



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--|
| Organisasjonsnummer: | 930 009 237 |
| Organisasjonsform: | Eierseksjonssameie |
| Foretaksnavn: | STASJONEN BOLIGSAMEIE |
| Forretningsadresse: | c/o BORI BBL Bjørnsons gate 35 2003 LILLESTRØM |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Waqar |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 26.04.2024 |

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|---------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 1 354 037 | 370 978 |
| Annen driftsinntekt | 2 | 210 051 | 70 000 |
| Sum inntekter | | 1 564 088 | 440 978 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 68 460 | |
| Annen driftskostnad | 4,5,6,7 | 1 502 216 | 221 598 |
| Sum kostnader | | 1 570 676 | 221 598 |
| Driftsresultat | | -6 589 | 219 380 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 304 | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 1 304 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -5 285 | 219 380 |
| Totalresultat | | -5 285 | 219 380 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -5 285 | 219 380 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -5 285 | 219 380 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 4 140 | 46 933 |
| Andre fordringer | | 249 614 | 133 429 |
| Sum fordringer | | 253 755 | 180 362 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 78 569 | 163 073 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 78 569 | 163 073 |
| Sum omløpsmidler | | 332 324 | 343 435 |
| SUM EIENDELER | | 332 324 | 343 435 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 214 095 | 219 380 |
| Sum opptjent egenkapital | | 214 095 | 219 380 |
| Sum egenkapital | | 214 095 | 219 380 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 28 631 | 22 243 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 89 598 | 101 812 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 118 229 | 124 055 |
| Sum gjeld | | 118 229 | 124 055 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 332 324 | 343 435 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 570324

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 009 237
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STASJONEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Waqar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 930 009 237
STASJONEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 1 354 037 | 370 978 |
| Annen driftsinntekt | 2 | 210 051 | 70 000 |
| Sum inntekter | | 1 564 088 | 440 978 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 68 460 | |
| Annen driftskostnad | 4, 5, 6, 7 | 1 502 216 | 221 598 |
| Sum kostnader | | 1 570 676 | 221 598 |
| Driftsresultat | | -6 589 | 219 380 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 304 | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 1 304 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -5 285 | 219 380 |
| Totalresultat | | -5 285 | 219 380 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -5 285 | 219 380 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -5 285 | 219 380 |



Organisasjonsnr: 930 009 237
STASJONEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 4 140 | 46 933 |
| Andre fordringer | | 249 614 | 133 429 |
| Sum fordringer | | 253 755 | 180 362 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 78 569 | 163 073 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 78 569 | 163 073 |
| Sum omløpsmidler | | 332 324 | 343 435 |
| SUM EIENDELER | | 332 324 | 343 435 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 214 095 | 219 380 |
| Sum opptjent egenkapital | | 214 095 | 219 380 |



| | | |
|--------------------------------------|---------|---------|
| Sum egenkapital | 214 095 | 219 380 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 28 631 | 22 243 |
| Annen kortsiktig gjeld | 89 598 | 101 812 |
| Sum kortsiktig gjeld | 118 229 | 124 055 |
| Sum gjeld | 118 229 | 124 055 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 332 324 | 343 435 |



Organisasjonsnr: 930 009 237
STASJONEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| Sum | Beløp |
|-----|-------|
|-----|-------|

| | | |
|--------------------------|---------------------|---------------------|
| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler | Immaterielle eiend. |
|--------------------------|---------------------|---------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Stasjonen boligsameie STYRETS ÅRSMELDING 2023

Krav om årsberetning bortfalt ved endringer i regnskapsloven. Styret avgir i stedet en forenklet årsmelding som orientering om året som har gått.

TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

| | | |
|-------------|------------------------------|-------------------------|
| Styreleder | : Jan-Eirik Midsundstad | (valgt for 2 år i 2022) |
| Styremedlem | : Kine Marie Kapaasen Madsen | (valgt for 2 år i 2022) |
| Styremedlem | : Michael Sverre Horn Zaar | (valgt for 2 år i 2022) |
| Styremedlem | : Tori Sophie Vea | (valgt for 1 år i 2022) |
| Styremedlem | : Steffen Boas Hansen | (valgt for 1 år i 2022) |

Varamedlemmer til styret:

: Ingen varamedlemmer ble valgt til styret i 2022

Valgkomite:

: Ingen valgkomite ble valgt for sameiet i 2022

SELSKAPSFORMASJON

Stasjonen Boligsameie ble stiftet 23.08.2022 og har organisasjonsnummer 930.009.237.

Sameiet består av 40 boligseksjoner, i en bygning.

Eiendommen har gnr 127, bnr 96 i Eidsvoll kommune.

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av Eierseksjonsloven og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

STYRETS ARBEID

Siden forrige ordinære generalforsamling har styret avholdt 4 møter og behandlet saker i disse møtene og i tillegg behandlet enkeltsaker, eksempelvis:

- Budsjettering
- Opprettelse av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)
 - Vedlikehold og kontroll etter tiltaksplan
- Inngåelse av forsikring
- Løpende vedlikehold etter behov
- Innmelding av garantisaker og oppfølging av disse
- Tilstandsvurdering av bygningsmassen
- Intensjonsplan for utvikling av infrastruktur i årene fremover
- Inngåelse av ulike serviceavtaler
- Utarbeidelse av branninstruks
- Utarbeidelse av trivselsregler



- Ansettelse av vaktmester og renholds firma
- Relevante kurs
- Møter i eget styre, med styre i naboblokk og med Bori
 - Haruder renovasjon og øvrig utvendig fellesareal
- Dialog med kommune og brannvesen ang. sikker utrykning (i prosess)
- Info – e-post – facebook-side – postkasse (overgang til oppslagstavle)
- Velferdsaktiviteter
- Bistand og opplæring der beboere som har meldt behov

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

Godkjent av styret, den 08.02.2023.



Stasjonen Boligsameie

Årsoppgjør 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Stasjonen Boligsameie org.nr. 930009237



Resultatregnskap 2023

Stasjonen Boligsameie
Alle beløp i NOK

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|--|------|------------------|----------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Felleskostnader | 1 | 1 354 037 | 370 978 | 1 367 056 | 1 443 455 |
| Annen driftsinntekt | 2 | 210 051 | 70 000 | 0 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 1 564 088 | 440 978 | 1 367 056 | 1 443 455 |
| Kostnader | | | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 68 460 | 0 | 59 640 | 68 460 |
| Konsulenttjenester | 4 | 89 891 | 19 999 | 86 000 | 95 000 |
| Rep og vedlikehold | | 217 358 | 3 794 | 203 400 | 95 999 |
| Forsikringer | | 125 209 | 24 228 | 90 000 | 95 000 |
| Kommunale avgifter og eiendomsskatt | | 0 | 0 | 20 000 | 0 |
| Energi og fyring | 5 | 616 232 | 120 262 | 492 256 | 582 255 |
| Kabel-TV og telefoni | | 205 858 | 44 388 | 168 000 | 230 000 |
| Driftskostnader | 6 | 177 409 | 2 776 | 100 000 | 154 000 |
| Kostnader til fellessameier | | 0 | 0 | 80 000 | 0 |
| Andre driftskostnader | 7 | 70 260 | 6 151 | 28 500 | 19 199 |
| Sum driftskostnader | | 1 570 677 | 221 598 | 1 327 796 | 1 339 913 |
| Driftsresultat før finansposter | | -6 589 | 219 380 | 39 260 | 103 542 |
| Finansielle poster | | | | | |
| Finansinntekt | | 1 304 | 0 | 1 000 | 0 |
| Sum finansposter | | 1 304 | 0 | 1 000 | 0 |
| Årsresultat | | -5 285 | 219 380 | 40 260 | 103 542 |
| Overført til annen egenkapital | | -5 285 | 219 380 | 0 | 0 |
| Sum disponering | | -5 285 | 219 380 | 0 | 0 |

Resultatrapport 2023 for Stasjonen Boligsameie



Balanse 31.12.2023

Stasjonen Boligsameie
Alle beløp i NOK

| Note | 2023 | 2022 |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | |
| Anleggsmidler | | |
| Varige driftsmidler | | |
| Finansielle anleggsmidler | | |
| Omløpsmidler | | |
| Fordringer | | |
| Forskuddsbetalte kostnader | 229 614 | 133 429 |
| Kundefordringer | 4 140 | 46 933 |
| Andre fordringer | 20 000 | 0 |
| Sum fordringer | 253 755 | 180 362 |
| Bankinnskudd, kasse o.l. | 78 569 | 163 073 |
| Sum omløpsmidler | 332 324 | 343 435 |
| SUM EIENDELER | 332 324 | 343 435 |

Balanserapport 2023 for Stasjonen Boligsameie



Balanse 31.12.2023

Stasjonen Boligsameie
Alle beløp i NOK

| | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 214 095 | 219 380 |
| Sum egenkapital | | 214 095 | 219 380 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 28 631 | 22 243 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 89 598 | 101 812 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 118 229 | 124 055 |
| Sum gjeld | | 118 229 | 124 055 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 332 324 | 343 435 |

Stasjonen Boligsameie

Jan-Eirik Midtsundstad
Styrets leder

Kine Marie Kapaasen Madsen
Styremedlem

Stein Eddy Tronvik
Styremedlem

Michael Sverre Horn Zaar
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Stasjonen Boligsameie



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|--------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 3600 Generelle Felleskostnader | 719 303 | 198 788 | 720 000 | 720 000 |
| 3606 Kabel TV/bredbånd | 167 486 | 40 950 | 168 000 | 230 000 |
| 3607 Garasje | 36 553 | 11 900 | 46 800 | 31 200 |
| 3631 Fjernvarme | 430 695 | 119 340 | 432 256 | 432 255 |
| 3632 Strøm | 0 | 0 | 0 | 30 000 |
| Sum felleskostnader | 1 354 037 | 370 978 | 1 367 056 | 1 443 455 |

Note 2 Andre driftsinntekter

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Oppstartskapital | 189 000 | 70 000 | 0 | 0 |
| El bil/ladeanlegg | 21 051 | 0 | 0 | 0 |
| Sum andre driftsinntekter | 210 051 | 70 000 | 0 | 0 |



Note 3 Lønnskostnader

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling | 60 000 | 0 | 40 000 | 60 000 |
| Annen oppgavepliktig godtgjørelse | 0 | 0 | 14 000 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 8 460 | 0 | 5 640 | 8 460 |
| Sum lønnskostnader | 68 460 | 0 | 59 640 | 68 460 |

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2022/2023.

Styret har også fått dekket utgifter bevertning i fbm. styremøte kr. 610, ref. note 7.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|-------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Revisjon | 5 088 | 0 | 6 000 | 6 000 |
| Forretningsførerhonorar | 76 668 | 19 999 | 80 000 | 80 000 |
| HMS | 8 135 | 0 | 0 | 9 000 |
| Sum konsulenttjenester | 89 891 | 19 999 | 86 000 | 95 000 |

Note 5 Energi og fyring

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|-----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Elektrisitet (strøm) | 239 987 | 42 062 | 60 000 | 150 000 |
| Fjernvarme | 376 245 | 78 199 | 432 256 | 432 255 |
| Sum energi og fyring | 616 232 | 120 262 | 492 256 | 582 255 |



Note 6 Driftskostnader

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|-----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Vaktmestertjenester | 29 563 | 0 | 100 000 | 33 000 |
| Renholdstjenester | 35 746 | 2 776 | 0 | 39 000 |
| Snøbrøyting/strøing/feiling | 112 100 | 0 | 0 | 82 000 |
| Sum driftskostnader | 177 409 | 2 776 | 100 000 | 154 000 |

Note 7 Andre driftskostnader

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Lyspærer, sikringer etc | 0 | 0 | 1 000 | 999 |
| Renholdsartikler | 0 | 3 901 | 0 | 0 |
| Driftskostnader | 18 263 | 0 | 0 | 0 |
| Verktøy og redskaper | 23 227 | 0 | 0 | 5 000 |
| Nøkler, låser og skilt | 25 954 | 0 | 11 500 | 5 000 |
| Møte, kurs, oppdatering o.l. | 242 | 0 | 0 | 0 |
| Kostnader tillitsvalgte | 610 | 0 | 5 000 | 2 000 |
| Generalforsamling/årsmøte | 510 | 0 | 5 000 | 5 000 |
| Annen kontorkostnad | 53 | 2 250 | 0 | 0 |
| Øredifferanser | 2 | 0 | 0 | 0 |
| Bank og kortgebyrer | 1 400 | 0 | 6 000 | 1 200 |
| Sum andre driftskostnader | 70 260 | 6 151 | 28 500 | 19 199 |

Note 8 Opptjent egenkapital

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | |
| Opptjent egenkapital 01.01 | 219 380 | 0 |
| Tilført til/fra EK fra årets resultat | -5 285 | 219 380 |
| Sum opptjent egenkapital 31.12 | 214 095 | 219 380 |
| Annen egenkapital 31.12 | 214 095 | 219 380 |
| Sum egenkapital 31.12 | 214 095 | 219 380 |



Note 9 Disponible midler


| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| A. Disponible midler 01.01 | 219 380 | 0 |
| B. Endringer disponible midler: | | |
| Årets resultat | -5 285 | 219 380 |
| B. Årets endring i disponible midler | -5 285 | 219 380 |
| C. Disponible midler 31.12 | 214 095 | 219 380 |
| Spesifikasjon av disponible midler: | | |
| Omløpsmidler | 332 324 | 343 435 |
| - Kortsiktig gjeld | 118 229 | 124 055 |
| = Disponible midler 31.12 | 214 095 | 219 380 |



326 12 2023 Årsrapport.pdf

Navn Dato
Madsen, Kine Marie Kapaasen **2024-04-08**

Identifikasjon

 **bankID** Madsen, Kine Marie Kapaasen
FR MOBIL

Navn Dato
Tronvik, Stein Eddy **2024-04-08**

Identifikasjon

 **bankID** Tronvik, Stein Eddy

Navn Dato
Zaar, Michael Sverre Horn **2024-04-09**

Identifikasjon

 **bankID** Zaar, Michael Sverre Horn

Navn Dato
Midtsundstad, Jan-Eirik **2024-04-08**

Identifikasjon

 **bankID** Midtsundstad, Jan-Eirik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Stasjonen Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stasjonen Boligsameie som viser et underskudd på NOK 5 285. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 10. april 2024
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/10/2024 22:34:18

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.