



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 025 008  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGENVEIEN 50 AS  
Forretningsadresse: Blåbærsvingen 51  
0789 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Mero  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.01.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 827 721	7 461 867
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 827 721</b>	<b>7 461 867</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	2	886 201	1 161 958
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	758 768	505 298
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 644 969</b>	<b>1 667 256</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 182 753</b>	<b>5 794 611</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 314 109	1 275 834
Annen renteinntekt		1 195	59
Annen finansinntekt			2 475 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 315 305</b>	<b>3 750 893</b>
Annen rentekostnad	5	3 140 018	2 263 905
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 140 018</b>	<b>2 263 905</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 824 713</b>	<b>1 486 988</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 358 039</b>	<b>7 281 599</b>
Skattekostnad på resultat	6	958 642	1 601 951
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 399 397</b>	<b>5 679 648</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 399 397</b>	<b>5 679 648</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 399 397</b>	<b>5 679 648</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 399 397</b>	<b>5 679 648</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært utbytte			1 100 000
Avgitt konsernbidrag		1 067 925	1 034 042
Avsatt til annen egenkapital		2 331 472	3 545 606
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 399 397</b>	<b>5 679 648</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2		
Utsatt skattefordel	2, 6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	39 338 907	40 225 108
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 338 907</b>	<b>40 225 108</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	45 117 752	43 803 643
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>45 117 752</b>	<b>43 803 643</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>84 456 659</b>	<b>84 028 751</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		114 496	18 950
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>114 496</b>	<b>18 950</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 607 544	4 728 781
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 607 544</b>	<b>4 728 781</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 722 041</b>	<b>4 747 731</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>88 178 699</b>	<b>88 776 482</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	900 000	900 000
Overkurs	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	5 864 357	3 532 885
Udekket tap	8		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 864 357</b>	<b>3 532 885</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 764 357</b>	<b>4 432 885</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 293 343	1 263 557
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 293 343</b>	<b>1 263 557</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	77 059 800	78 717 000
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>77 059 800</b>	<b>78 717 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>78 353 143</b>	<b>79 980 557</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			925
Betalbar skatt	6	627 646	1 329 895
Utbytte			1 100 000
Kortsiktig konserngjeld	4	1 369 135	1 325 695
Annen kortsiktig gjeld		1 064 419	606 526
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 061 200</b>	<b>4 363 041</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>81 414 342</b>	<b>84 343 597</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>88 178 699</b>	<b>88 776 482</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 303102

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 025 008  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGENVETEN 50 AS  
Forretningsadresse: Blåbærsvingen 51  
0789 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Mero  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.02.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 025 008  
BORGENVÆIEN 50 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 827 721	7 461 867
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 827 721</b>	<b>7 461 867</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	2	886 201	1 161 958
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	2	758 768	505 298
	3		
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 644 969</b>	<b>1 667 256</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 182 753</b>	<b>5 794 611</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 314 109	1 275 834
Annen renteinntekt		1 195	59
Annen finansinntekt			2 475 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 315 305</b>	<b>3 750 893</b>
Annen rentekostnad	5	3 140 018	2 263 905
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 140 018</b>	<b>2 263 905</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 824 713</b>	<b>1 486 988</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	6	4 358 039	7 281 599
		958 642	1 601 951
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 399 397</b>	<b>5 679 648</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 399 397</b>	<b>5 679 648</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 399 397</b>	<b>5 679 648</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 399 397</b>	<b>5 679 648</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 100 000
Avgitt konsernbidrag		1 067 925	1 034 042
Avsatt til annen egenkapital		2 331 472	3 545 606
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 399 397</b>	<b>5 679 648</b>





Organisasjonsnr: 981 025 008  
BORGENVÆIEN 50 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2		
Utsatt skattefordel	2, 6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	39 338 907	40 225 108
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 338 907</b>	<b>40 225 108</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	45 117 752	43 803 643
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>45 117 752</b>	<b>43 803 643</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>84 456 659</b>	<b>84 028 751</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		114 496	18 950
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>114 496</b>	<b>18 950</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 607 544	4 728 781
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 607 544</b>	<b>4 728 781</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 722 041</b>	<b>4 747 731</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>88 178 699</b>	<b>88 776 482</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	900 000	900 000
Overkurs	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	5 864 357	3 532 885
Udekket tap	8		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 864 357</b>	<b>3 532 885</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 764 357</b>	<b>4 432 885</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 293 343	1 263 557
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 293 343</b>	<b>1 263 557</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	77 059 800	78 717 000
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>77 059 800</b>	<b>78 717 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>78 353 143</b>	<b>79 980 557</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			925
Betalbar skatt	6	627 646	1 329 895
Utbytte			1 100 000
Kortsiktig konserngjeld	4	1 369 135	1 325 695
Annen kortsiktig gjeld		1 064 419	606 526
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 061 200</b>	<b>4 363 041</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>81 414 342</b>	<b>84 343 597</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>88 178 699</b>	<b>88 776 482</b>



Organisasjonsnr: 981 025 008  
BORGENVÆIEN 50 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Borgenveien 50 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

Org.nr.: 981 025 008

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Fingerprint: 5bac4d0fd9bb2334267278c4b2009625d105ef420a45b2d2279ff4564ed661da6c117e3d955db2ac4bc79c06caf8ea11cddb953321adfd7729f188b8fd7ae9



## Resultatregnskap Borgenveien 50 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2022	2021
Leieinntekter		7 827 721	7 461 867
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 827 721</b>	<b>7 461 867</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	886 201	1 161 958
Annen driftskostnad	3	758 768	505 298
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 644 969</b>	<b>1 667 256</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 182 753</b>	<b>5 794 611</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 314 109	1 275 834
Annen renteinntekt		1 195	59
Annen finansinntekt		0	2 475 000
Annen rentekostnad	5	-3 140 018	-2 263 905
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 824 713</b>	<b>1 486 988</b>
Resultat før skattekostnad		4 358 039	7 281 599
Skattekostnad på resultat	6	-958 642	-1 601 951
<b>Resultat</b>		<b>3 399 397</b>	<b>5 679 648</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 399 397</b>	<b>5 679 648</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	1 100 000
Avsatt konsernbidrag		1 067 925	1 034 042
Avsatt til annen egenkapital		2 331 472	3 545 606
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 399 397</b>	<b>5 679 648</b>



## Balanse Borgenveien 50 AS


EIENDELER	NOTE	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	39 338 907	40 225 108
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 338 907</b>	<b>40 225 108</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	45 117 752	43 803 643
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>45 117 752</b>	<b>43 803 643</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>84 456 659</b>	<b>84 028 751</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		114 496	18 950
<b>Sum fordringer</b>		<b>114 496</b>	<b>18 950</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 607 544	4 728 781
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 722 041</b>	<b>4 747 731</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>88 178 699</b>	<b>88 776 482</b>




## Balanse Borgenveien 50 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7, 8	900 000	900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	8	5 864 357	3 532 885
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 864 357</b>	<b>3 532 885</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 764 357</b>	<b>4 432 885</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	6	1 293 343	1 263 557
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 293 343</b>	<b>1 263 557</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	77 059 800	78 717 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>77 059 800</b>	<b>78 717 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	925
Betalbar skatt	6	627 646	1 329 895
Utbytte		0	1 100 000
Konserngjeld	4	1 369 135	1 325 695
Annen kortsiktig gjeld		1 064 419	606 526
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 061 200</b>	<b>4 363 041</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>81 414 342</b>	<b>84 343 597</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>88 178 699</b>	<b>88 776 482</b>

Oslo, 23.01.2023  
Styret i Borgenveien 50 AS

  
Kjell Arne Mero  
Styremedlem / Daglig leder

  
Bjørn Henningsen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Selskapets driftsinntekter består i all hovedsak av leieinntekter fra fast eiendom. Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres..

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

## Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	TOMTER	BYGNINGER	TEKNISKE INSTALLASJONER	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2022	11 010 511	33 458 764	12 410 547	56 879 822
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>11 010 511</b>	<b>33 458 764</b>	<b>12 410 547</b>	<b>56 879 822</b>
Akkumulerte avskrivninger	0	-5 130 368	-12 410 547	-17 540 916
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>11 010 511</b>	<b>28 328 396</b>	<b>0</b>	<b>39 338 907</b>
Årets avskrivninger	0	334 588	551 613	886 201
Forventet økonomisk levetid		100 år	15 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	



### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og omfattes derfor ikke av loven om obligatorisk tjenestepensjon.

Styret ikke har mottatt godtgjørelse for regnskapsåret 2022

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

<b>KOSTNADSFØRT GODTGJØRELSE TIL REVISOR</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Revisjon	21 000	21 000
Annen bistand	0	0
<b>Sum</b>	<b>21 000</b>	<b>21 000</b>

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	<b>KUNDEFORDRINGER</b>		<b>ANDRE FORDRINGER</b>	
	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Foretak i samme konsern	0	0	45 117 752	43 803 643
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>45 117 752</b>	<b>43 803 643</b>

	<b>LEVERANDØRGJELD</b>		<b>ØVRIG GJELD</b>	
	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Foretak i samme konsern	0	0	1 369 135	1 325 695
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 369 135</b>	<b>1 325 695</b>

Øvrig gjeld til foretak i samme konsern består av årets konsernbidrag til Borgenveien 50 Holding AS.

Andre fordringer til foretak i samme konsern består av lån til Borgenveien 50 Holding AS. Lånet renteberegnes med 3% p.a. iht. avtale. Rentene betales samtidig som lånet innfris i sin helhet. Lånet forfaller når partene er enige om at lånet skal gjøres opp. Inntektsførte renter i 2022 tilknyttet lånet utgjør NOK 1 314 109.

### Note 5 Gjeld og pantstillelser

<b>LANGSIKTIG GJELD</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	77 059 800	78 717 000
<b>Sum</b>	<b>77 059 800</b>	<b>78 717 000</b>

<b>GJELD SIKRET VED PANT</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	77 059 800	78 717 000

<b>BALANSEFØRT VERDI AV PANTSATTE EIENDELER</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tomter	11 010 511	11 010 511
Bygninger	28 328 396	29 214 597
<b>Sum</b>	<b>39 338 907</b>	<b>40 225 108</b>

Kreditten forrentes i henhold til 3 måneders NIBOR med tillegg av kredittgivers margin, som for tiden utgjør 2,25% p.a. Kreditten tilbakebetales med avdrag på NOK 828 600, første gang 3 måneder etter utbetaling og skal innfris i sin helhet 3 år etter utbetaling med avdrag på NOK 73 745 400.

Danske Bank har stilt pant i eiendommen til en verdi på NOK 100 000 000. Hjemmel til eiendommen tilhører Borgenveien 50 AS.



## Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	ENDRING
Varige driftsmidler	5 878 831	5 743 441	-135 391
<b>Sum</b>	<b>5 878 831</b>	<b>5 743 441</b>	<b>-135 391</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>5 878 831</b>	<b>5 743 441</b>	<b>-135 391</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 293 343</b>	<b>1 263 557</b>	<b>-29 786</b>
<b>ÅRETS SKATTEKOSTNAD</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		4 358 039	7 281 599
Permanente forskjeller		-575	0
Endring i midlertidige forskjeller		-135 391	89 075
Avgitt konsernbidrag		-1 369 135	-1 325 695
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 852 939</b>	<b>6 044 979</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		928 856	1 621 548
Endring i utsatt skatt		29 786	-19 597
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>958 642</b>	<b>1 601 951</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		928 856	1 621 548
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-301 210	-291 653
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>627 646</b>	<b>1 329 895</b>

## Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 900 000 består av 900 aksjer à kr. 1 000.

### OVERSIKT OVER AKSJONÆRENE 31.12.2022

NAVN	ANTALL AKSJER	EIERANDEL
Borgenveien 50 Holding AS	900	100%
<b>Sum</b>	<b>900</b>	<b>100%</b>

## Note 8 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2022	900 000	3 532 885	4 432 885
Årets resultat	0	3 399 397	3 399 397
Avgitt konsernbidrag	0	-1 067 925	-1 067 925
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>900 000</b>	<b>5 864 357</b>	<b>6 764 357</b>



## Signatur sertifikat

Dokumentnavn:

ÅR - Borgenveien 50 AS 23.01.23

Unikt dokument Id:

82b43c93-8010-4cc7-bb30-21db13dcee59

Dokument fingeravtrykk:

5bac4d0fd9bb2334267278c4b2009625d105ef420a45b2d2279ff4564ed661da6c117e3d955db2ac4bc7  
9c06caf8ea11cd db953321adfd7729f188b8fd7ae9

### Undertegnede



**Bjørn Henningsen**  
Union

E-post: henningsen@union.no  
Enhet: Chrome 108.0.0.0 on Windows 10 Unknown  
(desktop)  
IP adresse: 188.95.247.249  
IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway

Tillitsfullt tidsstempel:  
2023-01-24 11:23:58 UTC



**Kjell Arne Mero**

E-post: kamero@online.no  
Enhet: Microsoft Edge 109.0.1518.61 on Windows 10  
Unknown (desktop)  
IP adresse: 193.90.110.112  
IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway

Tillitsfullt tidsstempel:  
2023-01-26 11:40:37 UTC

Dette dokumentet ble gjennomført av alle parter på:

2023-01-26 11:40:37 UTC



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



## Revisjonslogg

Tillitsfullt tidsstempel	Hendelse med innsamlede revisjonsdato
2023-01-26 11:40:37 UTC	Dokument ble signert av Kjell Arne Mero (kamero@online.no) Enhet: Microsoft Edge 109.0.1518.61 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 193.90.110.112 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2023-01-26 11:40:29 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Kjell Arne Mero (kamero@online.no) Enhet: Microsoft Edge 109.0.1518.61 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 193.90.110.112 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2023-01-26 08:55:56 UTC	Dokument ble åpnet av Kjell Arne Mero (kamero@online.no) Enhet: Chrome 109.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 88.90.186.179 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2023-01-24 11:23:58 UTC	Dokument ble signert av Bjørn Henningsen (henningsen@union.no) Enhet: Chrome 108.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 188.95.247.249 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2023-01-24 11:23:49 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Bjørn Henningsen (henningsen@union.no) Enhet: Chrome 108.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 188.95.247.249 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2023-01-24 11:23:38 UTC	Dokument ble åpnet av Bjørn Henningsen (henningsen@union.no) Enhet: Chrome 108.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 188.95.247.249 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2023-01-24 09:37:55 UTC	Dokument ble kommentert av Aider Accounting (aideraccounting@aider.no) Enhet: () Kommentar: Hei, jeg kan se du ikke har åpnet dokumentet ditt enda. Har du spørsmål? Du er hjertlig velkommen til å stille spørsmål i chatten, så kommer jeg tilbake til deg ved første mulige anledning!
2023-01-23 09:28:02 UTC	Dokument ble sendt til Kjell Arne Mero (kamero@online.no) Enhet: Chrome 109.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 194.146.8.66 - IP Lokasjon: Kristiansand, Agder, Norway
2023-01-23 09:28:00 UTC	Dokument ble sendt til Bjørn Henningsen (henningsen@union.no) Enhet: Chrome 109.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 194.146.8.66 - IP Lokasjon: Kristiansand, Agder, Norway
2023-01-23 09:27:57 UTC	Dokument ble forseglet av Aider Accounting (aideraccounting@aider.no) Enhet: Chrome 109.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 194.146.8.66 - IP Lokasjon: Kristiansand, Agder, Norway
2023-01-23 09:26:04 UTC	Dokument ble opprettet av Aider Accounting (aideraccounting@aider.no) Enhet: Chrome 109.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 194.146.8.66 - IP Lokasjon: Kristiansand, Agder, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



Moore AS  
Tullins gate 2  
N-0166 Oslo  
T +47 22 98 15 40  
E [info@moore-norway.no](mailto:info@moore-norway.no)  
Org.nr. NO 823 389 272 MVA  
[www.moore-norway.no](http://www.moore-norway.no)

Til generalforsamlingen i  
Borgenveien 50 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Borgenveien 50 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 399 397. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskaps-estimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 23. januar 2023

MOORE AS

  
Bjørn M. Madsen  
Statsautorisert revisor