



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 134 237
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLESLANDSVEIEN 244 AS
Forretningsadresse: c/o Kristian Sandtorv
Hjellestadvegen 343
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Sandtorv
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 900	
Annen driftsinntekt		864 000	445 739
Sum inntekter		884 900	445 739
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	179 200	167 100
Annen driftskostnad	2	155 109	169 498
Sum kostnader		334 309	336 598
Driftsresultat		550 591	109 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		528	1 275
Annen finansinntekt		3 349	3 320
Sum finansinntekter		3 877	4 595
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	86 071	85 543
Annen rentekostnad		228	
Sum finanskostnader		86 299	85 543
Netto finans		-82 422	-80 948
Ordinært resultat før skattekostnad		468 169	28 192
Skattekostnad på ordinært resultat	7	102 947	6 180
Ordinært resultat etter skattekostnad		365 222	22 012
Årsresultat	6	365 222	22 012
Årsresultat etter minoritetsinteresser		365 222	22 012
Totalresultat		365 222	22 012
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføring til annen egenkapital		365 222	22 012
Sum overføringer og disponeringer		365 222	22 012



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	182 628	168 914
Sum immaterielle eiendeler		182 628	168 914
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	4 607 992	3 048 697
Maskiner og anlegg	3	38 600	57 700
Sum varige driftsmidler	3	4 646 592	3 106 397
Sum anleggsmidler		4 829 220	3 275 311
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 000	41 250
Andre kortsiktige fordringer		46 601	1 901
Sum fordringer		66 601	43 151
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 390	124 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 390	124 978
Sum omløpsmidler		116 991	168 129
SUM EIENDELER		4 946 211	3 443 440
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	990 000	990 000
Overkurs	6	10 000	10 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	514 006	148 784
Sum opptjent egenkapital		514 006	148 784
Sum egenkapital	6	1 514 006	1 148 784
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 286 071	2 265 396
Sum annen langsiktig gjeld		3 286 071	2 265 396
Sum langsiktig gjeld		3 286 071	2 265 396
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 473	3 867
Betalbar skatt	7	116 661	25 392
Annen kortsiktig gjeld		16 000	
Sum kortsiktig gjeld		146 134	29 259
Sum gjeld		3 432 205	2 294 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 946 211	3 443 440



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 588546

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 134 237
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLESLANDSVEIEN 244 AS
Forretningsadresse: c/o Kristian Sandtorv
Hjellestadvegen 343
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Sandtorv
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 912 134 237
FLESLANDSVEIEN 244 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 900	
Annen driftsinntekt		864 000	445 739
Sum inntekter		884 900	445 739
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	179 200	167 100
Annen driftskostnad	2	155 109	169 498
Sum kostnader		334 309	336 598
Driftsresultat		550 591	109 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		528	1 275
Annen finansinntekt		3 349	3 320
Sum finansinntekter		3 877	4 595
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	86 071	85 543
Annen rentekostnad		228	
Sum finanskostnader		86 299	85 543
Netto finans		-82 422	-80 948
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	102 947	6 180
Ordinært resultat etter skattekostnad		365 222	22 012
Årsresultat	6	365 222	22 012
Årsresultat etter minoritetsinteresser		365 222	22 012
Totalresultat		365 222	22 012
Overføringer og disponeringer			
Overføring til annen egenkapital		365 222	22 012
Sum overføringer og disponeringer		365 222	22 012





Organisasjonsnr: 912 134 237
FLESLANDSVEIEN 244 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7 182 628 168 914
Sum immaterielle eiendeler 182 628 168 914

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 3, 8 4 607 992 3 048 697
Maskiner og anlegg 3 38 600 57 700
Sum varige driftsmidler 3 4 646 592 3 106 397

Sum anleggsmidler 4 829 220 3 275 311

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 20 000 41 250
Andre kortsiktige
fordringer 46 601 1 901
Sum fordringer 66 601 43 151

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 50 390 124 978
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 50 390 124 978

Sum omløpsmidler 116 991 168 129

SUM EIENDELER 4 946 211 3 443 440

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 990 000 990 000
Overkurs 6 10 000 10 000
Sum innskutt egenkapital 1 000 000 1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 514 006 148 784
Sum opptjent egenkapital 514 006 148 784

Sum egenkapital 6 1 514 006 1 148 784



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 286 071	2 265 396
Sum annen langsiktig gjeld		3 286 071	2 265 396
Sum langsiktig gjeld		3 286 071	2 265 396
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 473	3 867
Betalbar skatt	7	116 661	25 392
Annen kortsiktig gjeld		16 000	
Sum kortsiktig gjeld		146 134	29 259
Sum gjeld		3 432 205	2 294 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 946 211	3 443 440



Organisasjonsnr: 912 134 237
FLESLANDSVEIEN 244 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Legally signed by
Kristian Sandtorv
24.06.2021



Årsregnskap 2020 Fleslandveien 244 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 134 237



Fleslandveien 244 AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2020	2019
DRIFTSINNETEKTER			
Salgsinntekt		20 900	0
Annen driftsinntekt		864 000	445 739
Sum driftsinntekter		<u>884 900</u>	<u>445 739</u>
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	179 200	167 100
Annen driftskostnad	2	155 109	169 498
Sum driftskostnader		<u>334 309</u>	<u>336 598</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>550 591</u>	<u>109 141</u>
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		528	1 275
Annen finansinntekt		3 349	3 320
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	86 071	85 543
Annen rentekostnad		228	0
Resultat av finansposter		<u>-82 422</u>	<u>-80 948</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>468 169</u>	<u>28 192</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	102 947	6 180
ORDINÆRT RESULTAT		<u>365 222</u>	<u>22 012</u>
ÅRSRESULTAT	6	<u>365 222</u>	<u>22 012</u>
OVERFØRINGER			
Overføring til annen egenkapital		365 222	22 012
Sum overføringer		<u>365 222</u>	<u>22 012</u>



Fleslandveien 244 AS

BALANSE

EIENDELER PR. 31.12	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	182 628	168 914
Sum immaterielle eiendeler		<u>182 628</u>	<u>168 914</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	4 607 992	3 048 697
Maskiner og anlegg	3	38 600	57 700
Sum varige driftsmidler	3	<u>4 646 592</u>	<u>3 106 397</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>4 829 220</u>	<u>3 275 311</u>
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		20 000	41 250
Andre kortsiktige fordringer		46 601	1 901
Sum fordringer		<u>66 601</u>	<u>43 151</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 390	124 978
SUM OMLØPSMIDLER		<u>116 991</u>	<u>168 129</u>
SUM EIENDELER		<u>4 946 211</u>	<u>3 443 440</u>



Fleslandveien 244 AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD PR. 31.12	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	990 000	990 000
Overkurs	6	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	514 006	148 784
Sum opptjent egenkapital		<u>514 006</u>	<u>148 784</u>
SUM EGENKAPITAL	6	<u>1 514 006</u>	<u>1 148 784</u>
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 286 071	2 265 396
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 286 071</u>	<u>2 265 396</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 473	3 867
Betalbar skatt	7	116 661	25 392
Annen kortsiktig gjeld		16 000	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>146 134</u>	<u>29 259</u>
SUM GJELD		<u>3 432 205</u>	<u>2 294 655</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>4 946 211</u>	<u>3 443 440</u>

Styret i Fleslandveien 244 AS

Kristian Sandtorv
Styreleder



NOTER 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Utleie av eiendom inntektsføres i tråd med gjeldende avtaler. Inntektene resultatføres når de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



NOTER 2020

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 9 000,-.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Maskiner og anlegg	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 702 400	115 000	2 627 617	6 445 017
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	585 681		1 133 714	1 719 395
= Anskaffelseskost 31.12.20	4 288 081	115 000	3 761 331	8 164 412
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	3 441 420	76 400		3 517 820
= Bokført verdi 31.12.20	846 661	38 600	3 761 331	4 646 592
Årets ordinære avskrivninger	160 100	19 100		179 200
Økonomisk levetid	15-25 år	6 år		

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	2020	2019
Langsiktig lån fra Havdrøn AS	3 286 071	2 265 396

Lånet er renteberegnet med kr 86 071,- i 2020.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fleslandveien 244 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	33 000,0	990 000
Sum	30		990 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Havdrøn AS	30	100,0	100,0

Fleslandsveien 244 AS, org. nr. 912 134 237



NOTER 2020

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	990 000	10 000	148 784	1 148 784
Pr 01.01.2020	990 000	10 000	148 784	1 148 784
Årets resultat			365 222	365 222
Pr 31.12.2020	990 000	10 000	514 006	1 514 006

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	116 661	25 392
Endring i utsatt skattefordel	-13 714	-19 212
Skattekostnad ordinært resultat	102 947	6 180
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	468 169	28 192
Permanente forskjeller	-227	-101
Endring i midlertidige forskjeller	62 334	87 327
Skattepliktig inntekt	530 276	115 419
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	116 661	25 392
Sum betalbar skatt i balansen	116 661	25 392

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-830 127	-767 792	62 334
Sum	-830 127	-767 792	62 334
Grunnlag for utsatt skattefordel	-830 127	-767 792	62 334
Utsatt skattefordel (22 %)	-182 628	-168 914	13 714

Note 8 Pantstillelse

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld. Gjelden er per 31.12.20 på kr 5 250 000. Pantobligasjon er på 10,5 millioner kroner.



Medlemmer i
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:
Knut Ivar Buck Bråthen
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Fleslandveien 244 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fleslandveien 244 AS som viser et overskudd på NOK 365 222. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 28. juni 2021
Olstad Revisjon AS

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor