



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 960 373
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HABI HOLDING AS
Forretningsadresse: Fabrikkveien 3
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Husa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	31 738	31 500
Sum kostnader		31 738	31 500
Driftsresultat		-31 738	-31 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		159 500	962 000
Annen renteinntekt		246	495
Sum finansinntekter		159 746	962 495
Annen rentekostnad		342	
Annen finanskostnad		105 516	
Sum finanskostnader		105 858	
Netto finans		53 887	962 495
Ordinært resultat før skattekostnad		22 149	930 994
Skattekostnad på ordinært resultat	5	4 871	214 121
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 278	716 873
Årsresultat		17 278	716 873
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		1 500 000	
Annen egenkapital		-1 482 722	716 873
Sum overføringer og disponeringer		17 278	716 873



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	7 629 205	7 629 205
Lån til foretak i samme konsern	1,2	30 815 288	35 585 375
Sum finansielle anleggsmidler		38 444 493	43 214 580
Sum anleggsmidler		38 444 493	43 214 580
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		159 500	962 000
Sum fordringer		159 500	962 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 011	149 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 011	149 483
Sum omløpsmidler		167 511	1 111 483
SUM EIENDELER		38 612 003	44 326 063
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 400 000	1 400 000
Overkurs		6 824 705	6 824 705
Sum innskutt egenkapital		8 224 705	8 224 705
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen egenkapital		4 138 109	5 620 831
Sum opptjent egenkapital		4 138 109	5 620 831
Sum egenkapital	4	12 362 814	13 845 536
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1,2	23 213 188	28 636 328
Sum annen langsiktig gjeld		23 213 188	28 636 328
Sum langsiktig gjeld		23 213 188	28 636 328
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	4 871	214 121
Utbytte		1 500 000	
Kortsiktig konserngjeld		1 226 053	
Annen kortsiktig gjeld		305 078	1 630 078
Sum kortsiktig gjeld		3 036 001	1 844 199
Sum gjeld		26 249 189	30 480 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 612 003	44 326 063



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		97 000 905	76 772 463
Annen driftsinntekt		1 650 025	607 268
Sum inntekter	14,16	98 650 930	77 379 731
Kostnader			
Varekostnad		48 447 394	33 865 955
Lønnskostnad	12,15	29 733 591	26 250 400
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	2	1 885 534	1 983 750
Annen driftskostnad	2,15	8 022 298	6 124 207
Sum kostnader		88 088 818	68 224 312
Driftsresultat		10 562 112	9 155 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		91 145	55 650
Annen finansinntekt		222 712	1 402 101
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	8	6 128 351	
Sum finansinntekter		6 442 209	1 457 751
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			3 651 222
Annen rentekostnad		2 313 275	2 463 551
Annen finanskostnad		8 344 454	675 808
Sum finanskostnader		10 657 729	6 790 580
Netto finans		-4 215 520	-5 332 830
Ordinært resultat før skattekostnad		6 346 592	3 822 590
Skattekostnad på ordinært resultat	13	1 009 536	1 446 169
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 337 056	2 376 421
Årsresultat		5 337 056	2 376 421
Minoritetsinteresser		-2 909	-59 885



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 334 147	2 316 536



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	50 534 201	52 235 851
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	2	780 468	541 660
Sum varige driftsmidler	2	51 314 669	52 777 511
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	3	61 484	61 484
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6,7	29 200 546	29 419 392
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 255 379	772 979
Sum finansielle anleggsmidler		31 517 408	30 253 855
Sum anleggsmidler		82 832 077	83 031 365
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	3 868 757	3 173 778
Sum varer		3 868 757	3 173 778
Fordringer			
Kundefordringer	5,6	26 446 927	15 677 295
Andre fordringer		933 213	931 350
Sum fordringer		27 380 139	16 608 645
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	1 468 029	19 354 087
Sum investeringer		1 468 029	19 354 087
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	14 826 171	10 764 072
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 826 171	10 764 072
Sum omløpsmidler		47 543 096	49 900 582



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
SUM EIENDELER		130 375 173	132 931 948
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	1 400 000	1 400 000
Overkurs		6 824 705	6 824 705
Sum innskutt egenkapital		8 224 705	8 224 705
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		35 831 255	31 997 108
Sum opptjent egenkapital		35 831 255	31 997 108
Minoritetsinteresser		230 024	227 115
Sum egenkapital	10	44 285 984	40 448 928
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	13	1 820 421	816 015
Sum avsetninger for forpliktelser		1 820 421	816 015
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	53 001 604	58 185 509
Sum annen langsiktig gjeld		53 001 604	58 185 509
Sum langsiktig gjeld		54 822 025	59 001 524
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		9 086 896
Leverandørgjeld		7 289 531	4 230 056
Betalbar skatt	13	5 732	1 737 350
Skyldige offentlige avgifter		6 526 642	4 721 090
Utbytte		1 500 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	15 945 259	13 706 103
Sum kortsiktig gjeld		31 267 164	33 481 495



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum gjeld		86 089 189	92 483 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		130 375 173	132 931 948



Til generalforsamlingen i HABI Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert HABI Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 17 278 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 5 337 056. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til HABI Holding AS per 31. desember 2019 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet HABI Holding AS per 31. desember 2019 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.



Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets og konsernets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandnes, 23. mars 2020
Credo Revisjon AS

Harald Husa
Registrert revisor



HABI HOLDING AS konsern

STYRETS ÅRSBERETNING 2019

Virksomhetens art

HABI Holding AS er konsernspiss i HABI Holding konsernet. Konsernet har forretningsområder innen eiendom, salg av peiser og ovner og som teknisk entreprenør innen ventilasjon og blikkenslagerarbeid. Morselskapet har hovedkontor i Fabrikkveien 3 på Forus i Stavanger kommune.

Følgende selskap inngår i konsernet med 100 % eierandel:

Habi AS
Habi Fabrikkveien 3 AS
Habi Fabrikkveien 9 AS
Habi Invest AS
Habi Sølvberggården AS
Habi Salvågergt. 7 AS
Habi Steinkargata 20 AS
Habi Viste Hotell AS
Habi Breibakken 12 AS
Ildsjelen Stavanger AS (eierandel 90,01%)

Utvikling i resultat og stilling

Morselskapet har ingen aktivitet bortsett fra eierposisjonen selskapet har til datterselskapene.

Konsernet totalt har i 2019 en omsetningsøkning på 27,5 %. Driftsresultatet er på 10,5 mill som er en økning på 1,4 mill. Etter tap på finansposter fikk konsernet et overskudd etter skatt på 5,3 mill. Totalkapitalen utgjør 130,4 mill mot 132,9 i 2016. Egenkapitalen for konsernet er økt til 44,3 mill (40,4 %). Likviditeten er ansett som meget tilfredsstillende både for mor- og datterselskap.

Etter styrets oppfatning har morselskap og konsern en tilfredsstillende økonomisk og finansiell stilling, og styret mener at årsregnskapet gir en rettvise oversikt over HABI Holdings eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Resultatdisponeringen er vist i note 10 til årsregnskapet.

Fremtidig utvikling

Konsernets strategi er å foredle og videreutvikle de selskaper og forretningsområder som i dag ligger i konsernet.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for vurderingen ligger regnskapet for 2019 samt budsjetter og prognoser for kommende år.

Arbeidsmiljø

Det har ikke vært noen ansatte i 2019 i morselskapet og dette selskapet har således intet arbeidsmiljø. Konsernet sett under ett betraktes å ha et godt og sunt arbeidsmiljø. Det er ikke



registrert ulykker eller skader i noen av selskapene i 2019. Konsernet har hatt et sykefravær på ca 2,2 % av den totale arbeidstiden.

Likestilling

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn.

Ytre miljø

Morselskapets og konsernets drift medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Finansiell risiko

Konsernet sitt vesentlige forretningsområdet er innen fast eiendom, detaljsalg av peiser og ovner og ventilasjon/blikkenslagertjenester. Styre vurderer sin finansiell risiko som lav da det foreligger store merverdier i konsernet sin bygningsmasse.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme morselskapets og konsernets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av regnskapet. Med den utvikling vi nå er inne i ligger etter styrets oppfatning forholdene godt til rette for videre drift og utvikling.

Stavanger, 20. mars 2020

Helge Bie
Styrets leder

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Helge Sigmund Bie

88beb126-4f4e-45da-8acc-6b44ec062df7 - 2020-03-23 12:09:42
BankID - 5b79a6db-c64a-436f-b7e1-fab067995231 - NO

authority to sign
representative
custodial

toimivaltaoikeus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/99514348-2bc9-43ba-8a9d-621565c6dd7>

VISMA Sign
www.vismasign.com



Konsern
Kontantstrømoppstilling
HABI Holding AS

	Note	2019	2018
LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ VIRKSOMHETEN			
Årsresultat		5 337 056	2 376 421
+ Ordinære avskrivninger		1 885 534	1 983 750
+/- Endring i utsatt skatt		1 004 406	(677 529)
Tilført fra årets virksomhet		<u>8 226 996</u>	<u>3 682 642</u>
+/- Endr. i lager, debitorer og kreditorer		(8 406 999)	(4 206 818)
+/- Endr. i andre tidsavgrensingsposter		<u>(6 128 351)</u>	<u>3 651 222</u>
A = Netto likviditetsendr. fra virksomhet		<u>(6 308 354)</u>	<u>3 127 046</u>
LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ INVESTERINGER:			
- Investeringer i varige driftsmidler		(422 692)	(3 045 075)
+/- Endring i andre investeringer		22 750 856	(10 557 004)
B = Netto likviditetsendr. fra investering		<u>22 328 164</u>	<u>(13 602 079)</u>
LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ FINANSIERING:			
+ Opptak av ny gjeld (korts. og langs.)			7 402 747
- Nedbetaling av gammel gjeld		(11 957 711)	(4 354 153)
+ Innbetaling av egenkapital			219 312
C = Netto likviditetsendr. fra finansiering		<u>(11 957 711)</u>	<u>3 267 906</u>
+ Likviditetesbeholdning 1.1.		10 764 072	17 971 199
A+B+C Netto endr. i likvider gjennom året		<u>4 062 099</u>	<u>(7 207 127)</u>
= Likviditetesbeholdning 31.12.		<u>14 826 171</u>	<u>10 764 072</u>



Kontantstrømoppstilling
HABI HOLDING AS

	Note	2019	2018
Likvider tilført/brukt på virksomheten:			
Årsresultat		17 278	716 873
Tilført fra årets virksomhet		17 278	716 873
+/- Endr. i andre tidsavgrensningsposter		593 250	(7 468)
A = Netto likviditetsendr. fra virksomhet		610 528	709 405
Likvider tilført/brukt på investeringer:			
+/- Endring andre investeringer		4 770 088	(9 469 094)
B = Netto likviditetsendr. fra investering		4 770 088	(9 469 094)
Likvider tilført/brukt på finansiering:			
+ Opptak av ny gjeld (korts. og langs.)		0	8 906 101
- Nedbetaling av gammel gjeld		(5 522 087)	0
C = Netto likviditetsendr. fra finansiering		(5 522 087)	8 906 101
+ Likviditetsbeholdning 1.1.		149 483	3 070
A+B+C Netto endr. i likvider gjennom året		(141 472)	146 412
= Likviditetsbeholdning 31.12.		8 011	149 483



HABI HOLDING AS

Noter til regnskapet for 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Konsolideringsprinsipper

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når en enhet innenfor konsernet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelser.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet, men til terminkursen ved bruk av terminkontrakt.

Immaterielle eiendeler og goodwill

Utgifter til egne utviklingsaktiviteter kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.



HABI HOLDING AS

Noter til regnskapet for 2019

Andre langsiktige aksjeinvesteringer

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre aksjer mv. Utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som finansinntekt, når utdelingen er vedtatt. Hvis utdelingene vesentlig overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet, føres det overskytende til reduksjon av kostprisen.

Varelager

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi. For råvarer brukes gjenanskaffelseskost som tilnærming til virkelig verdi. For ferdig tilvirkede varer og varer under tilvirkning består anskaffelseskost av utgifter til produktutforming, materialforbruk, direkte lønn, og andre direkte og indirekte produksjonskostnader (basert på normal kapasitet). Virkelig verdi er estimert salgspris fratrukket nødvendige utgifter til ferdigstilling og salg. Bare variable utgifter anses nødvendige for å selge ferdige varer, mens også faste tilvirkningskostnader inkluderes som nødvendige for varer som ikke er ferdig tilvirket.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullfølelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatt utbytte, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som salgsinntekter og varekostnad.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Garantiarbeider/reklamasjoner

Garantiarbeider/reklamasjoner knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimert beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventet avvik på grunn av for eksempel endring i kvalitets sikringsrutiner og endring i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld", og endringen i avsetningen kostnadsføres.



HABI HOLDING AS

Noter til regnskapet for 2019

Pensjoner

Selskapet har ulike pensjonsordninger. Pensjonsordningene er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringsselskap, med unntak av AFP-ordningen.

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



HABI HOLDING AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 Datterselskap i konsernet

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Følgende selskaper inngår i konsernregnskapet pr. 31.12.:

Selskapets navn	Forretningskontor	Eierandel
HABI Holding AS	Stavanger	morselskap
Habi AS	Stavanger	100 %
Habi Fabrikkeveien 3 AS	Stavanger	100 %
Habi Fabrikkeveien 9 AS	Stavanger	100 %
Habi Invest AS	Stavanger	100 %
Habi Sølvberggården AS	Stavanger	100 %
Habi Salvågergt. 7 AS *	Stavanger	100 % (datterdatterselskap)
Habi Steinkargata 20 AS *	Stavanger	100 % (datterdatterselskap)
Habi Viste Hotell AS *	Stavanger	100 % (datterdatterselskap)
HABI Breibakken 12 AS *	Stavanger	100 % (datterdatterselskap)
Ildsjelen Stavanger AS**	Stavanger	90,01 % (datterdatterselskap)

*) 100 % eid datterselskap av Habi Sølvberggården AS

**) 90,01% eid datterselskap av Habi Invest AS

Note 2 Varige driftsmidler

Konsernet

	Bygninger og tomter	Maskiner og driftsløsøre	Biler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	95 742 979	4 113 221	1 480 858	101 337 058
Tilgang	0	0	422 692	422 692
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	95 742 979	4 113 221	1 903 550	101 759 750
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	45 208 778	3 780 411	1 455 892	50 445 081
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.		0		0
Balansført verdi 31.12.	50 534 201	332 810	447 658	51 314 669
Årets avskrivninger	1 701 650	131 850	52 034	1 885 534
Årets nedskrivninger	0	0	0	0

Forventet økonomisk levetid

50 år

5 - 10 år

5 år

Avskrivningsplan

Lineær

Lineær

Lineær

Årlig leie av ikke balansførte driftsmidler

Driftsmiddel	Leieperiode	Årlig leie
Biler		485 000



HABI HOLDING AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 3 Andre langsiktige aksjer og andeler

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

	Forretnings- kontor	Eierandel	Balanseført verdi
Propiedades 0908 S.R.L.	Dom. Republikk	99,9 %	19 480
Habi Bulgaria	Bulgaria	100,0 %	22 500
Svarga Bulgaria LTD	Bulgaria	50,0 %	11 250
Bione Industrial Co Ltd.	Kina	75,0 %	8 254
Progressus AS	Stavanger	5,3 %	2 250 379
Balanseført verdi 31.12.			2 311 863

Det er ingen kjent markedsverdi for investeringene.

Note 4 Varer

Morselskapet			Konsernet	
2019	2018		2019	2018
0	0	Råvarer	1 548 887	1 319 700
0	0	Varer under tilvirkning	0	0
0	0	Innkjøpte ferdigvarer	2 319 874	1 854 078
0	0	Egentilvirkede ferdigvarer	0	0
0	0	Sum	3 868 761	3 173 778
0	0	Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost	3 868 761	3 173 778
0	0	Varebeholdning vurdert til virkelig verdi	0	0
0	0	Sum	3 868 761	3 173 778

Note 5 Anleggskontrakter

Morselskapet			Konsernet	
2019	2018	Balanseførte verdier vedrørende prosjekter	2019	2018
0	0	Inkludert i kundefordringer		
0	0	Opptjent ikke fakturert produksjon	7 488 816	2 251 093
		Tilbakeholdte betalinger i.h.t. kontrakt	0	0
0	0	Inkludert i kortsiktig gjeld		
		Fakturert, ikke utført produksjon (forskudd)	7 672 311	2 645 085



HABI HOLDING AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 6 Fordringer og gjeld

Morselskapet		Kundefordringer	Konsernet	
2019	2018		2019	2018
0	0	Kundefordringer til pålydende	26 536 927	15 767 295
0	0	Avsetning til tap på kundefordringer	-90 000	-90 000
0	0	Kundefordringer i balansen	26 446 927	15 677 295

Morselskapet		Fordringer med forfall senere enn ett år	Konsernet	
2019	2018		2019	2018
30 815 288	35 585 375	Andre langsiktige fordringer	29 200 546	29 419 362
30 815 288	35 585 375	Sum	29 200 546	29 419 362

		Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
2019	2018		2019	2018
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	19 435 335	20 991 135
0	0	Annen langsiktig gjeld	0	0
0	0	Sum	19 435 335	20 991 135

2019	2018		2019	2018
0	0	Gjeld sikret ved pant	53 001 604	67 272 405
		Balansført verdi av pantsatte eiendeler		
0	0	Varige driftsmidler	51 314 669	52 777 511
0	0	Aksjer	1 489 029	18 079 174
0	0	Kundefordringer	0	0
0	0	Sum	52 803 698	70 856 685

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Konsernet

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2019	2018	2019	2018
Propiedades 0908 S.R.L.			37 178 534	34 167 093
Habi Bulgaria			2 115 412	2 115 412
Svarga Bulgaria LTD			5 026 464	5 245 310
Nedskrevet a-konto			-15 119 864	-15 119 864
Sum	0	0	29 200 546	26 407 951



HABI HOLDING AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 8 Investeringer i børsnoterte aksjer

Konsernet	Anskaff. kost	Periodens verdi-ændring	Balanseført verdi
Norske aksjer	5 585 555	-811 716	1 452 477
Utenlandske aksjer	1 200 179	-218	15 552
Balanseført verdi 31.12.	6 785 734	-811 934	1 468 029

Note 9 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Morselskapet		Bundne bankinnskudd	Konsernet	
2019	2018		2019	2018
0	0	Skattetrekksmidler	1 155 171	1 010 205

Note 10 Egenkapital

Morselskapet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 400 000	6 824 705	0	5 620 831	13 845 536
Årets resultat	0	0	0	17 278	17 278
Utbetalt tilleggsutbytte				0	0
Avsatt utbytte	0	0	0	-1 500 000	-1 500 000
Egenkapital 31.12.	1 400 000	6 824 705	0	4 138 109	12 362 814

Konsernet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs-fond	Annen egenkapital	Minoritets-interesser	Sum
Egenkapital 01.01.	1 400 000	6 824 705	31 997 108	227 115	40 448 928
Årets resultat			5 334 147	2 909	5 337 056
Andre kapitalbevegelser				0	0
Avsatt utbytte			-1 500 000	0	-1 500 000
Egenkapital 31.12.	1 400 000	6 824 705	35 831 255	230 024	44 285 984

Note 11 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 400 000 består av 1 aksje á kr. 1 400 000.

Oversikt over aksjonærene 31.12.

	Verv	Antall	Eierandel
Helge Bie	Daglig/styrets leder	1	100,0 %
Totalt antall aksjer		1	100,0 %



HABI HOLDING AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 12 Pensjoner

Selskapet og konsernet har også en avtalefestet førtidspensjonsordning (AFP). Den nye AFP-ordningen, som gjelder fra og med 1. januar 2011, er å anse som en ytelsesbasert flerforetaksordning, men regnskapsføres som en innskuddsordning frem til det foreligger pålitelig og tilstrekkelig informasjon slik at konsernet kan regnskapsføre sin proporsjonale andel av pensjonskostnad, pensjonsforpliktelse og pensjonsmidler i ordningen. Selskapets forpliktelser er dermed ikke balanseført som gjeld.

Selskapets og konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 13 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Morselskapet			Konsernet	
2019	2018		2019	2018
		Midlertidige forskjeller		
0	0	Anleggsmidler	1 286 641	1 557 356
0	0	Omløpsmidler	6 988 139	1 964 479
0	0	Garantiavsetninger	-750 000	-750 000
		Kortsiktig gjeld	0	0
0	0	Gevinst og tapskonto	749 859	937 324
0	0	Netto midlertidige forskjeller	8 274 639	3 709 159
0	0	Underskudd til fremføring	0	0
0	0	Grunnlag for utsatt skatt	8 274 639	3 709 159
0	0	Utsatt skatt	1 820 421	816 015
0	0	Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
0	0	Utsatt skatt i balansen	1 820 421	816 015

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

		Grunnlag for betalbar skatt		
22 149	930 994	Resultat før skattekostnad	6 346 592	3 822 590
-6	-35	Permanente forskjeller	-1 755 057	2 628 825
22 143	930 959	Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	4 591 535	6 451 415
0	0	Endring i midlertidige forskjeller	-4 565 480	-331 001
22 143	930 959	Gr.lag for bet.bar skatt i res.regnskapet	26 055	6 120 414
0	0	- Fremførbart underskudd	0	-1 353 194
22 143	930 959	Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	26 055	4 767 220

Morselskapet			Konsernet	
2019	2018		2019	2018
		Fordeling av skattekostnaden		
4 871	214 121	Betalbar skatt (22 % / 23% av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	5 732	1 096 463
0	0	For mye, for lite avsatt i fjor	-602	-568
4 871	214 121	Sum betalbar skatt	5 130	1 095 895
0	0	Endring i utsatt skatt/skattefordel	1 004 406	386 917
4 871	214 121	Skattekostnad	1 009 536	1 482 812



HABI HOLDING AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 14 Driftsinntekter

Morselskapet			Konsernet	
2019	2018		2019	2018
0	0	Salgsinntekter	97 000 905	76 772 463
0	0	Andre driftsinntekter	1 650 025	607 268
0	0	Sum	98 650 930	77 379 731

2019	2018	Fordeling på virksomhetsområder	2019	2018
		Utleie av eiendom	11 576 094	8 524 647
		Detaljhandel innen peiser og ovner	11 919 422	14 355 467
		Ventilasjon og blikkenslagertjenester	75 155 414	54 496 617
		Sum	98 650 930	77 376 731

2019	2018	Geografisk fordeling	2019	2018
		Stavangerområdet	98 650 930	77 376 731
		Sum	98 650 930	77 376 731

Note 15 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Morselskapet			Konsernet	
2019	2018	Lønnskostnader	2019	2018
0	0	Lønninger	23 650 328	21 496 704
0	0	Arbeidsgiveravgift	3 866 268	3 185 495
0	0	Pensjonskostnader	1 154 918	1 079 148
0	0	Andre lønnsrelaterte ytelser	1 062 077	489 053
0	0	Sum	29 733 591	26 250 400

0	0	Sysselsatte årsverk i regnskapsåret har vært	42	40
---	---	--	----	----

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	320 000	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	Morselskap	Konsern
Lovpålagt revisjon	14 000	195 081
Andre attestasjonstjenester	0	0
Annen bistand inkl utarbeidelse av årsregnskap og ligningsdok.	16 625	120 575
Sum	30 625	315 656



HABI HOLDING AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 16 Transaksjoner med nærstående parter

Konsernets transaksjoner med nærstående parter:

2019

a) Salg av varer og tjenester

Salg av varer:

- Tilknyttede selskaper

- Selskap kontrollert av aksjonær

24 388

Salg av tjenester:

- Tilknyttede selskaper

0

- Selskap kontrollert av aksjonær

393 924

b) Kjøp av varer og tjenester

Kjøp av varer:

- Tilknyttede selskaper

0

Kjøp av tjenester:

- Selskap kontrollert av aksjonær

0