



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 318 821
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GARTNERSVINGEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Gartnersvingen 2A
2032 MAURA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sander Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Innbetaling til fellesutgifter		1 134 880	963 744
Ekstraordinære innskudd		500 000	
Andre inntekter	1	111 728	76 413
Sum inntekter		1 746 608	1 040 157
Kostnader			
Lønnskostnad	4	61 614	55 238
Kommunale avgifter	2	1 500	-853
Strøm fellesanlegg		86 378	118 357
Forretningsførerhonorar		83 500	98 063
Forsikringer		177 883	159 700
TV-anlegg/Internett		222 856	286 218
Revisjonshonorar	3	24 464	14 313
Annen driftskostnad	4, 5	996 235	471 451
Sum kostnader		1 654 429	1 202 485
Driftsresultat		92 179	-162 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6		
Annen finansinntekt	6	17 030	15 196
Sum finansinntekter		17 030	15 196
Annen rentekostnad			215
Annen finanskostnad	6		
Sum finanskostnader			215
Netto finans		17 030	14 981
Resultat før skattekostnad		109 209	-147 348
Årsresultat	7	109 209	-147 348



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Årsresultat etter minoritetsinteresser		109 209	-147 348
Totalresultat		109 209	-147 348
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		109 209	-147 348
Sum overføringer og disponeringer		109 209	-147 348



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8, 9		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8, 9		
Andre langsiktige fordringer	8, 10		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	19 173	21 933
Andre kortsiktige fordringer	8	104 516	53 313
Sum fordringer		123 689	75 246
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		344 364	271 183
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		344 364	271 183
Sum omløpsmidler		468 053	346 429
SUM EIENDELER		468 053	346 429
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		354 551	245 342
Sum opptjent egenkapital		354 551	245 342



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	7	354 551	245 342
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Langsiktig konserngjeld	10		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	74 028	47 562
Annen kortsiktig gjeld	9	39 474	53 525
Sum kortsiktig gjeld		113 502	101 087
Sum gjeld		113 502	101 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		468 053	346 429



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 720446

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 318 821
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GARTNERSVINGEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Gartnersvingen 2A
2032 MAURA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sander Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Organisasjonsnr: 924 318 821
GARTNERSVINGEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Innbetaling til fellesutgifter		1 134 880	963 744
Ekstraordinære innskudd		500 000	
Andre inntekter	1	111 728	76 413
Sum inntekter		1 746 608	1 040 157
Kostnader			
Lønnskostnad	4	61 614	55 238
Kommunale avgifter	2	1 500	-853
Strøm fellesanlegg		86 378	118 357
Forretningsførerhonorar		83 500	98 063
Forsikringer		177 883	159 700
TV-anlegg/Internett		222 856	286 218
Revisjonshonorar	3	24 464	14 313
Annen driftskostnad	4, 5	996 235	471 451
Sum kostnader		1 654 429	1 202 485
Driftsresultat		92 179	-162 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6		
Annen finansinntekt	6	17 030	15 196
Sum finansinntekter		17 030	15 196
Annen rentekostnad			215
Annen finanskostnad	6		
Sum finanskostnader			215
Netto finans		17 030	14 981
Resultat før skattekostnad		109 209	-147 348
Årsresultat	7	109 209	-147 348
Årsresultat etter minoritetsinteresser		109 209	-147 348
Totalresultat		109 209	-147 348
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		109 209	-147 348
Sum overføringer og disponeringer		109 209	-147 348





Organisasjonsnr: 924 318 821
GARTNERSVINGEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	8, 9		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8, 9		
Andre langsiktige fordringer	8, 10		

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	11	19 173	21 933
Andre kortsiktige fordringer	8	104 516	53 313
Sum fordringer		123 689	75 246

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		344 364	271 183
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		344 364	271 183

Sum omløpsmidler		468 053	346 429
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		468 053	346 429
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		354 551	245 342
Sum opptjent egenkapital		354 551	245 342

Sum egenkapital	7	354 551	245 342
-----------------	---	---------	---------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10		
Langsiktig konserngjeld	10		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	74 028	47 562
Annen kortsiktig gjeld	9	39 474	53 525
Sum kortsiktig gjeld		113 502	101 087
Sum gjeld		113 502	101 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		468 053	346 429



Organisasjonsnr: 924 318 821
GARTNERSVINGEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Gartnersvingen Boligsameie			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Innbetaling til fellesutgifter		1 134 880	963 744
Ekstraordinære innskudd		500 000	0
Andre inntekter	1	111 728	76 413
Sum driftsinntekter		1 746 608	1 040 157
Kommunale avgifter	2	1 500	-853
Strøm fellesanlegg		86 378	118 357
Forretningsførerhonorar		83 500	98 063
Forsikringer		177 883	159 700
TV-anlegg/Internett		222 856	286 218
Revisjonshonorar	3	24 464	14 313
Lønnskostnad	4	61 614	55 238
Annen driftskostnad	4, 5	996 235	471 451
Sum driftskostnader		1 654 429	1 202 485
Driftsresultat		92 179	-162 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	6	17 030	15 196
Annen rentekostnad		0	215
Resultat av finansposter		17 030	14 981
Resultat før skattekostnad		109 209	-147 348
Resultat		109 209	-147 348
Årsresultat	7	109 209	-147 348
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		-109 209	147 348
Sum overføringer		109 209	-147 348



Balanse			
Gartnersvingen Boligsameie			
Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	11	19 173	21 933
Andre kortsiktige fordringer	8	104 516	53 313
Sum fordringer		123 689	75 246
Bankinnskudd, kontanter o.l.		344 364	271 183
Sum omløpsmidler		468 053	346 429
Sum eiendeler		468 053	346 429



Balanse			
Gartnersvingen Boligsameie			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		354 551	245 342
Sum opptjent egenkapital		354 551	245 342
Sum egenkapital	7	354 551	245 342
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	74 028	47 562
Annen kortsiktig gjeld	9	39 474	53 525
Sum kortsiktig gjeld		113 502	101 087
Sum gjeld		113 502	101 087
Sum egenkapital og gjeld		468 053	346 429
Nannestad, 29.07.2025 Styret i Gartnersvingen Boligsameie			
<hr/> Ole Kristian Rustadbakken styreleder	<hr/> Mina Kjærnsbeck styremedlem	<hr/> Tonje Stegard styremedlem	
Gartnersvingen Boligsameie			Side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Regnskapet er ført etter regnskapsprinsippet. Dette innebærer at inntekter er registrert i den periode de er inntjent og utgifter er registrert i den periode de er påløpt.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men ikke til høyere verdi enn gjelden knyttet til anleggsmidlet. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og fremtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 Andre inntekter

	2024	2023
Viderefakturert strømforbruk	59 157	76 413
Ventilasjonsfilter	52 571	0
Sum	111 728	76 413



Note 2 Kommunale avgifter

	2024	2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	1 500	-853
Sum kommunale avgifter	1 500	-853

Note 3 Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er knyttet til revisjon NOK 14 203 og utarbeidelse av årsregnskap NOK 5 346

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret.

Lønnskostnader

	2024	2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsmaling	54 000	48 000
Arbeidsgiveravgift	7 614	6 768
Andre ytelser	0	470
Sum	61 614	55 574

Note 5 Andre driftskostnader

	2024	2023
Gressklipping	73 657	34 388
Snørydding/strøing/Vårfeiing	308 419	370 150
Bank og kortgebyrer	7 145	6 329
Datautstyr og programmer	13 548	12 911
Porto/telefon	4 143	1 875
Reparasjon og vedlikehold utstyr	17 901	47 980
Egenandel forsikring - refusjon 2022	0	-10 000
Maling bygninger	567 135	0
Kontorkostnader	2 743	7 818
Annen driftskostnad	1 543	
Sum andre driftskostnader	996 234	471 451

Note 6 Finansinntekter

	2024	2023
Finansinntekter		
Kundeutbytte fra Gjensidige forsikring	17 030	15 196
Sum finansinntekter	17 030	15 196



Note 7 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	245 342	245 342
Årets resultat	109 209	109 209
Pr 31.12.2024	354 551	354 551

Note 8 Andre kortsiktige fordringer

	2024	2023
Forskuddsbetalt forsikring	52 956	44 473
Forskuddsbetalt TV-anlegg/bredbånd	0	0
Andre forskuddsbetalte kostnader	51 560	8 840
Gjensidige forsikring - Refusjon egenandel	0	0
Sum andre kortsiktige fordringer	104 516	53 313

Note 9 Annen kortsiktig gjeld

	2024	2023
Forskuddsbetalte felleskostnader	39 474	39 184
Avsetning påløpte strømuttergifter	0	14 341
Sum annen kortsiktig gjeld	39 474	53 525

Note 10 Leverandørgjeld

	2024	2023
RIKSTTV AS	0	0
Gjensidige Forsikring ASA	52 956	44 473
Elkjøp Norge AS	0	3 089
Telenor Norge AS	21 072	0
GlobalConnect AS		
Sum	74 028	47 562

Note 11 Kundefordringer

Utestående fordring ved utgangen av 2024 er kr. 19 173,-. Dette er ikke-betalt felleskostnader og vurdert uten tap i regnskapet.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gartnersvingen Boligsameie

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gartnersvingen Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Økonomi Management AS
Elektrovegen 2
2069 Jessheim

Foretaksnummer:
917 338 566 MVA
E-post: post@okonomi-management.no

Medlem av:
Revisorforeningen



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Jessheim, 28.07.2025
Økonomi Management AS

Lili Graven
Statsautorisert revisor

Økonomi Management AS
Elektrovegen 2
2069 Jessheim

Foretaksnummer:
917 338 566 MVA
E-post: post@okonomi-management.no

Medlem av:
Revisorforeningen