



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 648 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISENTRUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haraldsgata 177
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigve Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		90 000	
Sum inntekter		90 000	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	25 435	
Annen driftskostnad		3 463	
Sum kostnader		28 898	
Driftsresultat		61 102	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	15 789	
Sum finanskostnader		15 789	
Netto finans		-15 789	
Ordinært resultat før skattekostnad		45 313	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	8 523	
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 790	0
Årsresultat		36 790	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		36 790	
Sum overføringer og disponeringer		36 790	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 532 000	
Sum varige driftsmidler		2 532 000	
Sum anleggsmidler		2 532 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		97 993	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 993	
Sum omløpsmidler		97 993	0
SUM EIENDELER		2 629 993	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		30 220	
Sum opptjent egenkapital		30 220	
Sum egenkapital	4	60 220	0
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	8 523	
Sum avsetninger for forpliktelser		8 523	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	2 550 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 550 000	
Sum langsiktig gjeld		2 558 523	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		11 250	
Sum kortsiktig gjeld		11 250	
Sum gjeld		2 569 773	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 629 993	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 747478

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 648 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISENTRUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haraldsgata 177
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigve Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 648 415
ISENTRUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		90 000	
Sum inntekter		90 000	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	25 435	
Annen driftskostnad		3 463	
Sum kostnader		28 898	
Driftsresultat		61 102	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	15 789	
Sum finanskostnader		15 789	
Netto finans		-15 789	
Ordinært resultat før skattekostnad		45 313	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	8 523	
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 790	0
Årsresultat		36 790	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		36 790	
Sum overføringer og disponeringer		36 790	



Organisasjonsnr: 927 648 415
ISENTRUM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3
Sum varige driftsmidler

2 532 000
2 532 000

Sum anleggsmidler

2 532 000

0

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

97 993
97 993

Sum omløpsmidler

97 993

0

SUM EIENDELER

2 629 993

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital (30 aksjer à
kr 1 000,00)
Sum innskutt egenkapital

30 000
30 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

30 220
30 220

Sum egenkapital

4

60 220

0

Gjeld

Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 6
Sum avsetninger for
forpliktelse
Annen langsiktig gjeld
Langsiktig konserngjeld 4
Sum annen langsiktig gjeld

8 523
8 523
2 550 000
2 550 000



Sum langsiktig gjeld	2 558 523	0
Kortsiktig gjeld		
Skyldige offentlige avgifter	11 250	
Sum kortsiktig gjeld	11 250	
Sum gjeld	2 569 773	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 629 993	0



Organisasjonsnr: 927 648 415
ISENTRUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**iSentrum Eiendom AS
5525 HAUGESUND**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2021
iSentrum Eiendom AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		90 000	0
Sum driftsinntekter		90 000	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(25 435)	0
Annen driftskostnad		(3 463)	0
Sum driftskostnader		(28 898)	0
Driftsresultat		61 102	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	(15 789)	0
Sum finanskostnader		(15 789)	0
Netto finans		(15 789)	0
Ordinært resultat før skattekostnad		45 313	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(8 523)	0
Ordinært resultat		36 790	0
Årsresultat		36 790	0
Overføringer			
Annen egenkapital		36 790	0
Sum		36 790	0



Balanse pr. 31. desember 2021
iSentrum Eiendom AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 532 000	0
Sum varige driftsmidler		2 532 000	0
Sum anleggsmidler		2 532 000	0
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		97 993	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 993	0
Sum omløpsmidler		97 993	0
Sum eiendeler		2 629 993	0



Balanse pr. 31. desember 2021
iSentrum Eiendom AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)		30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		30 220	0
Sum opptjent egenkapital		30 220	0
Sum egenkapital	4	60 220	0
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	8 523	0
Sum avsetning for forpliktelser		8 523	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	2 550 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 550 000	0
Sum langsiktig gjeld		2 558 523	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		11 250	0
Sum kortsiktig gjeld		11 250	0
Sum gjeld		2 569 773	0
Sum egenkapital og gjeld		2 629 993	0

Haugesund, 08.04.2022
iSentrum Eiendom AS


Sigve Strand
Styrets leder


Sigbjørn Espevold
Styremedlem



iSentrum Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 : Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp og utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler som ikke er bestemt til varig bruk er klassifisert som omløpsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler.

Gjeld er klassifisert som kortsiktig dersom den forfaller innen ett år etter regnskapsårets utgang. For øvrig vises det til spesifiserte noteopplysninger nedenfor.

Note 2 : Antall ansatte mm

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Note 3 : Avskrivningsplan.

Tekst:	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 1/1	0	0	0
Tilgang i året	2.407.435	150.000	2.557.435
Avgang i året	0	0	0
Akk. ord. avskrivninger	- 25.435	0	- 25.435
Bokført verdi 31/12	2.382.000	150.000	2.532.000
Årets ord. avskrivning	25.435	-	25.435
%-sats ord. avskrivninger	2-5%	-	-

Note 4 : Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapitalutvikling mv.

Selskapets aksjekapital er kr 30.000 (30 aksjer a kr 1.000).

Selskapets stemmerettsregler følger de alminnelige bestemmelser i aksjeloven.

Selskapet er i sin helhet eid av Haugaland Revisjon AS.

Selskapet har gjeld til morselskapet kr 2.550.000. Det er betalt kr 15.789 i renter i 2021.

Egenkapitalutvikling:

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital stiftelse	30.000			30.000
Stiftelsesutgifter		- 6.570		- 6.570
Årets resultat		6.570	30.220	36.790
Egenkapital 31.12	30.000	0	30.220	60.220



iSentrum Eiendom AS

Note 5 : Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Grunnlag for beregning av skatt	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	45 313	0
+/- Permanente forskjeller	(6 570)	0
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(99 751)	0
Årets skattegrunnlag	(61 008)	0
<hr/>		
+/- Endring i utsatt skatt	8 523	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	8 523	0
<hr/>		
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 : Midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	0	99 751	(99 751)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(61 008)	61 008
Sum midlertidige forskjeller	0	38 743	(38 743)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	0	8 523	(8 523)