



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 097 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRONG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Labobakken 57
1553 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Cathrin Torp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 000	120 000
Sum inntekter		10 000	120 000
Kostnader			
Varekostnad			2 888
Avskrivning	2		78 925
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		1 613 575
Annen driftskostnad		58 561	55 903
Sum kostnader		58 561	1 751 291
Driftsresultat		-48 561	-1 631 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		175 126	66 051
Sum finansinntekter		175 126	66 051
Annen finanskostnad		950	10 480
Sum finanskostnader		950	10 480
Netto finans		174 176	55 571
Ordinært resultat før skattekostnad		125 615	-1 575 720
Skattekostnad på ordinært resultat	3		27 997
Ordinært resultat etter skattekostnad		125 615	-1 603 717
Årsresultat		125 615	-1 603 717
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	125 615	-1 603 717
Sum overføringer og disponeringer		125 615	-1 603 717



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		6 200 000
Sum varige driftsmidler			6 200 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		328 327	458 911
Sum finansielle anleggsmidler		328 327	458 911
Sum anleggsmidler		328 327	6 658 911
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 146 816	1 717 816
Sum omløpsmidler		5 146 816	1 717 816
SUM EIENDELER		5 475 143	8 376 727
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 445 430	8 319 815
Sum opptjent egenkapital		5 445 430	8 319 815



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		5 469 860	8 344 245
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 425	4 486
Betalbar skatt	3		27 997
Annen kortsiktig gjeld		2 858	-1
Sum kortsiktig gjeld		5 283	32 482
Sum gjeld		5 283	32 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 475 143	8 376 727



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 349614

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 923 097 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRONG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Labobakken 57
1553 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ann-Cathrin Torp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 097 252
STRONG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 000	120 000
Sum inntekter		10 000	120 000
Kostnader			
Varekostnad			2 888
Avskrivning	2		78 925
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		1 613 575
Annen driftskostnad		58 561	55 903
Sum kostnader		58 561	1 751 291
Driftsresultat		-48 561	-1 631 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		175 126	66 051
Sum finansinntekter		175 126	66 051
Annen finanskostnad		950	10 480
Sum finanskostnader		950	10 480
Netto finans		174 176	55 571
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3		27 997
Ordinært resultat etter skattekostnad		125 615	-1 603 717
Årsresultat		125 615	-1 603 717
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	125 615	-1 603 717
Sum overføringer og disponeringer		125 615	-1 603 717



Organisasjonsnr: 923 097 252
STRONG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		6 200 000
Sum varige driftsmidler			6 200 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		328 327	458 911
Sum finansielle anleggsmidler		328 327	458 911
Sum anleggsmidler		328 327	6 658 911
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 146 816	1 717 816
Sum omløpsmidler		5 146 816	1 717 816
SUM EIENDELER		5 475 143	8 376 727
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 445 430	8 319 815
Sum opptjent egenkapital		5 445 430	8 319 815
Sum egenkapital		5 469 860	8 344 245
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 425	4 486
Betalbar skatt	3		27 997



Annen kortsiktig gjeld	2 858	-1
Sum kortsiktig gjeld	5 283	32 482
Sum gjeld	5 283	32 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 475 143	8 376 727



Organisasjonsnr: 923 097 252
STRONG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Strong Eiendom AS

Årsrapport for 2025

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Pennco Dokumentnøkkel: GQCH-L1/HW/-/H0MM-11Z/U-LIZ2R-H/ZC2



Strong Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		10 000	120 000
Sum driftsinntekter		<u>10 000</u>	<u>120 000</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		0	2 888
Avskrivning	2	0	78 925
Nedskrivning	2	0	1 613 575
Annen driftskostnad		58 561	55 904
Sum driftskostnader		<u>58 561</u>	<u>1 751 291</u>
Driftsresultat		<u>-48 561</u>	<u>-1 631 291</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		175 126	66 051
Annen finanskostnad		950	10 480
Netto finansposter		<u>174 177</u>	<u>55 571</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>125 615</u>	<u>-1 575 720</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>0</u>	<u>27 997</u>
Årsresultat		<u>125 615</u>	<u>-1 603 717</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	125 615	-1 603 717

Pennco Dokumentmøkket: GQCH-L1/HW/-/HOKM-1/2/U-LIZ2R-H/ZC2



Strong Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	6 200 000
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer		328 327	458 912
Sum anleggsmidler		<u>328 327</u>	<u>6 658 912</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>5 146 816</u>	<u>1 717 816</u>
Sum eiendeler		<u>5 475 144</u>	<u>8 376 728</u>

Pennco Dokumentnøkkel: GQCH-L1/HW/-/HOM-11Z/U-LIZ2R-H/ZC2



Strong Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	5 445 430	8 319 815
Sum egenkapital		<u>5 469 860</u>	<u>8 344 245</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 425	4 486
Betalbar skatt	3	0	27 997
Annen kortsiktig gjeld		2 858	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 283</u>	<u>32 483</u>
Sum gjeld		<u>5 283</u>	<u>32 483</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 475 144</u>	<u>8 376 728</u>

31. desember 2025
Son, 10. mars 2026

Ann-Cathrin Torp
Daglig leder, styremedlem

Lena Maria Kristiansson Torp
Styrets leder

Pennco Dokumentmøkket: G0CH-L1/H0U/-/H0KM-11Z/U1L1Z2R-H/ZC2



Strong Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Strong Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 892 500	7 892 500
Avgang solgte driftsmidler	-6 200 000	-6 200 000
Anskaffelseskost 31.12.	1 692 500	1 692 500
Akk.avskrivning 31.12.	-78 925	-78 925
Akk.nedskr. 31.12.	-1 613 575	-1 613 575
Balanseført pr. 31.12.	0	0
Økonomisk levetid	100	
Avskrivningsplan	Lineær	

Fritidseiendom som ble leied ut. Avskrevet i 2024 og solgt 31.01.2025.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2025	2024
Betalbar skatt	0	27 997
Årets totale skattekostnad	0	27 997
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	125 615	-1 575 720
Permanente forskjeller	578	10 480
Endring i midlertidige forskjeller	-338 500	1 692 500
Årets skattegrunnlag	-212 307	127 260
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	27 997
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2025	2024
Driftsmidler inkl goodwill	0	-1 692 500
Gevinst- og tapskonto	-1 354 000	0
Sum	-1 354 000	-1 692 500
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-212 307	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 566 307	-1 692 500
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 566 307	-1 692 500
Sum	0	0

I hht. god regnskapsskikk bokføres ikke utsatt skattefordel.



Strong Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	30 000	-5 570	8 319 815	8 344 245
Årsresultat	0	0	125 615	125 615
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-3 000 000	-3 000 000
Egenkapital 31.12.2025	30 000	-5 570	5 445 430	5 469 860

Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lena Maria K Torp

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5998-4-829257

IP: 185.102.xxx.xxx

2026-03-10 17:58:42 UTC



QES



Ann-Cathrin Torp

Daglig leder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-4841

IP: 185.102.xxx.xxx

2026-03-10 18:00:57 UTC



QES



Ann-Cathrin Torp

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-4841

IP: 185.102.xxx.xxx

2026-03-10 18:00:57 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: COCH-L14HW-7H0KM-14Z7U-LIZ2R-H7ZC2

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.