



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 092 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NY OLAVSKLEIV INVEST AS
Forretningsadresse: Ryfylkegata 13
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		35 441 553	33 698 636
Annen driftsinntekt		977 515	847 804
Sum inntekter		36 419 068	34 546 440
Kostnader			
Lønnskostnad	2	433 580	433 580
Avskrivning	3	5 116 000	4 875 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		3 254 739	5 359 200
Sum kostnader		8 804 319	10 667 780
Driftsresultat		27 614 749	23 878 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		1 169 141
Annen renteinntekt		957 904	597 911
Sum finansinntekter		957 904	1 767 052
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		6 827 373	6 373 318
Annen finanskostnad		10 000	585
Sum finanskostnader		6 837 373	6 373 903
Netto finans		-5 879 470	-4 606 851
Ordinært resultat før skattekostnad		21 735 279	19 271 809
Skattekostnad på resultat	5	4 757 540	4 253 370
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 977 739	15 018 439
Årsresultat		16 977 739	15 018 439
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 977 739	15 018 439
Totalresultat		16 977 739	15 018 439



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	17 000 000	
Avgitt konsernbidrag	6		15 292 601
Overført annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-22 261	-274 162
Sum overføringer og disponeringer		16 977 739	15 018 439



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	117 176 112	121 568 112
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	5 123 675	5 557 675
Sum varige driftsmidler		122 299 787	127 125 787
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		122 299 787	127 125 787
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer	4		30 669 141
Sum fordringer			30 669 141
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 610 979	17 368 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 610 979	17 368 018
Sum omløpsmidler		18 610 979	48 037 159
SUM EIENDELER		140 910 766	175 162 947

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	16 000 000	16 000 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	99 431	99 431
Sum innskutt egenkapital		16 099 431	16 099 431
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	454 597	476 857
Sum opptjent egenkapital		454 597	476 857
Sum egenkapital		16 554 028	16 576 288
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	9 778 785	9 982 980
Sum avsetninger for forpliktelser		9 778 785	9 982 980
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	90 210 000	94 090 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		90 210 000	94 090 000
Sum langsiktig gjeld		99 988 785	104 072 980
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		32 536 055
Leverandørgjeld	4	5 697	6 386
Betalbar skatt	5	4 961 735	
Skyldig offentlige avgifter		1 408 064	1 340 530
Utbytte	6	17 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	4		19 605 899
Annen kortsiktig gjeld		992 458	1 024 809
Sum kortsiktig gjeld		24 367 954	54 513 679
Sum gjeld		124 356 739	158 586 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		140 910 766	175 162 947



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 340449

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 092 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NY OLAVSKLEIV INVEST AS
Forretningsadresse: Ryfylkegata 13
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2025



Organisasjonsnr: 976 092 759
NY OLAVSKLEIV INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		35 441 553	33 698 636
Annen driftsinntekt		977 515	847 804
Sum inntekter		36 419 068	34 546 440
Kostnader			
Lønnskostnad	2	433 580	433 580
Avskrivning	3	5 116 000	4 875 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		3 254 739	5 359 200
Sum kostnader		8 804 319	10 667 780
Driftsresultat		27 614 749	23 878 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		1 169 141
Annen renteinntekt		957 904	597 911
Sum finansinntekter		957 904	1 767 052
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		6 827 373	6 373 318
Annen finanskostnad		10 000	585
Sum finanskostnader		6 837 373	6 373 903
Netto finans		-5 879 470	-4 606 851
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	4 757 540	4 253 370
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 977 739	15 018 439
Årsresultat		16 977 739	15 018 439
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 977 739	15 018 439
Totalresultat		16 977 739	15 018 439
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	17 000 000	
Avgitt konsernbidrag	6		15 292 601



Overført annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-22 261	-274 162
Sum overføringer og disponeringer		16 977 739	15 018 439



Organisasjonsnr: 976 092 759
NY OLAVSKLEIV INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	117 176 112	121 568 112
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	5 123 675	5 557 675
Sum varige driftsmidler		122 299 787	127 125 787
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		122 299 787	127 125 787
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer	4		30 669 141
Sum fordringer			30 669 141
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 610 979	17 368 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 610 979	17 368 018
Sum omløpsmidler		18 610 979	48 037 159
SUM EIENDELER		140 910 766	175 162 947
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital Aksjekapital	6, 7	16 000 000	16 000 000



Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	99 431	99 431
Sum innskutt egenkapital		16 099 431	16 099 431
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	454 597	476 857
Sum opptjent egenkapital		454 597	476 857
Sum egenkapital		16 554 028	16 576 288
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	9 778 785	9 982 980
Sum avsetninger for forpliktelser		9 778 785	9 982 980
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	90 210 000	94 090 000
Langsiktig konserngjeld	4	90 210 000	94 090 000
Sum annen langsiktig gjeld		90 210 000	94 090 000
Sum langsiktig gjeld		99 988 785	104 072 980
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		32 536 055
Leverandørgjeld	4	5 697	6 386
Betalbar skatt	5	4 961 735	
Skyldig offentlige avgifter		1 408 064	1 340 530
Utbytte	6	17 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	4		19 605 899
Annen kortsiktig gjeld		992 458	1 024 809
Sum kortsiktig gjeld		24 367 954	54 513 679
Sum gjeld		124 356 739	158 586 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		140 910 766	175 162 947
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 976 092 759
NY OLAVSKLEIV INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS
Org.nr. 980 024 679 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Ny Olavskleiv Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ny Olavskleiv Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 16 977 739. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:
Løkkeveien 109, 4007 Stavanger
Hetlandsgata 9, 4344 Bryne

Postadresse:
Postboks 227
4001 Stavanger

Web: www.erga.no
Tlf: 51 51 03 70



ERGA REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Ny Olavskleiv Invest AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 18. februar 2025
Erga Revisjon AS

Konrad Skulstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Skulstad, Konrad



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

24.02.2025 15:04:44

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2024

Ny Olavskleiv Invest AS

Org.nr.: 976 092 759



Ny Olavskleiv Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt		35 441 553	33 698 636
Ammen driftsinntekt		977 515	847 804
Sum driftsinntekter		36 419 068	34 546 440
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	433 580	433 580
Avskrivning	3	5 116 000	4 875 000
Ammen driftskostnad		3 254 739	5 359 200
Sum driftskostnader		8 804 319	10 667 780
Driftsresultat		27 614 749	23 878 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	0	1 169 141
Renteinntekt		957 904	597 911
Rentekostnad		6 827 373	6 373 318
Ammen finanskostnad		10 000	585
Resultat av finansposter		-5 879 470	-4 606 851
Resultat før skattekostnad		21 735 279	19 271 809
Skattekostnad på resultat	5	4 757 540	4 253 370
Årsresultat		16 977 739	15 018 439
Overføringer			
Avsatt til utbytte	6	17 000 000	0
Avsatt konsernbidrag	6	0	15 292 601
Overført fra annen egenkapital	6	22 261	274 162
Sum overføringer		16 977 739	15 018 439



Ny Olavskleiv Invest AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	117 176 112	121 568 112
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	5 123 675	5 557 675
Sum varige driftsmidler		122 299 787	127 125 787
Sum anleggsmidler		122 299 787	127 125 787
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på foretak i samme konsern	4	0	30 669 141
Sum fordringer		0	30 669 141
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 610 979	17 368 018
Sum omløpsmidler		18 610 979	48 037 159
SUM EIENDELER		140 910 766	175 162 947



Ny Olavskleiv Invest AS

Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	16 000 000	16 000 000
Ammen innskutt kapital	6	99 431	99 431
Sum innskutt egenkapital		16 099 431	16 099 431
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	454 597	476 857
Sum opptjent egenkapital		454 597	476 857
Sum egenkapital		16 554 028	16 576 288
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	5	9 778 785	9 982 980
Sum avsetning for forpliktelseser		9 778 785	9 982 980
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	90 210 000	94 090 000
Sum annen langsiktig gjeld		90 210 000	94 090 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	32 536 055
Leverandørgjeld	4	5 697	6 386
Betalbar skatt	5	4 961 735	0
Skyldig offentlige avgifter		1 408 064	1 340 530
Gjeld til foretak i samme konsern	4	0	19 605 899
Utbytte	6	17 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		992 458	1 024 809
Sum kortsiktig gjeld		24 367 954	54 513 679
Sum gjeld		124 356 739	158 586 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		140 910 766	175 162 947

Stavanger, 18.02.2025
Styret i Ny Olavskleiv Invest AS

Brit K. Rugland
styreleder

Ole Rugland
styremedlem

Anne Kristine Rugland
styremedlem

Ole Kristian Rugland
styremedlem

Mari Elise Rugland
styremedlem

Ny Olavskleiv Invest AS

Side 4



Ny Olavskleiv Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Ny Olavskleiv Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 2 Lønn og godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet og det er dermed ikke krav til obligatorisk tjeneste pensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder. Det er i 2024 utbetalt styrehonorar med kr 433 580 (inkl. aga).

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygning, tomt	Inventar	Kunst	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	210 964 722	7 858 033	1 500 000	220 322 755
Tilgang kjøpte driftsmidler	290 000		0	290 000
Anskaffelseskost 31.12.2024	211 254 722	7 858 033	1 500 000	220 612 755
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2024	89 396 609	3 800 358	0	93 196 967
Årets avskrivninger	4 682 000	434 000	0	5 116 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	94 078 609	4 234 358	0	98 312 967
Bokført verdi 31.12.2024	117 176 112	3 623 675	1 500 000	122 299 787
Avskrivningsplan	Linær	Linær	Ingen	
Avskrivningssatser	0-10%	10-33 %	0 %	

Note 4 Mellomværende med foretak i samme konsern / nærstående parter

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer i konsern	0	30 669 141
Sum fordringer	0	30 669 141
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	0	19 605 899
Sum gjeld	0	19 605 899

Eiendomskonsernet består av morselskapet Stavanger Investering Eiendom AS , Hesbygaten 5 AS, Utsola AS, Ny Olavskleiv Invest AS, Maskinveien 19 AS, Figgjo Eiendom AS og Utsola Energisentral AS .



Ny Olavskleiv Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 961 735	4 313 298
Endring i utsatt skattefordel	-204 195	-59 928
Skattekostnad ordinært resultat	4 757 540	4 253 370
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	21 735 279	19 271 809
Permanente forskjeller	-110 096	61 691
Endring i midlertidige forskjeller	928 160	272 399
Avgitt konsernbidrag	0	-19 605 899
Skattepliktig inntekt	22 553 343	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 961 735	4 313 298
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-4 313 298
Sum betalbar skatt i balansen	4 961 735	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	44 449 024	45 377 184	928 160
Sum	44 449 024	45 377 184	928 160
Grunnlag for utsatt skatt	44 449 024	45 377 184	928 160
Utsatt skatt (22 %)	9 778 785	9 982 980	204 195

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	16 000 000	99 431	476 857	16 576 288
Årets resultat			16 977 739	16 977 739
Utbytte			-17 000 000	-17 000 000
Egenkapital 31.12.2024	16 000 000	99 431	454 597	16 554 028



Ny Olavskleiv Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	16 000	1 000	16 000 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	Ordinære	Sum	Eier- og stemmeandel
Aksjonærer:			
Stavanger Investering Eiendom AS	16 000	16 000	100%
Sum	16 000	16 000	100%

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til konsernspissen Stavanger Investering AS som kan utleveres ved henvendelse til konsernspissens forretningsadresse i Stavanger.

Note 8 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

	2024	2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	90 210 000	94 090 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	32 536 055
Sum	90 210 000	126 626 055

Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet

Faste eiendommer	117 176 112	121 568 112
Sum	117 176 112	121 568 112

Av den langsiktige gjelden til kredittinstitusjoner forfaller kr 0 til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Kredittramme på kassekreditt er kr 100 000 000 og pr 31.12. er det ikke trukket på denne.



Elektronisk signatur

Signert av
Thulin, Anne Kristine Rugland



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)
18.02.2025 12:50:51

Signaturmetode
Norwegian BankID

Signert av
Rugland, Brit Kristin Sæbø



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)
19.02.2025 09:20:43

Signaturmetode
Norwegian BankID

Signert av
Rugland, Ole Kristian



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)
19.02.2025 09:33:55

Signaturmetode
Norwegian BankID

Signert av
Rugland, Ole



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)
21.02.2025 08:54:15

Signaturmetode
Norwegian BankID

Signert av
Rugland, Mari Elise



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)
22.02.2025 16:17:49

Signaturmetode
Norwegian BankID



Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2024

Ny Olavskleiv Invest AS

Org.nr.: 976 092 759



Ny Olavskleiv Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt		35 441 553	33 698 636
Ammen driftsinntekt		977 515	847 804
Sum driftsinntekter		36 419 068	34 546 440
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	433 580	433 580
Avskrivning	3	5 116 000	4 875 000
Ammen driftskostnad		3 254 739	5 359 200
Sum driftskostnader		8 804 319	10 667 780
Driftsresultat		27 614 749	23 878 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	0	1 169 141
Renteinntekt		957 904	597 911
Rentekostnad		6 827 373	6 373 318
Ammen finanskostnad		10 000	585
Resultat av finansposter		-5 879 470	-4 606 851
Resultat før skattekostnad		21 735 279	19 271 809
Skattekostnad på resultat	5	4 757 540	4 253 370
Årsresultat		16 977 739	15 018 439
Overføringer			
Avsatt til utbytte	6	17 000 000	0
Avsatt konsernbidrag	6	0	15 292 601
Overført fra annen egenkapital	6	22 261	274 162
Sum overføringer		16 977 739	15 018 439



Ny Olavskleiv Invest AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	117 176 112	121 568 112
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	5 123 675	5 557 675
Sum varige driftsmidler		122 299 787	127 125 787
Sum anleggsmidler		122 299 787	127 125 787
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på foretak i samme konsern	4	0	30 669 141
Sum fordringer		0	30 669 141
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 610 979	17 368 018
Sum omløpsmidler		18 610 979	48 037 159
SUM EIENDELER		140 910 766	175 162 947



Ny Olavskleiv Invest AS

Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	16 000 000	16 000 000
Ammen innskutt kapital	6	99 431	99 431
Sum innskutt egenkapital		16 099 431	16 099 431
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	454 597	476 857
Sum opptjent egenkapital		454 597	476 857
Sum egenkapital		16 554 028	16 576 288
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	9 778 785	9 982 980
Sum avsetning for forpliktelser		9 778 785	9 982 980
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	90 210 000	94 090 000
Sum annen langsiktig gjeld		90 210 000	94 090 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	32 536 055
Leverandørgjeld	4	5 697	6 386
Betalbar skatt	5	4 961 735	0
Skyldig offentlige avgifter		1 408 064	1 340 530
Gjeld til foretak i samme konsern	4	0	19 605 899
Utbytte	6	17 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		992 458	1 024 809
Sum kortsiktig gjeld		24 367 954	54 513 679
Sum gjeld		124 356 739	158 586 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		140 910 766	175 162 947

Stavanger, 18.02.2025
Styret i Ny Olavskleiv Invest AS

Brit K. Rugland
styreleder

Ole Rugland
styremedlem

Anne Kristine Rugland
styremedlem

Ole Kristian Rugland
styremedlem

Mari Elise Rugland
styremedlem



Ny Olavskleiv Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Ny Olavskleiv Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 2 Lønn og godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet og det er dermed ikke krav til obligatorisk tjeneste pensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder. Det er i 2024 utbetalt styrehonorar med kr 433 580 (inkl. aga).

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygning, tomt	Inventar	Kunst	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	210 964 722	7 858 033	1 500 000	220 322 755
Tilgang kjøpte driftsmidler	290 000		0	290 000
Anskaffelseskost 31.12.2024	211 254 722	7 858 033	1 500 000	220 612 755
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2024	89 396 609	3 800 358	0	93 196 967
Årets avskrivninger	4 682 000	434 000	0	5 116 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	94 078 609	4 234 358	0	98 312 967
Bokført verdi 31.12.2024	117 176 112	3 623 675	1 500 000	122 299 787
Avskrivningsplan	Linær	Linær	Ingen	
Avskrivningssatser	0-10%	10-33 %	0 %	

Note 4 Mellomværende med foretak i samme konsern / nærstående parter

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer i konsern	0	30 669 141
Sum fordringer	0	30 669 141
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	0	19 605 899
Sum gjeld	0	19 605 899

Eiendomskonsernet består av morselskapet Stavanger Investering Eiendom AS , Hesbygaten 5 AS, Utsola AS, Ny Olavskleiv Invest AS, Maskinveien 19 AS, Figgjo Eiendom AS og Utsola Energisentral AS .



Ny Olavskleiv Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 961 735	4 313 298
Endring i utsatt skatt	-204 195	-59 928
Skattekostnad ordinært resultat	4 757 540	4 253 370
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	21 735 279	19 271 809
Permanente forskjeller	-110 096	61 691
Endring i midlertidige forskjeller	928 160	272 399
Avgitt konsernbidrag	0	-19 605 899
Skattepliktig inntekt	22 553 343	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 961 735	4 313 298
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-4 313 298
Sum betalbar skatt i balansen	4 961 735	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	44 449 024	45 377 184	928 160
Sum	44 449 024	45 377 184	928 160
Grunnlag for utsatt skatt	44 449 024	45 377 184	928 160
Utsatt skatt (22 %)	9 778 785	9 982 980	204 195

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	16 000 000	99 431	476 857	16 576 288
Årets resultat			16 977 739	16 977 739
Utbytte			-17 000 000	-17 000 000
Egenkapital 31.12.2024	16 000 000	99 431	454 597	16 554 028



Ny Olavskleiv Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	16 000	1 000	16 000 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	Ordinære	Sum	Eier- og stemmeandel
Aksjonærer:			
Stavanger Investering Eiendom AS	16 000	16 000	100%
Sum	16 000	16 000	100%

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til konsernspissen Stavanger Investering AS som kan utleveres ved henvendelse til konsernspissens forretningsadresse i Stavanger.

Note 8 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

	2024	2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	90 210 000	94 090 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	32 536 055
Sum	90 210 000	126 626 055

Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet

Faste eiendommer	117 176 112	121 568 112
Sum	117 176 112	121 568 112

Av den langsiktige gjelden til kredittinstitusjoner forfaller kr 0 til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Kredittramme på kassekreditt er kr 100 000 000 og pr 31.12. er det ikke trukket på denne.