Kveldroveien Eiendom AS


Dagfinn Lindberg
styreleder
Kristian Andreas Persson
styremedlem
Manuel Claudius Leifsterud Merkle
daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak kan utsatt skattefordel unnlates balanseført. Dette alternativet er valgt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Konserntilknytning

Selskapet inngår i konsernet Vinterbro AS med kontoradresse Ryenstubben 2, 0679 Oslo.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, ansatte, ytelser til ledende personer mv.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	244 056	0
Arbeidsgiveravgift	34 412	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	880	0
Sum	279 347	0

Gjennomsnittlig antall årsverk utgjør 0.7 0

Note 2 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar mm	Maskiner og anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	161 312	283 028	444 340
Tilgang	38 633	0	38 633
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	199 945	283 028	482 973
Akk. av-/nedskrivninger	-83 492	-283 028	-366 520
Balansført verdi 31.12.2022	116 453	0	116 453
Årets avskrivninger	18 244	0	18 244
Avskrivningssats	20 %	20 %	
Avskrivningsplan	Lineære	Lineære	
Økonomisk levetid	5 år	5 år	
Endring i avskrivningsplan	Nei	Nei	



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	24 958	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	24 958	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	633 864	-417 764
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-11 480	-11 184
Avgitt konsernbidrag	-113 444	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-508 940	0
Skattepliktig inntekt	0	-428 948
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	24 958	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-24 958	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-2 439	-13 919	-11 480
Fordringer	-42 000	-42 000	0
Sum	-44 439	-55 919	-11 480
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-508 940	-508 940
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	44 439	564 858	520 419
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Aksjekapital, styresammensetning og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2022 består av følgende aksjonær:

Aksjeeiere	Antall aksjer	Pålydene	Aksjekapital
Vinterbro AS	20 000	30	600 000
Sum antall aksjer	20 000	30	600 000

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	600 000	-420 768	179 232
Årets resultat	0	608 906	608 906
Avgitt konsernbidrag	0	-88 486	-88 486
Pr 31.12.2022	600 000	99 651	699 651



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kveldroveien Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kveldroveien Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CC33B-WG55B-88XW6-IBJ6Y-WL4Z7-KLAU8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Nordahl

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-19 08:14:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CC33B-WG55B-88XW6-IBJ6Y-WL4Z7-KLAU8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>