



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 812 621  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JBS EIENDOM NOR AS  
Forretningsadresse: Tømmerveien 1  
8250 ROGNAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Prytz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 956 764	16 064 128
Annen driftsinntekt		334 204	681 227
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 290 968</b>	<b>16 745 355</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 336 528	3 186 935
Lønnskostnad	1, 2	3 241 269	2 055 340
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 340 804	1 496 077
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		660 921	0
Annen driftskostnad		10 876 302	8 197 833
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 455 824</b>	<b>14 936 185</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 164 856</b>	<b>1 809 170</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		48 243	22 033
Annen finansinntekt		56 271	54 615
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>104 514</b>	<b>76 648</b>
Annen rentekostnad		1 949 721	1 170 409
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 949 721</b>	<b>1 170 409</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 845 207</b>	<b>-1 093 761</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 010 064</b>	<b>715 409</b>
Skattekostnad	4, 5	-835 350	157 390
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 174 714</b>	<b>558 019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-3 174 714	558 019
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 174 714</b>	<b>558 019</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	23 976 516	24 792 838
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	7 479 616	2 314 565
Sum varige driftsmidler		31 456 131	27 107 403
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		31 456 131	27 107 403
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	5 598
Sum varer		0	5 598
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		54 927	4 885 527
Andre kortsiktige fordringer	6	1 799 349	696 634
Konsernfordringer		11 073 431	2 308 731
Sum fordringer		12 927 706	7 890 892
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		215 952	105 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		215 952	105 914
Sum omløpsmidler		13 143 659	8 002 404
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 599 790</b>	<b>35 109 807</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital		313 172	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 413 172</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 265 974	8 440 688
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 265 974</b>	<b>8 440 688</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 679 146</b>	<b>9 540 688</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	32 199	835 350
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>32 199</b>	<b>835 350</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	19 883 437	18 716 207
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 883 437</b>	<b>18 716 207</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 915 636</b>	<b>19 551 557</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 359 157	772 207
Leverandørgjeld		9 815 160	1 123 859
Betalbar skatt	4, 5	0	162 994
Skyldige offentlige avgifter		331 421	100 879
Kortsiktig konserngjeld		5 863 597	3 406 111
Annen kortsiktig gjeld		635 673	451 512
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 005 008</b>	<b>6 017 561</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 920 644</b>	<b>25 569 119</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 599 790</b>	<b>35 109 807</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 699311

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 812 621  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JBS EIENDOM NOR AS  
Forretningsadresse: Tømmerveien 1  
8250 ROGNAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Prytz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 812 621  
JBS EIENDOM NOR AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 956 764	16 064 128
Annen driftsinntekt		334 204	681 227
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 290 968</b>	<b>16 745 355</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 336 528	3 186 935
Lønnskostnad	1, 2	3 241 269	2 055 340
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 340 804	1 496 077
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		660 921	0
Annen driftskostnad		10 876 302	8 197 833
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 455 824</b>	<b>14 936 185</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 164 856</b>	<b>1 809 170</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		48 243	22 033
Annen finansinntekt		56 271	54 615
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>104 514</b>	<b>76 648</b>
Annen rentekostnad		1 949 721	1 170 409
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 949 721</b>	<b>1 170 409</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 845 207</b>	<b>-1 093 761</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 010 064</b>	<b>715 409</b>
Skattekostnad	4, 5	-835 350	157 390
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 174 714</b>	<b>558 019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-3 174 714	558 019
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 174 714</b>	<b>558 019</b>



Organisasjonsnr: 992 812 621  
JBS EIENDOM NOR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	23 976 516	24 792 838
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	7 479 616	2 314 565
Sum varige driftsmidler		31 456 131	27 107 403
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		31 456 131	27 107 403
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	5 598
Sum varer		0	5 598
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		54 927	4 885 527
Andre kortsiktige fordringer	6	1 799 349	696 634
Konsernfordringer		11 073 431	2 308 731
Sum fordringer		12 927 706	7 890 892
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		215 952	105 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		215 952	105 914
Sum omløpsmidler		13 143 659	8 002 404
SUM EIENDELER		44 599 790	35 109 807

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	200 000	200 000
Overkurs	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital	313 172	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 413 172</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	5 265 974	8 440 688
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5 265 974</b>	<b>8 440 688</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6 679 146</b>	<b>9 540 688</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	4, 5 32 199	835 350
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>32 199</b>	<b>835 350</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7 19 883 437	18 716 207
Langsiktig konserngjeld	7 0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>19 883 437</b>	<b>18 716 207</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>19 915 636</b>	<b>19 551 557</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 359 157	772 207
Leverandørgjeld	9 815 160	1 123 859
Betalbar skatt	4, 5 0	162 994
Skyldige offentlige avgifter	331 421	100 879
Kortsiktig konserngjeld	5 863 597	3 406 111
Annen kortsiktig gjeld	635 673	451 512
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>18 005 008</b>	<b>6 017 561</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>37 920 644</b>	<b>25 569 119</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>44 599 790</b>	<b>35 109 807</b>



Organisasjonsnr: 992 812 621  
JBS EIENDOM NOR AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Netto utsatt skattefordel bokføres ikke. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

4.00

## Note

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2959926.00	1899531.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	169088.00	104342.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	108433.00	39718.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3821.00	11749.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3241269.00	2055340.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





Org. nr.: NO 975 898 946  
Ansvarlige revisorer:  
Jan-Erik Opli, statsaut. revisor  
Arne Tobiassen, statsaut. revisor

Til generalforsamlingen i  
JBS Eiendom Nor AS

Revisjonsrapport nr.4

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til JBS Eiendom Nor AS som viser et underskudd kr 3.174.714,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

<b>Postadresse</b> Postboks 411, 8201 Fauske	<b>Telefon</b> 75 60 00 20	<b>Bankgiro</b> 4750.79.66272	<b>Medlem av</b>
<b>Besøksadresse</b> Storgata 56, Fauske		<b>E-post:</b> <a href="mailto:firmapost@fauske-revisjon.no">firmapost@fauske-revisjon.no</a>	<b>Den norske revisorforening</b>



**Fauske Revisjon AS**  
Revisjon og rådgivning

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fauske, den 30. juli 2024  
Fauske Revisjon AS

  
Jan-Erik Opli  
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for  
**JBS EIENDOM NOR AS**  
992812621  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



JBS EIENDOM NOR AS  
992 812 621

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		16 956 764	16 064 128
Annen driftsinntekt		334 204	681 227
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>17 290 968</b>	<b>16 745 355</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-3 336 528	-3 186 935
Lønnskostnad	1, 2	-3 241 269	-2 055 340
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-1 340 804	-1 496 077
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-660 921	0
Annen driftskostnad		-10 876 302	-8 197 833
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-19 455 824</b>	<b>-14 936 185</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 164 856</b>	<b>1 809 170</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		48 243	22 033
Annen finansinntekt		56 271	54 615
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>104 514</b>	<b>76 648</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 949 721	-1 170 409
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 949 721</b>	<b>-1 170 409</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 845 207</b>	<b>-1 093 761</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 010 064</b>	<b>715 409</b>
Skattekostnad	4, 5	835 350	-157 390
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 174 714</b>	<b>558 019</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-3 174 714	558 019
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 174 714</b>	<b>558 019</b>



JBS EIENDOM NOR AS  
992 812 621

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	23 976 516	24 792 838
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	7 479 616	2 314 565
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 456 131</b>	<b>27 107 403</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 456 131</b>	<b>27 107 403</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	5 598
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>5 598</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		54 927	4 885 527
Kortsiktige konsernfordringer		11 073 431	2 308 731
Andre kortsiktige fordringer	6	1 799 349	696 634
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 927 706</b>	<b>7 890 892</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		215 952	105 914
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>215 952</b>	<b>105 914</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 143 659</b>	<b>8 002 404</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 599 790</b>	<b>35 109 807</b>



JBS EIENDOM NOR AS  
992 812 621

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital		313 172	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 413 172</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 265 974	8 440 688
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 265 974</b>	<b>8 440 688</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 679 146</b>	<b>9 540 688</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	32 199	835 350
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>32 199</b>	<b>835 350</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	19 883 437	18 716 207
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 883 437</b>	<b>18 716 207</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 359 157	772 207
Leverandørgjeld		9 815 160	1 123 859
Betalbar skatt	4, 5	0	162 994
Skyldige offentlige avgifter		331 421	100 879
Kortsiktig konserngjeld		5 863 597	3 406 111
Annen kortsiktig gjeld		635 673	451 512
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 005 008</b>	<b>6 017 561</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 920 644</b>	<b>25 569 119</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 599 790</b>	<b>35 109 807</b>

Saltdal, 30.07.2024

Jann Werner Jansen  
styrets leder

Stina Beate Indregård  
styremedlem

Tor Gunnar Gusjås  
daglig leder



JBS EIENDOM NOR AS  
992 812 621

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Netto utsatt skattefordel bokføres ikke.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

4



JBS EIENDOM NOR AS  
992 812 621

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	2 959 926	1 899 531
Arbeidsgiveravgift	169 088	104 342
Pensjonskostnader	108 433	39 718
Andre relaterte ytelser	3 821	11 749
<b>Sum</b>	<b>3 241 269</b>	<b>2 055 340</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	5 699 510	27 953 922	33 653 432
Tilgang i året	6 350 453	0	6 350 453
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>12 049 963</b>	<b>27 953 922</b>	<b>40 003 885</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-3 384 944	-3 161 082	-6 546 026
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-4 570 347	-3 977 404	-8 547 751
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>7 479 616</b>	<b>23 976 518</b>	<b>31 456 134</b>
Årets av- og nedskrivninger	1 185 403	816 322	2 001 725
Økonomisk levetid	1 - 17,25	0 - 100,01	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær / Saldo (Degressiv)	

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-32 199	162 994
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-803 151	-5 604
<b>Skattekostnad</b>	<b>-835 350</b>	<b>157 390</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-4 010 064	715 409
Permanente forskjeller	14 004	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	589 847	25 475
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	345 371	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 060 841</b>	<b>740 884</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	162 994
Sum betalbar skatt i balansen	0	162 994

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



## JBS EIENDOM NOR AS

992 812 621

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	2 953 360	2 311 567	641 793
Omløpsmidler	-518 327	-193 978	-324 349
Gevinst- og tapskonto	1 362 017	1 089 614	272 403
Fremførbart underskudd	0	-3 060 841	3 060 841
<b>Netto forskjeller</b>	<b>3 797 049</b>	<b>146 361</b>	<b>3 650 688</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>3 797 049</b>	<b>146 361</b>	<b>3 650 688</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>835 350</b>	<b>32 199</b>	<b>803 151</b>

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	10 595 692
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	21 242 593
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	31 456 131
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0