



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 190 937  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HVERVEN ATRIUM AS  
Forretningsadresse: c/o Roar Jørgensen  
Sundgata 7  
3510 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Leieinntekter                                 |      | 1 479 197        | 1 371 116        |
| Andre driftsinntekter                         |      | 2 399 057        | 2 135 043        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>3 878 254</b> | <b>3 506 159</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Varekostnad                                   |      | 459 120          | 633 940          |
| Lønnskostnad                                  | 2    | 458 883          | 514 457          |
| Avskrivning på driftsmidler                   | 3    | 309 000          | 306 500          |
| Annen driftskostnad                           |      | 1 985 274        | 1 956 053        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>3 212 278</b> | <b>3 410 950</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>665 977</b>   | <b>95 209</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 201              | 54               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>201</b>       | <b>54</b>        |
| Annen rentekostnad                            |      | 134 389          | 167 609          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>134 389</b>   | <b>167 609</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-134 188</b>  | <b>-167 555</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>531 789</b>   | <b>-72 347</b>   |
| Skattekostnad på resultat                     | 4    | 117 532          | -15 916          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>414 257</b>   | <b>-56 431</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>414 257</b>   | <b>-56 431</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>414 257</b>   | <b>-56 431</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>414 257</b>   | <b>-56 431</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                  | 5    | 414 257          |                  |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                                | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Overført fra innskutt kapital og annen egenkapital |             |                | -56 431        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>           |             | <b>414 257</b> | <b>-56 431</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 4    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 3, 6 | 11 096 198        | 11 396 598        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 3    | 42 100            | 50 700            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>11 138 298</b> | <b>11 447 298</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Andre langsiktige fordringer                   |      |                   | 249               |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      |                   | <b>249</b>        |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>11 138 298</b> | <b>11 447 547</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 44 040            | 299 816           |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 7    | 646 291           | 502 345           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>690 331</b>    | <b>802 161</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 164 482           | 282 416           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>164 482</b>    | <b>282 416</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>854 813</b>    | <b>1 084 577</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>11 993 111</b> | <b>12 532 124</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Aksjekapital                             |      | 494 000           | 494 000           |
| Annen innskutt egenkapital               | 5    | 5 351 120         | 5 351 120         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>5 845 120</b>  | <b>5 845 120</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 5    | 727 173           | 312 916           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>727 173</b>    | <b>312 916</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>6 572 293</b>  | <b>6 158 036</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 4    | 426 807           | 429 454           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>426 807</b>    | <b>429 454</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 6    | 2 100 000         | 2 400 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>2 100 000</b>  | <b>2 400 000</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>2 526 807</b>  | <b>2 829 454</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 201 409           | 200 107           |
| Betalbar skatt                           | 4    | 120 179           |                   |
| Skyldig offentlige avgifter              |      | 16 994            | 122 791           |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 7    | 2 555 429         | 3 221 736         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>2 894 011</b>  | <b>3 544 634</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>5 420 818</b>  | <b>6 374 088</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>11 993 111</b> | <b>12 532 124</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 415374

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 918 190 937  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HVERVEN ATRIUM AS  
Forretningsadresse: c/o Roar Jørgensen  
Sundgata 7  
3510 HØNEFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 918 190 937  
HVERVEN ATRIUM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                            |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                   |             |                  |                  |
| Leieinntekter                                      |             | 1 479 197        | 1 371 116        |
| Andre driftsinntekter                              |             | 2 399 057        | 2 135 043        |
| <b>Sum inntekter</b>                               |             | <b>3 878 254</b> | <b>3 506 159</b> |
| <b>Kostnader</b>                                   |             |                  |                  |
| Varekostnad  |             | 459 120          | 633 940          |
| Lønnskostnad                                       | 2           | 458 883          | 514 457          |
| Avskrivning på driftsmidler                        | 3           | 309 000          | 306 500          |
| Annen driftskostnad                                |             | 1 985 274        | 1 956 053        |
| <b>Sum kostnader</b>                               |             | <b>3 212 278</b> | <b>3 410 950</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                              |             | <b>665 977</b>   | <b>95 209</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>          |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                 |             | 201              | 54               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                         |             | <b>201</b>       | <b>54</b>        |
| Annen rentekostnad                                 |             | 134 389          | 167 609          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                         |             | <b>134 389</b>   | <b>167 609</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                |             | <b>-134 188</b>  | <b>-167 555</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>         |             |                  |                  |
| Skattekostnad på resultat                          | 4           | 117 532          | -15 916          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>       |             | <b>414 257</b>   | <b>-56 431</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                 |             | <b>414 257</b>   | <b>-56 431</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>      |             | <b>414 257</b>   | <b>-56 431</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                               |             | <b>414 257</b>   | <b>-56 431</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>               |             |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                       | 5           | 414 257          |                  |
| Overført fra innskutt kapital og annen egenkapital |             |                  | -56 431          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>           |             | <b>414 257</b>   | <b>-56 431</b>   |



Organisasjonsnr: 918 190 937  
HVERVEN ATRIUM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                                | 4    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             | 3, 6 | 11 096 198        | 11 396 598        |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr             | 3    | 42 100            | 50 700            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |      | <b>11 138 298</b> | <b>11 447 298</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                   |      |                   |                   |
| Andre langsiktige<br>fordringer                    |      |                   | 249               |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>           |      |                   | <b>249</b>        |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |      | <b>11 138 298</b> | <b>11 447 547</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                       |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                  |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                    |      | 44 040            | 299 816           |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    | 7    | 646 291           | 502 345           |
| <b>Sum fordringer</b>                              |      | <b>690 331</b>    | <b>802 161</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |      | 164 482           | 282 416           |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |      | <b>164 482</b>    | <b>282 416</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |      | <b>854 813</b>    | <b>1 084 577</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |      | <b>11 993 111</b> | <b>12 532 124</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                       |      | 494 000           | 494 000           |
| Annen innskutt egenkapital                         | 5    | 5 351 120         | 5 351 120         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |      | <b>5 845 120</b>  | <b>5 845 120</b>  |



|  |   |                   |                   |
|--|---|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |   |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 5 | 727 173           | 312 916           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |   | <b>727 173</b>    | <b>312 916</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |   | <b>6 572 293</b>  | <b>6 158 036</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |   |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |   |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 4 | 426 807           | 429 454           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |   | <b>426 807</b>    | <b>429 454</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |   |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 6 | 2 100 000         | 2 400 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |   | <b>2 100 000</b>  | <b>2 400 000</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |   | <b>2 526 807</b>  | <b>2 829 454</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |   | 201 409           | 200 107           |
| Betalbar skatt                           | 4 | 120 179           |                   |
| Skyldig offentlige avgifter              |   | 16 994            | 122 791           |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 7 | 2 555 429         | 3 221 736         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |   | <b>2 894 011</b>  | <b>3 544 634</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |   | <b>5 420 818</b>  | <b>6 374 088</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |   | <b>11 993 111</b> | <b>12 532 124</b> |



Organisasjonsnr: 918 190 937  
HVERVEN ATRIUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.50

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



# Årsregnskap 2023

## Hverven Atrium AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 918 190 937**



| <b>Resultatregnskap</b>                            |             |                       |                       |
|--|-------------|-----------------------|-----------------------|
| Hverven Atrium AS                                  |             |                       |                       |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>          | <b>Note</b> | <b>2023</b>           | <b>2022</b>           |
| Leieinntekter                                      |             | 1 479 197             | 1 371 116             |
| Andre driftsinntekter                              |             | 2 399 057             | 2 135 043             |
|  |             | <u>3 878 254</u>      | <u>3 506 159</u>      |
| Varekostnad  |             | 459 120               | 633 940               |
| Lønnskostnad                                       | 2           | 458 883               | 514 457               |
| Avskrivning på driftsmidler                        | 3           | 309 000               | 306 500               |
| Annen driftskostnad                                |             | 1 985 274             | 1 956 053             |
|  |             | <u>3 212 278</u>      | <u>3 410 950</u>      |
| <b>Driftsresultat</b>                              |             | <b><u>665 977</u></b> | <b><u>95 209</u></b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>          |             |                       |                       |
| Annen renteinntekt                                 |             | 201                   | 54                    |
| Annen rentekostnad                                 |             | -134 389              | -167 609              |
|  |             | <u>-134 188</u>       | <u>-167 555</u>       |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                  |             | <b>531 789</b>        | <b>-72 347</b>        |
| Skattekostnad på resultat                          | 4           | 117 532               | -15 916               |
| <b>Resultat</b>                                    |             | <b><u>414 257</u></b> | <b><u>-56 431</u></b> |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                                 |             | <b><u>414 257</u></b> | <b><u>-56 431</u></b> |
| <b>Overføringer</b>                                |             |                       |                       |
| Avsatt til annen egenkapital                       | 5           | 414 257               | 0                     |
| Overført fra innskutt kapital og annen egenkapital |             | 0                     | 56 431                |
|  |             | <u>414 257</u>        | <u>-56 431</u>        |



| <b>Balanse</b>                      |             |                          |                          |
|-------------------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| Hverven Atrium AS                   |             |                          |                          |
| <b>EIENDELER</b>                    | <b>Note</b> | <b>2023</b>              | <b>2022</b>              |
| <b>Anleggsmidler</b>                |             |                          |                          |
| <u>Varige driftsmidler</u>          |             |                          |                          |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 6        | 11 096 198               | 11 396 598               |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr  | 3           | 42 100                   | 50 700                   |
|                                     |             | <u>11 138 298</u>        | <u>11 447 298</u>        |
| Andre langsiktige fordringer        |             | 0                        | 249                      |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |             | <b><u>11 138 298</u></b> | <b><u>11 447 547</u></b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |             |                          |                          |
| <u>Fordringer</u>                   |             |                          |                          |
| Kundefordringer                     |             | 44 040                   | 299 816                  |
| Andre kortsiktige fordringer        | 7           | 646 291                  | 502 345                  |
|                                     |             | <u>690 331</u>           | <u>802 161</u>           |
| <u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u> |             | <u>164 482</u>           | <u>282 416</u>           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |             | <b><u>854 813</u></b>    | <b><u>1 084 577</u></b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                |             | <b><u>11 993 111</u></b> | <b><u>12 532 124</u></b> |

**Balanse**

## Hverven Atrium AS

| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>        | <b>Note</b> | <b>2023</b>              | <b>2022</b>              |
|------------------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Egenkapital</b>                 |             |                          |                          |
| <u>Innskutt egenkapital</u>        |             |                          |                          |
| Aksjekapital                       |             | 494 000                  | 494 000                  |
| Annen innskutt egenkapital         | 5           | <u>5 351 120</u>         | <u>5 351 120</u>         |
|                                    |             | <u>5 845 120</u>         | <u>5 845 120</u>         |
| <u>Opptjent egenkapital</u>        |             |                          |                          |
| Annen egenkapital                  | 5           | <u>727 173</u>           | <u>312 916</u>           |
| <b>Sum egenkapital</b>             |             | <b><u>6 572 293</u></b>  | <b><u>6 158 036</u></b>  |
| <b>Gjeld</b>                       |             |                          |                          |
| <u>Avsetning for forpliktelser</u> |             |                          |                          |
| Utsatt skatt                       | 4           | <u>426 807</u>           | <u>429 454</u>           |
| <u>Annen langsiktig gjeld</u>      |             |                          |                          |
| Gjeld til kredittinstitusjoner     | 6           | <u>2 100 000</u>         | <u>2 400 000</u>         |
| <u>Kortsiktig gjeld</u>            |             |                          |                          |
| Leverandørgjeld                    |             | 201 409                  | 200 107                  |
| Betalbar skatt                     | 4           | 120 179                  | 0                        |
| Skyldig offentlige avgifter        |             | 16 994                   | 122 791                  |
| Annen kortsiktig gjeld             | 7           | <u>2 555 429</u>         | <u>3 221 736</u>         |
|                                    |             | <u>2 894 011</u>         | <u>3 544 634</u>         |
| <b>Sum gjeld</b>                   |             | <b><u>5 420 818</u></b>  | <b><u>6 374 088</u></b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |             | <b><u>11 993 111</u></b> | <b><u>12 532 124</u></b> |

Hønefoss, 07.05.2024  
Styret i Hverven Atrium AS

\_\_\_\_\_  
Roar Jørgensen  
styreleder/daglig leder



## Noter til årsregnskapet 2023

Hverven Atrium AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Noter til årsregnskapet 2023**

Hverven Atrium AS

**Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

|                       | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|-----------------------|-------------|-------------|
| <u>Lønnskostnader</u> |             |             |
| Lønninger             | 398 496     | 440 373     |
| Arbeidsgiveravgift    | 56 188      | 66 077      |
| Andre ytelser         | 4 199       | 8 007       |
| Sum                   | 458 883     | 514 457     |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0,5 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktet til å inngå avtale om tjenstepensjon ihht lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Note 3 Anleggsmidler**

|                                    | <b>Bygninger og tomter</b> | <b>Driftsløsøre, inventar ol.</b> | <b>Sum</b> |
|------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------|------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23      | 16 327 460                 | 86 285                            | 16 413 745 |
| Anskaffelseskost 31.12.23          | 16 327 460                 | 86 285                            | 16 413 745 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 5 231 262                  | 44 185                            | 5 275 447  |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23 | 5 231 262                  | 44 185                            | 5 275 447  |
| Bokført verdi 31.12.23             | 11 096 198                 | 42 100                            | 11 138 298 |
| Årets ordinære avskrivninger       | 300 400                    | 8 600                             | 309 000    |
| Økonomisk levetid                  | 10-50 år                   | 10 år                             |            |

Tomten har en kostpris på kr 1 426 720 og avskrives ikke.

**Note 4 Skatt**

| <u>Årets skattekostnad</u>               | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|--|-------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |             |             |
| Betalbar skatt                           | 120 179     | 0           |
| Endring i utsatt skattefordel            | -2 647      | -15 916     |
| Skattekostnad ordinært resultat          | 117 532     | -15 916     |
| Skattepliktig inntekt:                   |             |             |
| Ordinært resultat før skatt              | 531 789     | -72 347     |
| Permanente forskjeller                   | 2 450       | 0           |

Hverven Atrium AS

Side 6

**Noter til årsregnskapet 2023**

## Hverven Atrium AS

|                                      |         |        |
|--------------------------------------|---------|--------|
| Endring i midlertidige forskjeller   | 12 231  | 7 856  |
| Mottatt konsernbidrag                | 0       | 64 291 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -200    | 0      |
| Skattepliktig inntekt                | 546 270 | -200   |

|   |         |         |
|---|---------|---------|
| Betalbar skatt i balansen:              |         |         |
| Betalbar skatt på årets resultat        | 120 179 | -14 144 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 0       | 14 144  |
| Sum betalbar skatt i balansen           | 120 179 | 0       |

|  |         |         |
|--|---------|---------|
| Beregning av effektiv skattesats       |         |         |
| Resultat før skatt                     | 531 789 | -72 347 |
| Beregnet skatt av resultat før skatt   | 116 994 | -15 916 |
| Skatteeffekt av permanente forskjeller | 539     | 0       |
| Sum                                    | 117 533 | -15 916 |
| Effektiv skattesats                    | 22,1 %  | 22,0 %  |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                   | 2023      | 2022      | Endring |
|-----------------------------------|-----------|-----------|---------|
| Varige driftsmidler               | 1 940 032 | 1 961 762 | 21 731  |
| Fordringer                        | 0         | -9 500    | -9 500  |
| Sum                               | 1 940 032 | 1 952 262 | 12 231  |
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0         | -200      | -200    |
| Grunnlag for utsatt skatt         | 1 940 032 | 1 952 062 | 12 031  |
| Utsatt skatt (22 %)               | 426 807   | 429 454   | 2 647   |

**Note 5 Egenkapital**

|                            | Aksjekapital | Annen<br>innkutt<br>egenkapital | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|----------------------------|--------------|---------------------------------|----------------------|--------------------|
| Egenkapital Pr. 01.01.2023 | 494 000      | 5 351 120                       | 312 916              | 6 158 036          |
| Årets resultat             |              |                                 | 414 257              | 414 257            |
| Pr. 31.12.2023             | 494 000      | 5 351 120                       | 727 173              | 6 572 293          |



## Noter til årsregnskapet 2023

Hverven Atrium AS

### Note 6 Gjeld og pantstillelser

|   | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|---|-------------|-------------|
| <b>Gjeld som er sikret ved pant</b>       |             |             |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 2 100 000   | 2 400 000   |
| Sum                                       | 2 100 000   | 2 400 000   |

### Pantsatte eiendeler

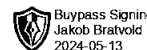
|                     |            |
|---------------------|------------|
| Bygninger og tomter | 11 096 198 |
| Sum                 | 11 096 198 |

### Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

|                                |         |
|--------------------------------|---------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 600 000 |
| Sum                            | 600 000 |

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

|                                 | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|---------------------------------|-------------|-------------|
| <b>Fordringer</b>               |             |             |
| Andre kortsiktige fordringer    | 565 492     | 565 492     |
| Sum                             | 565 492     | 565 492     |
| <b>Gjeld</b>                    |             |             |
| Lån fra foretak i samme konsern | 2 350 000   | 3 000 000   |
| Sum                             | 2 350 000   | 3 000 000   |



Til generalforsamlingen i  
Hverven Atrium AS



HVERVEN

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hverven Atrium AS som viser et overskudd på kr 414 257,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

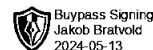
## HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFØRENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | [hvervenrevisjon.no](http://hvervenrevisjon.no)





## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hønefoss, 07.05.2024

**Hverven Revisjon AS**

*(elektronisk signert)*

---

Jakob Bratvol  
statsautorisert revisor



**HVERVEN REVISJON**  
Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFØRENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | [hvervenrevisjon.no](http://hvervenrevisjon.no)

