



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 654 555  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅSSIDEN NÆRINGSENTER AS  
Forretningsadresse: Tollbugata 115  
3041 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Einar Melbye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 151 759	15 006 520
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 151 759</b>	<b>15 006 520</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	2 708 261	2 089 230
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 425 488	2 424 384
Annen driftskostnad	2	2 575 597	1 578 063
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 709 346</b>	<b>6 091 676</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 442 413</b>	<b>8 914 844</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 057 828	1 311 846
Annen renteinntekt		33 613	36 478
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 091 441</b>	<b>1 348 324</b>
Annen rentekostnad		5 633 896	3 378 187
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 633 896</b>	<b>3 378 187</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 542 456</b>	<b>-2 029 863</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 899 958</b>	<b>6 884 981</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 077 757	1 527 465
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 822 201</b>	<b>5 357 516</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 822 201</b>	<b>5 357 516</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 822 201</b>	<b>5 357 516</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 822 201</b>	<b>5 357 516</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 600 000	3 600 000
Avgitt konsernbidrag		2 137 666	2 052 807



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		84 535	
Overført fra annen egenkapital			-295 291
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 822 201</b>	<b>5 357 516</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	94 215 590	94 551 236
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>94 215 590</b>	<b>94 551 236</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	33 488 249	36 558 225
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>33 488 249</b>	<b>36 558 225</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>127 703 839</b>	<b>131 109 461</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		937 781	453 284
Andre kortsiktige fordringer		344 384	118 841
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 282 165</b>	<b>572 125</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		776 186	350 779
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>776 186</b>	<b>350 779</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 058 351</b>	<b>922 903</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>129 762 190</b>	<b>132 032 365</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital		18 000 000	18 000 000
Annen innskutt egenkapital		709 687	709 687
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 709 687</b>	<b>18 709 687</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		94 185	9 650
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>94 185</b>	<b>9 650</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 803 872</b>	<b>18 719 337</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	4 172 376	4 301 658
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 172 376</b>	<b>4 301 658</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	99 200 800	99 439 849
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>99 200 800</b>	<b>99 439 849</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>103 373 176</b>	<b>103 741 507</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		1 329 404	1 253 841
Betalbar skatt	4	604 108	1 048 849
Utbytte		1 600 000	3 600 000
Annen kortsiktig gjeld	6	4 051 630	3 668 830
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 585 142</b>	<b>9 571 521</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>110 958 318</b>	<b>113 313 028</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>129 762 190</b>	<b>132 032 365</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 630857

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 654 555  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅSSIDEN NÆRINGSENTER AS  
Forretningsadresse: Tollbugata 115  
3041 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Einar Melbye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 995 654 555  
ÅSSIDEN NÆRINGSSENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 151 759	15 006 520
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 151 759</b>	<b>15 006 520</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	2 708 261	2 089 230
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 425 488	2 424 384
Annen driftskostnad	2	2 575 597	1 578 063
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 709 346</b>	<b>6 091 676</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 442 413</b>	<b>8 914 844</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 057 828	1 311 846
Annen renteinntekt		33 613	36 478
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 091 441</b>	<b>1 348 324</b>
Annen rentekostnad		5 633 896	3 378 187
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 633 896</b>	<b>3 378 187</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 542 456</b>	<b>-2 029 863</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	1 077 757	1 527 465
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 822 201</b>	<b>5 357 516</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 822 201</b>	<b>5 357 516</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 822 201</b>	<b>5 357 516</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 822 201</b>	<b>5 357 516</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 600 000	3 600 000
Avgitt konsernbidrag		2 137 666	2 052 807
Avsatt til annen egenkapital		84 535	
Overført fra annen egenkapital			-295 291
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 822 201</b>	<b>5 357 516</b>





Organisasjonsnr: 995 654 555  
ÅSSIDEN NÆRINGSENTER AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 5

94 215 590

94 551 236

**Sum varige driftsmidler**

**94 215 590**

**94 551 236**

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 6

33 488 249

36 558 225

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**33 488 249**

**36 558 225**

**Sum anleggsmidler**

**127 703 839**

**131 109 461**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

937 781

453 284

Andre kortsiktige

fordringer

344 384

118 841

**Sum fordringer**

**1 282 165**

**572 125**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

776 186

350 779

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**776 186**

**350 779**

**Sum omløpsmidler**

**2 058 351**

**922 903**

**SUM EIENDELER**

**129 762 190**

**132 032 365**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

18 000 000

18 000 000

Annen innskutt egenkapital

709 687

709 687

**Sum innskutt egenkapital**

**18 709 687**

**18 709 687**

**Opptjent egenkapital**



Annen egenkapital		94 185	9 650
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>94 185</b>	<b>9 650</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 803 872</b>	<b>18 719 337</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	4 172 376	4 301 658
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 172 376</b>	<b>4 301 658</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	99 200 800	99 439 849
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>99 200 800</b>	<b>99 439 849</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>103 373 176</b>	<b>103 741 507</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		1 329 404	1 253 841
Betalbar skatt	4	604 108	1 048 849
Utbytte		1 600 000	3 600 000
Annen kortsiktig gjeld	6	4 051 630	3 668 830
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 585 142</b>	<b>9 571 521</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>110 958 318</b>	<b>113 313 028</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>129 762 190</b>	<b>132 032 365</b>



Organisasjonsnr: 995 654 555  
ÅSSIDEN NÆRINGSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Åssiden Næringsenter AS

---

Organisasjonsnr: 995 654 555



## Resultatregnskap

### Åssiden Næringsenter AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		16 151 759	15 006 520
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>16 151 759</b>	<b>15 006 520</b>
Varekostnad	2	2 708 261	2 089 230
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 425 488	2 424 384
Annen driftskostnad	2	2 575 597	1 578 063
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 709 346</b>	<b>6 091 676</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 442 413</b>	<b>8 914 844</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 057 828	1 311 846
Annen renteinntekt		33 613	36 478
Annen rentekostnad		5 633 896	3 378 187
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 542 456</b>	<b>-2 029 863</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 899 958</b>	<b>6 884 981</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 077 757	1 527 465
<b>Årsresultat</b>		<b>3 822 201</b>	<b>5 357 516</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 600 000	3 600 000
Avsatt konsernbidrag		2 137 666	2 052 807
Avsatt til annen egenkapital		84 535	0
Overført fra annen egenkapital		0	295 291
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 822 201</b>	<b>5 357 516</b>



**Balanse**  
**Åssiden Næringsenter AS**

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	94 215 590	94 551 236
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>94 215 590</b>	<b>94 551 236</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	6	33 488 249	36 558 225
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>33 488 249</b>	<b>36 558 225</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>127 703 839</b>	<b>131 109 461</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		937 781	453 284
Andre kortsiktige fordringer		344 384	118 841
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 282 165</b>	<b>572 125</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		776 186	350 779
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>776 186</b>	<b>350 779</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 058 351</b>	<b>922 903</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>129 762 190</b>	<b>132 032 365</b>



**Balanse**  
Åssiden Næringscenter AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		18 000 000	18 000 000
Annen innskutt egenkapital		709 687	709 687
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 709 687</b>	<b>18 709 687</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		94 185	9 650
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>94 185</b>	<b>9 650</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 803 872</b>	<b>18 719 337</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	4 172 376	4 301 658
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 172 376</b>	<b>4 301 658</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	99 200 800	99 439 849
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>99 200 800</b>	<b>99 439 849</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 329 404	1 253 841
Betalbar skatt	4	604 108	1 048 849
Utbytte		1 600 000	3 600 000
Annen kortsiktig gjeld	6	4 051 630	3 668 830
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 585 142</b>	<b>9 571 521</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>110 958 318</b>	<b>113 313 028</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>129 762 190</b>	<b>132 032 365</b>

Drammen 23.05.24  
Styret i Åssiden Næringscenter AS

  
Jon Einar Melbye  
Styrets leder

  
Kristoffer Brække  
Styremedlem

  
Jan Eirik Berntsen  
daglig leder



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Leieinntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og felleskostnader.

Inntektsføring av leieinntekter skjer fortløpende over leieperioden.

Fakturerte felleskostnader er inkludert i Annen driftsinntekt og innkjøp av felleskostnader er presentert som Varekostnad.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av året etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger.

Avskrivninger er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Åssiden Næringsenter AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.  
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret.

### Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet kjøper tjenester fra Brække Eiendom AS, som er 100% eid av Brække Holding AS.  
Brække Holding AS eier 50% av Brække Melbye Holding AS.  
Årets kostnad til forvaltning og vaktmestertjenester utgjør kr 1 156 977.

### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	
Anskaffelseskost 01.01	119 791 924	
Tilgang	2 089 842	
Avgang	0	
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>121 881 766</b>	
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-27 666 176	
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>94 215 590</b>	
Årets avskrivninger	2 425 488	
Økonomisk levetid	20-50 år	



## Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 207 039	1 627 846
Endring i utsatt skatt	-129 282	-100 381
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 077 757</b>	<b>1 527 465</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 899 958	6 884 981
Permanente forskjeller	-1 059	58 037
Endring i midlertidige forskjeller	587 644	456 280
Avgitt konsernbidrag	-2 740 597	-2 631 804
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 745 945</b>	<b>4 767 494</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 207 039	1 627 846
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-602 931	-578 997
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>604 108</b>	<b>1 048 849</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	18 965 345	19 552 989	587 644
Sum	18 965 345	19 552 989	587 644
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>18 965 345</b>	<b>19 552 989</b>	<b>587 644</b>
Utsatt skatt (22 %)	4 172 376	4 301 658	129 282

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

<u>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	99 200 800	99 439 849

<u>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	94 215 590	94 551 236

Selskapets eiendom gnr. 117 bnr. 309 s. 1 og gnr. 117 bnr. 818 i Drammen kommune er også stilt som sikkerhet for lån i andre selskaper i samme konsern. Pantets totale pålydende er kr. 132 000 000.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2023	2022
Kortsiktig gjeld, konsernbidrag	2 740 597	2 631 804
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 740 597</b>	<b>2 631 804</b>

Fordringer	2023	2022
Andre langsiktige fordringer	33 488 249	36 558 225
<b>Sum fordringer</b>	<b>33 488 249</b>	<b>36 558 225</b>



Til generalforsamlingen i Åssiden Næringscenter AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Åssiden Næringscenter AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gol, 24. mai 2024  
**Revisor Team AS**

Ole Gunnar Gaptjern  
Statsautorisert revisor