



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 192 581
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAV TRYGGVASON'S GATE 40 AS
Forretningsadresse: c/o DEAS Asset Management
Henrik Ibsens gate 100
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Bye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		58 756	
Annen driftsinntekt		3 204 589	7 221 795
Sum inntekter		3 263 344	7 221 795
Kostnader			
Varekostnad			-1 252 769
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 629 453	2 049 732
Annen driftskostnad	1	1 943 018	5 196 566
Sum kostnader		3 572 470	5 993 529
Driftsresultat		-309 126	1 228 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		27 724
Annen renteinntekt		59 893	7 116
Annen finansinntekt			9 495
Sum finansinntekter		59 893	44 335
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	657 630	
Annen rentekostnad		3 766 807	1 212 602
Annen finanskostnad			307
Sum finanskostnader		4 424 437	1 212 909
Netto finans		-4 364 544	-1 168 574
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 673 670	59 692
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 028 191	13 115
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 645 479	46 577
Årsresultat		-3 645 479	46 577
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 645 479	46 577
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avgitt konsernbidrag			762 768
Overføringer annen egenkapital	5	-3 645 479	-716 191
Sum overføringer og disponeringer		-3 645 479	46 577



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	125 702 370	45 244 730
Ombygging kontorer	2	613 041	817 387
Sum varige driftsmidler		126 315 411	46 062 117
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		1 868 861
Sum finansielle anleggsmidler			1 868 861
Sum anleggsmidler		126 315 411	47 930 978
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		463 293	561 271
Andre kortsiktige fordringer		709 675	570 939
Sum fordringer		1 172 968	1 132 211
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		839 368	352 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		839 368	352 791
Sum omløpsmidler		2 012 336	1 485 002
SUM EIENDELER		128 327 746	49 415 980

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital	5	170 000	170 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 207 541	3 207 541
Sum innskutt egenkapital		3 377 541	3 377 541
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	588 633	4 234 112
Sum opptjent egenkapital		588 633	4 234 112
Sum egenkapital		3 966 174	7 611 653
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	129 419	1 157 610
Sum avsetninger for forpliktelser		129 419	1 157 610
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	77 630 810	36 500 000
Langsiktig konserngjeld	4	43 734 515	
Sum annen langsiktig gjeld		121 365 325	36 500 000
Sum langsiktig gjeld		121 494 744	37 657 610
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 790 700	1 493 443
Betalbar skatt	3		10 520
Kortsiktig konserngjeld	4		977 908
Annen kortsiktig gjeld		76 129	1 664 846
Sum kortsiktig gjeld		2 866 829	4 146 717
Sum gjeld		124 361 573	41 804 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		128 327 746	49 415 980



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 176784

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 192 581
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAV TRYGGVASON'S GATE 40 AS
Forretningsadresse: c/o Barga AS
Dronningens gate 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Bye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 192 581
OLAV TRYGGVASON'S GATE 40 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		58 756	
Annen driftsinntekt		3 204 589	7 221 795
Sum inntekter		3 263 344	7 221 795
Kostnader			
Varekostnad			-1 252 769
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 629 453	2 049 732
Annen driftskostnad	1	1 943 018	5 196 566
Sum kostnader		3 572 470	5 993 529
Driftsresultat		-309 126	1 228 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		27 724
Annen renteinntekt		59 893	7 116
Annen finansinntekt			9 495
Sum finansinntekter		59 893	44 335
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	657 630	
Annen rentekostnad		3 766 807	1 212 602
Annen finanskostnad			307
Sum finanskostnader		4 424 437	1 212 909
Netto finans		-4 364 544	-1 168 574
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 028 191	13 115
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 645 479	46 577
Årsresultat		-3 645 479	46 577
Årsresultat etter minoritetsinteress		-3 645 479	46 577
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			762 768
Overføringer annen egenkapital	5	-3 645 479	-716 191
Sum overføringer og disponeringer		-3 645 479	46 577





Organisasjonsnr: 991 192 581
OLAV TRYGGVASON'S GATE 40 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	125 702 370	45 244 730
Ombygging kontorer	2	613 041	817 387
Sum varige driftsmidler		126 315 411	46 062 117

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		1 868 861
Sum finansielle anleggsmidler			1 868 861

Sum anleggsmidler		126 315 411	47 930 978
-------------------	--	-------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		463 293	561 271
Andre kortsiktige fordringer		709 675	570 939
Sum fordringer		1 172 968	1 132 211

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		839 368	352 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		839 368	352 791

Sum omløpsmidler		2 012 336	1 485 002
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		128 327 746	49 415 980
---------------	--	-------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	170 000	170 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 207 541	3 207 541
Sum innskutt egenkapital		3 377 541	3 377 541

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	588 633	4 234 112
Sum opptjent egenkapital		588 633	4 234 112
Sum egenkapital		3 966 174	7 611 653
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	129 419	1 157 610
Sum avsetninger for forpliktelse		129 419	1 157 610
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	77 630 810	36 500 000
Langsiktig konserngjeld	4	43 734 515	
Sum annen langsiktig gjeld		121 365 325	36 500 000
Sum langsiktig gjeld		121 494 744	37 657 610
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 790 700	1 493 443
Betalbar skatt	3		10 520
Kortsiktig konserngjeld	4		977 908
Annen kortsiktig gjeld		76 129	1 664 846
Sum kortsiktig gjeld		2 866 829	4 146 717
Sum gjeld		124 361 573	41 804 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		128 327 746	49 415 980



Organisasjonnr: 991 192 581
OLAV TRYGGVASON'S GATE 40 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1700.00	100.00	170000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Midtbyen Invest AS	1700.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1700.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Olav Tryggvasons Gate 40 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Olav Tryggvasons Gate 40 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 26. mars 2021

BDO AS

Erik Horghagen
statsautorisert revisor



Olav Tryggvasons Gate 40 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen.

Note 1 - Annen driftskostnad, revisjon, honorar mm

Noter for Olav Tryggvasons Gate 40 AS

Organisasjonsnr. 991192581



Olav Tryggvasons Gate 40 AS

Noter 2020

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt ytelser stil styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetssillelse til styrets leder eller andre nærestående parter.

Revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr. 50 980.

Lovpålagt revisjon	50 980
Andre tjenester	0
Sum honorar	50 980

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Ombygging kontorer	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	59 741 784	5 422 504	65 164 288
+ Tilgang	81 882 746	0	81 882 746
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	141 624 530	5 422 504	147 047 034
Akk. av/nedskr. pr 1/1	14 497 054	4 605 117	19 102 171
+ Ordinære avskrivninger	1 425 106	204 347	1 629 453
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	15 922 160	4 809 464	20 731 624
Balanseført verdi pr 31/12	125 702 370	613 040	126 315 410
Prosentats for ord.avskr	2-20	20-20	



Olav Tryggvasons Gate 40 AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	-4 673 670
Permanente og andre forskjeller	76
Endring i midlertidige forskjeller	-4 337 444
Inntekt	-9 011 038
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skatt	-1 028 191
= Ordinær skattekostnad	-1 028 191
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler	9 248 119	5 596 582
+ Utestående fordringer	0	-773 705
+ Gevinst- og tapskonto	351 191	438 989
- Fremførbart skattemessig underskudd	9 011 038	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	9 599 310	6 035 571
Sum negative skatteøkende forskjeller	9 011 038	773 705
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	588 272	5 261 866
Balanseført utsatt skatt	129 419	1 157 610



Olav Tryggvasons Gate 40 AS

Noter 2020

Note 4 - Lån og fordring til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Andre langsiktige fordringer	0	1 868 861
Sum fordringer	0	1 868 861
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	0	977 908
Annen langsiktig gjeld	43 734 515	0
Sum gjeld	43 734 515	977 908

Avsatt konsernbidrag er til morselskapet Midtbyen Invest AS.

Mellomværende er renteberegnet.

Det er ikke stillet sikkerhet.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	170 000	3 207 541	4 234 112	7 611 653
Avgitt konsernbidrag				
Fra årets resultat			-3 620 323	-3 620 323
Pr 31.12.	170 000	3 207 541	588 633	3 966 174

Selskapet har 1700 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 170 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Midtbyen Invest AS	1 700



Olav Tryggvasons Gate 40 AS

Noter 2020

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner, pantsettelse

Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	77 630 810	36 500 000

Pantsatte eiendeler:

Tomter, bygninger	126 315 411	46 062 117
-------------------	-------------	------------

Eiendommen Olav Tryggvasons gate 40 er også stilt som sikkerhet for lån tatt opp i Midtbyen Invest AS.



Olav Tryggvasons Gate 40 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		58 756	0
Annen driftsinntekt		3 204 589	7 221 795
Sum driftsinntekter		3 263 344	7 221 795
Driftskostnader			
Varekostnad		0	(1 252 769)
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 629 453	2 049 732
Annen driftskostnad	1	1 943 018	5 196 566
Sum driftskostnader		3 572 470	5 993 529
DRIFTSRESULTAT		(309 126)	1 228 265
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	4	0	27 724
Annen renteinntekt		59 893	7 116
Annen finansinntekt		0	9 495
Sum finansinntekter		59 893	44 335
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	657 630	0
Annen rentekostnad		3 766 807	1 212 602
Annen finanskostnad		0	307
Sum finanskostnader		4 424 437	1 212 909
NETTO FINANSPOSTER		(4 364 544)	(1 168 574)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(4 673 670)	59 692
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(1 028 191)	13 115
ARSRESULTAT		(3 645 479)	46 577
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	762 768
Overføringer annen egenkapital	5	(3 645 479)	(716 191)
SUM OVERF. OG DISP.		(3 645 479)	46 577



Olav Tryggvasons Gate 40 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	125 702 370	45 244 730
Ombygging kontorer	2	613 041	817 387
Sum varige driftsmidler		126 315 411	46 062 117
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	1 868 861
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 868 861
SUM ANLEGGSMIDLER		126 315 411	47 930 978
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		463 293	561 271
Andre kortsiktige fordringer		709 675	570 939
Sum fordringer		1 172 968	1 132 211
Bankinnskudd, kontanter o.l.		839 368	352 791
SUM OMLØPSMIDLER		2 012 336	1 485 002
SUM EIENDELER		128 327 747	49 415 980



Olav Tryggvasons Gate 40 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	170 000	170 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 207 541	3 207 541
Sum innskutt egenkapital		3 377 541	3 377 541
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	588 633	4 234 112
Sum opptjent egenkapital		588 633	4 234 112
SUM EGENKAPITAL		3 966 174	7 611 653
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	129 419	1 157 610
Sum avsetning for forpliktelser		129 419	1 157 610
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	77 630 810	36 500 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	43 734 515	0
Sum annen langsiktig gjeld		121 365 325	36 500 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		121 494 744	37 657 610
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 790 700	1 493 443
Betalbar skatt	3	0	10 520
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	0	977 908
Annen kortsiktig gjeld		76 129	1 664 846
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 866 829	4 146 717
SUM GJELD		124 361 573	41 804 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		128 327 747	49 415 980

Trondheim __ / __ 2021

Terje Bye
StyrelederAxel Bendvold
StyremedlemFredrik Honningsvåg
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Olav Tryggvasons Gate 40 AS**

Organisasjonsnr. 991192581