



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 354 679
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRA INVEST AS
Forretningsadresse: Håmmarbrautene 94A
4045 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Fredrik Brandt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	15 500	44 904
Sum kostnader		15 500	44 904
Driftsresultat		-15 500	-44 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 373	71 447
Annen finansinntekt		1 039 753	1 751 993
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			61 000
Sum finansinntekter		1 075 126	1 884 440
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		563 000	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		217 860	
Annen rentekostnad		34	282
Annen finanskostnad			312 980
Sum finanskostnader		780 894	313 262
Netto finans		294 232	1 571 177
Ordinært resultat før skattekostnad		278 732	1 526 273
Skattekostnad på resultat	3	17 681	23 561
Ordinært resultat etter skattekostnad		261 051	1 502 712
Årsresultat		261 051	1 502 712
Årsresultat etter minoritetsinteresser		261 051	1 502 712
Totalresultat		261 051	1 502 712
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Overført til / fra annen egenkapital	4	261 051	1 502 712
Sum overføringer og disponeringer		261 051	1 502 712



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	380 000	
Sum varige driftsmidler		380 000	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	268 235	268 235
Investeringer i aksjer og andeler	7	4 835 396	4 039 055
Sum finansielle anleggsmidler		5 103 631	4 307 290
Sum anleggsmidler		5 483 631	4 307 290
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		2 468 300
Sum fordringer			2 468 300
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	3 817 000	4 380 000
Sum investeringer		3 817 000	4 380 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 312 710	202 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 312 710	202 579
Sum omløpsmidler		6 129 710	7 050 879
SUM EIENDELER		11 613 341	11 358 170

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	500 000	500 000
Overkurs	4	2 280	2 280
Sum innskutt egenkapital		502 280	502 280
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 093 380	10 832 329
Sum opptjent egenkapital		11 093 380	10 832 329
Sum egenkapital		11 595 660	11 334 609
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	17 681	23 561
Utbytte	4		
Sum kortsiktig gjeld		17 681	23 561
Sum gjeld		17 681	23 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 613 341	11 358 170



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 607168

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 354 679
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRA INVEST AS
Forretningsadresse: Håhammarbrautene 94A
4045 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Fredrik Brandt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 980 354 679
BRA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	15 500	44 904
Sum kostnader		15 500	44 904
Driftsresultat		-15 500	-44 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 373	71 447
Annen finansinntekt		1 039 753	1 751 993
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			61 000
Sum finansinntekter		1 075 126	1 884 440
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		563 000	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		217 860	
Annen rentekostnad		34	282
Annen finanskostnad			312 980
Sum finanskostnader		780 894	313 262
Netto finans		294 232	1 571 177
Ordinært resultat før skattekostnad		278 732	1 526 273
Skattekostnad på resultat	3	17 681	23 561
Ordinært resultat etter skattekostnad		261 051	1 502 712
Årsresultat		261 051	1 502 712
Årsresultat etter minoritetsinteresser		261 051	1 502 712
Totalresultat		261 051	1 502 712
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Overført til / fra annen egenkapital	4	261 051	1 502 712
Sum overføringer og disponeringer		261 051	1 502 712



Organisasjonsnr: 980 354 679
BRA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

5

380 000

Sum varige driftsmidler

380 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet

6

268 235

268 235

Investeringer i aksjer og
andeler

7

4 835 396

4 039 055

Sum finansielle

anleggsmidler

5 103 631

4 307 290

Sum anleggsmidler

5 483 631

4 307 290

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

6

2 468 300

Sum fordringer

2 468 300

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

7

3 817 000

4 380 000

Sum investeringer

3 817 000

4 380 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

2 312 710

202 579

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2 312 710

202 579

Sum omløpsmidler

6 129 710

7 050 879

SUM EIENDELER

11 613 341

11 358 170

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 8	500 000	500 000
Overkurs	4	2 280	2 280
Sum innskutt egenkapital		502 280	502 280
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 093 380	10 832 329
Sum opptjent egenkapital		11 093 380	10 832 329
Sum egenkapital		11 595 660	11 334 609
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	17 681	23 561
Utbytte	4		
Sum kortsiktig gjeld		17 681	23 561
Sum gjeld		17 681	23 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 613 341	11 358 170



Organisasjonsnr: 980 354 679
BRA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP

2022

BRA INVEST AS

Org. no :980 354 679

Innhold:

Revisjonsberetning

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Til generalforsamlingen i BRA Invest AS

RSM Norge AS

Stokkamyrvelen 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 5163 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BRA Invest AS som viser et overskudd på NOK 261 051. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/er a member of Den norske Revisorforening.

Pennso Dokumentnøkke: 45MW8-KG766-Q3UB-VF3HS-1FO4S-04EWP



Revisors beretning 2022 for BRA Invest AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 7. juli 2023
RSM Norge AS

Marianne Nesdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 451W18-KG768-JQ3UB-VF3HS-1FO43-04EWP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Nesdal

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-07 12:37:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 45MW8-KG7GB-JQ3B-VF3HS-1FO43-04EWP

Dokumentet er signert digitalt, med Penneo.com. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap			
BRA Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	15 500	44 904
Sum driftskostnader		<u>15 500</u>	<u>44 904</u>
Driftsresultat		<u>-15 500</u>	<u>-44 904</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 373	71 447
Annen finansinntekt		1 039 753	1 751 993
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	61 000
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		563 000	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		217 860	0
Annen rentekostnad		34	282
Annen finanskostnad		0	312 980
Resultat av finansposter		<u>294 232</u>	<u>1 571 177</u>
Resultat før skattekostnad		278 732	1 526 273
Skattekostnad på resultat	3	17 681	23 561
Ordinært overskudd		<u>261 051</u>	<u>1 502 712</u>
Årsresultat		<u>261 051</u>	<u>1 502 712</u>
Overføringer			
Overført til / fra annen egenkapital	4	261 051	1 502 712
Sum overføringer		<u>261 051</u>	<u>1 502 712</u>



Balanse			
BRA Invest AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	380 000	0
Sum varige driftsmidler		<u>380 000</u>	<u>0</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	268 235	268 235
Investeringer i aksjer og andeler	7	4 835 396	4 039 055
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 103 631</u>	<u>4 307 290</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 483 631</u>	<u>4 307 290</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	2 468 300
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>2 468 300</u>
Markedsbaserte aksjer	7	3 817 000	4 380 000
Sum investeringer		<u>3 817 000</u>	<u>4 380 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 312 710	202 579
Sum omløpsmidler		<u>6 129 710</u>	<u>7 050 879</u>
Sum eiendeler		<u>11 613 341</u>	<u>11 358 170</u>




Balanse

BRA Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	500 000	500 000
Overkurs	4	2 280	2 280
Sum innskutt egenkapital		<u>502 280</u>	<u>502 280</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 093 380	10 832 329
Sum opptjent egenkapital		<u>11 093 380</u>	<u>10 832 329</u>
Sum egenkapital		<u>11 595 660</u>	<u>11 334 609</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	17 681	23 561
Sum kortsiktig gjeld		<u>17 681</u>	<u>23 561</u>
Sum gjeld		<u>17 681</u>	<u>23 561</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 613 341</u>	<u>11 358 170</u>

Stavanger, 16.06.2023
Styret i BRA Invest AS


Johan Fredrik Brandt
Styreformann



NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Tilknyttet selskap

Tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Eiendelene i balansene er vist under finansielle driftsmidler.

Klassifisering og vurdering av balanse poster

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

NOTE 2 - LØNSKOSTNADER

Selskapet har ikke ansatt personell, selskapet er dermed ikke omfattet av reglene om obligatorisk tjenestepensjon. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret,



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	17 681	23 561
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	17 681	23 561
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	278 732	1 526 273
Permanente forskjeller	-198 365	-1 419 177
Skattepliktig inntekt	80 367	107 097
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	17 681	23 561
Sum betalbar skatt i balansen	17 681	23 561

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



NOTE 4 - EGENKAPITAL

	Aksje- Kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Utbytte	Sum
Pr. 01.01.	500 000	2 280	10 832 329		11 334 609
Årets resultat			261 051		261 051
Overført til annen egenkapital			-261 051		-261 051
Avsatt utbytte				0	0
Pr. 31.12.	500 000	2 280	11 093 380		11 595 660

NOTE 5 - EIENDOM

Eiendom:	År	Beløp
Lervig Maritim Parkeringsplass	2022	380 000

NOTE 6 - FORDRINGER / GJELD

Selskapet har følgende langsiktige fordringer:

Navn	Beløp
Oilers Holding AS	268 235
Sum	268 235

Selskapet har ingen langsiktig gjeld pr 31.12



NOTE 7 - AKSJER OG ANDELER

Selskapet har eierandeler i følgende selskaper:	An-skaffelse	Adresse kontor	Eierandel stemmerett	Selskapets aksjekapital	Bokført verdi
Investering i aksjer og andeler:					
Scandinavian Fittings and Flanges Holding AS	1998	Sandnes	4 %	300.000	2 000 000
Carica AS	2007	Sandnes	4,89%	286.000	317 860
Oilers Holding AS	2010	Stavanger	2%	100.000	732 807
Castor Invest AS	2017	Oslo	0,88%	4.761.800	2 002 589
Delphi Norge	2021	Stavanger			3 000 000
DnB Teknologi	2020	Oslo			1 000 000
				Sum	9 053 255

Alle aksjepostene er oppgitt til bokført verdi som er lik kostpris for aksjene, Delphi Norge- og DnB Teknologi- fond er bokført til kost for andeler på kjøpstidspunktet.

NOTE 8 - ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE M.V.

Selskapets aksjonærer og tittel	Antall	Eierandel
Johan Fredrik Brandt, Styreformann	50	100%

Antall aksjer og pålydende er spesifisert i balansen. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet, alle aksjer har lik stemmerett.