



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 751 343
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOKER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Breivikvegen 2
7633 FROSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Jr. Alstadvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		199 201	31 000
Annen driftsinntekt		216 000	72 000
Sum inntekter		415 201	103 000
Kostnader			
Varekostnad		156 211	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	135 945	121 939
Annen driftskostnad	2	206 301	147 223
Sum kostnader		498 457	269 162
Driftsresultat		-83 256	-166 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		300	35 164
Sum finansinntekter		300	35 164
Annen rentekostnad		30 859	25 800
Sum finanskostnader		30 859	25 800
Netto finans		-30 558	9 365
Ordinært resultat før skattekostnad		-113 814	-156 797
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-25 052	-41 889
Ordinært resultat etter skattekostnad		-88 762	-114 908
Årsresultat		-88 762	-114 908
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-88 762	-114 908
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-88 762	-114 908
Sum overføringer og disponeringer		-88 762	-114 908



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	1 476 092	1 575 987
Maskiner og anlegg	1	20 000	52 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		36 450	
Sum varige driftsmidler		1 532 542	1 627 987
Sum anleggsmidler		1 532 542	1 627 987
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		145 328	38 750
Andre kortsiktige fordringer			514 985
Sum fordringer		145 328	553 735
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	301 877	2 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		301 877	2 868
Sum omløpsmidler		447 205	556 603
SUM EIENDELER		1 979 748	2 184 590
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,7	79 500	79 500
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		73 930	73 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 117 902	1 206 664
Sum opptjent egenkapital		1 117 902	1 206 664
Sum egenkapital		1 191 832	1 280 594
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	93 938	128 795
Sum avsetninger for forpliktelser		93 938	128 795
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	623 329	812 197
Sum annen langsiktig gjeld		623 329	812 197
Sum langsiktig gjeld		717 267	940 992
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 781	-39 973
Betalbar skatt	3	9 805	2 977
Skyldig offentlige avgifter		18 855	
Annen kortsiktig gjeld		4 207	
Sum kortsiktig gjeld		70 648	-36 996
Sum gjeld		787 916	903 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 979 748	2 184 590



**Årsregnskap 2019
for
Joker Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 918751343

Utarbeidet av:

Stjørdal Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kjøpmannsgata 22
7500 STJØRDAL
Organisasjonsnr. 996419487



Joker Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		199 201	31 000
Annen driftsinntekt		216 000	72 000
Sum driftsinntekter		415 201	103 000
Driftskostnader			
Varekostnad		156 211	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	135 945	121 939
Annen driftskostnad	2	206 301	147 223
Sum driftskostnader		498 457	269 162
DRIFTSRESULTAT		(83 256)	(166 162)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		300	35 164
Sum finansinntekter		300	35 164
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		30 859	25 800
Sum finanskostnader		30 859	25 800
NETTO FINANSPOSTER		(30 558)	9 365
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(113 814)	(156 797)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(25 052)	(41 889)
ORDINÆRT RESULTAT		(88 762)	(114 908)
ÅRSRESULTAT		(88 762)	(114 908)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(88 762)	(114 908)
SUM OVERF. OG DISP.		(88 762)	(114 908)



Joker Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	1 476 092	1 575 987
Maskiner og anlegg	1	20 000	52 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		36 450	0
Sum varige driftsmidler		1 532 542	1 627 987
SUM ANLEGGSMIDLER		1 532 542	1 627 987
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		145 328	38 750
Andre kortsiktige fordringer		0	514 985
Sum fordringer		145 328	553 735
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	301 877	2 868
SUM OMLØPSMIDLER		447 205	556 603
SUM EIENDELER		1 979 748	2 184 590



Joker Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,7	79 500	79 500
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		73 930	73 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 117 902	1 206 664
Sum opptjent egenkapital		1 117 902	1 206 664
SUM EGENKAPITAL		1 191 832	1 280 594
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	93 938	128 795
Sum avsetning for forpliktelser		93 938	128 795
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	623 329	812 197
Sum annen langsiktig gjeld		623 329	812 197
SUM LANGSIKTIG GJELD		717 267	940 992
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		37 781	(39 973)
Betalbar skatt	3	9 805	2 977
Skyldig offentlige avgifter		18 855	0
Annen kortsiktig gjeld		4 207	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		70 648	(36 996)
SUM GJELD		787 916	903 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 979 748	2 184 590

Frosta, 28.8.2020

Jon Jr. Alstadvold
styrets leder



Joker Eiendom AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Fisjon

Selskapet er utfisjonert fra selskapet Joker Engros AS den 1.1.2017, fisjonen er skjedd til skattemessig kontinuitet (skattefri fisjon).



Joker Eiendom AS

Noter 2019

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 425 926	160 000	0	2 585 926
+ Tilgang	0	0	40 500	40 500
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 425 926	160 000	40 500	2 626 426
Akk. av/nedskr. pr 1/1	849 939	108 000	0	957 939
+ Ordinære avskrivninger	99 895	32 000	4 050	135 945
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	949 834	140 000	4 050	1 093 884
Balanseført verdi pr 31/12	1 476 092	20 000	36 450	1 532 542
Procentsats for ord.avskr	4-7	20-20	20-20	

Note 2 - Lønn og ytelser til ledende personer

Lønn og godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, og således ingen lønnskostnader.

Det er ikke utbetalt honorarer til selskapets styre.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning.

Revisor

Selskapet har benyttet seg av regelverket om fravalg av revisjon, og har således ingen kostnader knyttet til revisjon.



Joker Eiendom AS

Noter 2019

Note 3 - Skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	84 688	160 413
+ Utestående fordringer	2 907	775
+ Gevinst- og tapskonto	339 397	424 246
= Grunnlag utsatt skatt	426 992	585 434
Utsatt skatt	93 938	128 795

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

	2019
Beregnet skatt av årets resultat	9 805
= Sum betalbar skatt	9 805
+ endring i utsatt skatt	-34 857
= Ordinær skattekostnad	-25 052

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	9 805
= Betalbar skatt i balansen	9 805



Joker Eiendom AS

Noter 2019

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	79 500	1 201 094	1 280 594
Anvendt til årsresultat		-88 762	-88 762
Pr 31.12.	79 500	1 112 332	1 191 832

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad			-113 814
Skattekostnad			-25 052
Årets resultat			-88 762

Overføringer

Overført fra annen opptjent egenkapital			88 762
Til disposisjon			0

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn 5 år fra balansedagen.

Pantsettelse	2018	2018
Gjeld sikret med pant	416 680	466 672
Pantsatte eiendeler:		
Næringsbygg	1 476 092	1 575 987
Sum pantsatte eiendeler	1 476 092	1 575 987

Selskapet har et lån til eier som utgjør 206 649. Lånet er ikke renteberegnet.

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Noter for Joker Eiendom AS

Organisasjonsnr. 918751343



Joker Eiendom AS

Noter 2019

Selskapet har 1500 aksjer hver pålydende kr 53, samlet aksjekapital utgjør kr 79 500. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemmerett

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Jon Jr. Alstadvold, styrets leder	1.500	100 %