



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 349 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENS GATE 8 OSLO AS
Forretningsadresse: Parkveien 53B
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Robøle Sjørdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 480 573	9 220 068
Annen driftsinntekt		125 993	127 607
Sum inntekter		9 606 566	9 347 675
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler	1	4 223 486	4 271 630
Annen driftskostnad	2	1 531 953	1 177 573
Sum kostnader		5 755 439	5 449 203
Driftsresultat		3 851 127	3 898 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		169 290	2 255
Sum finansinntekter		169 290	2 255
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 135 489	1 380 932
Annen rentekostnad		731	37 981
Sum finanskostnader		2 136 220	1 418 913
Netto finans		-1 966 930	-1 416 658
Ordinært resultat før skattekostnad		1 884 197	2 481 814
Skattekostnad på resultat	4	417 273	548 749
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 466 924	1 933 065
Årsresultat		1 466 924	1 933 065
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 466 924	1 933 065
Totalresultat		1 466 924	1 933 065
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		253 019	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	5		1 901 121
Avsatt til annen egenkapital		1 213 905	31 944
Sum overføringer og disponeringer	5	1 466 924	1 933 065



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Bygninger	1, 6	65 544 080	70 217 097
Anlegg under utførelse	1, 6	2 875 000	
Tomter	1, 6	6 666 500	6 666 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	857 801	1 134 256
Sum varige driftsmidler		75 943 381	78 017 853
Sum anleggsmidler		75 943 381	78 017 853
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		844 135	1 056 127
Andre kortsiktige fordringer		1 553 157	1 676 605
Konsernfordringer	3	14 510 201	1 909 010
Sum fordringer		16 907 493	4 641 741
Sum omløpsmidler		16 907 493	4 641 741
SUM EIENDELER		92 850 874	82 659 594
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	2 500 000	2 500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 245 848	31 944
Udisponert resultat			
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1 245 848	31 944
Sum egenkapital		3 745 848	2 531 944
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	9 600 399	9 254 490
Sum avsetninger for forpliktelser		9 600 399	9 254 490
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	74 278 195	70 179 940
Sum annen langsiktig gjeld		74 278 195	70 179 940
Sum langsiktig gjeld		83 878 594	79 434 430
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 300 539	242 905
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	324 383	332 828
Annen kortsiktig gjeld		1 601 510	117 488
Sum kortsiktig gjeld		5 226 432	693 221
Sum gjeld		89 105 026	80 127 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 850 874	82 659 594
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 433575

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 349 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENS GATE 8 OSLO AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 100
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Robøle Sørdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 995 349 787
DRONNINGENS GATE 8 OSLO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 480 573	9 220 068
Annen driftsinntekt		125 993	127 607
Sum inntekter		9 606 566	9 347 675
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler 1		4 223 486	4 271 630
Annen driftskostnad 2		1 531 953	1 177 573
Sum kostnader		5 755 439	5 449 203
Driftsresultat		3 851 127	3 898 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		169 290	2 255
Sum finansinntekter		169 290	2 255
Rentekostnad til foretak i samme konsern 3		2 135 489	1 380 932
Annen rentekostnad		731	37 981
Sum finanskostnader		2 136 220	1 418 913
Netto finans		-1 966 930	-1 416 658
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 4		417 273	548 749
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 466 924	1 933 065
Årsresultat		1 466 924	1 933 065
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 466 924	1 933 065
Totalresultat		1 466 924	1 933 065
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		253 019	
Udekket tap 5			1 901 121
Avsatt til annen egenkapital		1 213 905	31 944
Sum overføringer og disponeringer 5		1 466 924	1 933 065



Organisasjonsnr: 995 349 787
DRONNINGENS GATE 8 OSLO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Bygninger	1, 6	65 544 080	70 217 097
Anlegg under utførelse	1, 6	2 875 000	
Tomter	1, 6	6 666 500	6 666 500
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	857 801	1 134 256
Sum varige driftsmidler		75 943 381	78 017 853

Sum anleggsmidler		75 943 381	78 017 853
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		844 135	1 056 127
Andre kortsiktige fordringer		1 553 157	1 676 605
Konsernfordringer	3	14 510 201	1 909 010
Sum fordringer		16 907 493	4 641 741

Sum omløpsmidler		16 907 493	4 641 741
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		92 850 874	82 659 594
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	2 500 000	2 500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 245 848	31 944
Udisponert resultat			
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1 245 848	31 944

Sum egenkapital		3 745 848	2 531 944
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	9 600 399	9 254 490
Sum avsetninger for forpliktelses		9 600 399	9 254 490
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	74 278 195	70 179 940
Sum annen langsiktig gjeld		74 278 195	70 179 940
Sum langsiktig gjeld		83 878 594	79 434 430
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 300 539	242 905
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	324 383	332 828
Annen kortsiktig gjeld		1 601 510	117 488
Sum kortsiktig gjeld		5 226 432	693 221
Sum gjeld		89 105 026	80 127 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 850 874	82 659 594
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 995 349 787
DRONNINGENS GATE 8 OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Dronningens Gate 8 Oslo AS

Pemso Dokumentnøkkel: 7ETD2-IKE6Z-0DG25-EZQOE-GOEMK-LND6H



Resultatregnskap
Dronningens Gate 8 Oslo AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		9 480 573	9 220 068
Annen driftsinntekt		125 993	127 607
Sum driftsinntekter		9 606 566	9 347 675
Avskrivning av driftsmidler	1	4 223 486	4 271 630
Annen driftskostnad	2	1 531 953	1 177 573
Sum driftskostnader		5 755 439	5 449 203
Driftsresultat		3 851 127	3 898 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		169 290	2 255
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 135 489	1 380 932
Annen rentekostnad		731	37 981
Resultat av finansposter		-1 966 930	-1 416 658
Resultat før skattekostnad		1 884 197	2 481 814
Skattekostnad på resultat	4	417 273	548 749
Årsresultat		1 466 924	1 933 065
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	1 901 121
Avsatt konsernbidrag		253 019	0
Avsatt til annen egenkapital		1 213 905	31 944
Sum overføringer	5	1 466 924	1 933 065

Pemneo Dokumentnøkkel: 7ETD2-IKE6Z-0DG25-EZQOE-GOEMK-LND6H



Balanse

Dronningens Gate 8 Oslo AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Bygninger	1, 6	65 544 080	70 217 097
Anlegg under utførelse	1, 6	2 875 000	0
Tomter	1, 6	6 666 500	6 666 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	857 801	1 134 256
Sum varige driftsmidler		75 943 381	78 017 853
Sum anleggsmidler		75 943 381	78 017 853
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		844 135	1 056 127
Andre kortsiktige fordringer		1 553 157	1 676 605
Konsernfordringer	3	14 510 201	1 909 010
Sum fordringer		16 907 493	4 641 741
Sum omløpsmidler		16 907 493	4 641 741
Sum eiendeler		92 850 874	82 659 594

Pemneo Dokumentnøkkel: 7ETD2-KE6Z-0DG25-EZQOE-GOEMK-LND6H



Balanse

Dronningens Gate 8 Oslo AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 245 848	31 944
Sum opptjent egenkapital		1 245 848	31 944
Sum egenkapital		3 745 848	2 531 944
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	9 600 399	9 254 490
Sum avsetning for forpliktelser		9 600 399	9 254 490
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	74 278 195	70 179 940
Sum annen langsiktig gjeld		74 278 195	70 179 940
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 300 539	242 905
Kortsiktig konserngjeld	3	324 383	332 828
Annen kortsiktig gjeld		1 601 510	117 488
Sum kortsiktig gjeld		5 226 432	693 221
Sum gjeld		89 105 026	80 127 651
Sum egenkapital og gjeld		92 850 874	82 659 594

Oslo, 12.05.2023

Styret i Dronningens Gate 8 Oslo AS

Hans Petter Krohnstad
styreleder

Aleksander Engvik
daglig leder

Pemneo Dokumentnøkkel: 7ETD2-IKE6Z-0DG25-EZQOE-GOEMK-LND6H



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetningen om fortsatt drift.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Reklassifiseringer

Enkelte poster i tidligere år kan være reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet for 2022.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Varige Driftsmidler

	Tomt	Bygning	Fast teknisk installasjon	Inventar	Anlegg under utførelse	Sum totalt
Anskaffelseskost IB	6 666 500	69 607 742	41 614 288	1 436 228	0	119 324 759
Tilgang	0		116 148		2 875 000	2 991 148
Avgang	0	-341 591	-352 952	-147 591		-842 134
Anskaffelseskost UB	6 666 500	69 266 151	41 377 484	1 288 637	2 875 000	121 473 772
Akkumulerte avskrivninger UB	0	30 004 379	15 095 176	430 836	0	45 530 391
Bokført verdi UB	6 666 500	39 261 772	26 282 308	857 801	2 875 000	75 943 381
Årets avskrivninger	0	1 385 323	2 709 299	128 864	0	4 223 486
Økonomisk levetid		50 år	10 - 20 år	10 år		

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet er ikke pliktig til å knytte seg til ordning med obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Andre fordringer	14 510 201	1 909 010
Sum fordringer	14 510 201	1 909 010
Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld	74 278 195	70 179 940
Kortsiktig gjeld	324 383	332 828
Sum gjeld	74 602 578	70 512 768

Mellomværende er renteberegnet til markedsvilkår.

Andre fordringer er innehavende saldo tilknyttet konsernkontoordning.



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	71 364	0
Endring i utsatt skatt	345 909	548 749
Skattekostnad ordinært resultat	417 273	548 749
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 884 197	2 481 814
Permanente forskjeller	12 500	12 500
Endring i midlertidige forskjeller	1 660 326	2 224 732
Avgitt konsernbidrag	-324 383	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 232 640	-4 719 046
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	71 364	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-71 364	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	42 178 110	44 430 869	2 252 759
Fordringer	1 017 252	867 636	-149 616
Andre forskjeller	442 816	0	-442 816
Sum	43 638 178	45 298 504	1 660 326
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-3 232 640	-3 232 640
Grunnlag for utsatt skatt	43 638 178	42 065 864	-1 572 314
Utsatt skatt (22 %)	9 600 399	9 254 490	-345 909

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 500 000	31 944	2 531 944
Årets resultat		1 466 924	1 466 924
Avgitt konsernbidrag		-253 019	-253 019
Pr 31.12	2 500 000	1 245 848	3 745 848



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i HCH Eiendom AS. Pantkravets størrelse er på MNOK 600.

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	75 085 580	76 883 597

Det er ikke avgitt øvrige garantier ovenfor andre selskaper eller personer enn det som fremkommer over.

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	25 000	100	2 500 000

Alle aksjer gir lik rett. Det er ikke utstedt opsjoner.

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
HCH Eiendom AS	25 000	100 %
Sum	25 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Pemneo Dokumentnøkkel: 7ETD2-IKE6Z-0DGZ5-EZQOE-GOEMK-LND6H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Krohnstad

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-2701786

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-05-12 11:52:27 UTC



Aleksander Engvik

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-2204493

IP: 80.202.xxx.xxx

2023-05-15 07:10:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7ETD2-IKE6Z-0DG25-E2QOE-GOEMK-LND6H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Dronningens Gate 8 Oslo AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Dronningens Gate 8 Oslo AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Eivin Aleksander Redbo Kjær
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WDQOX-GWAN6-NBT1F-1764D-G7OYE-CZ6LC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivin Aleksander Redbo

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-832041

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-23 19:15:48 UTC



Penneo Dokumentnr: WDCQX-GWAN6-NBT1F-1764D-G7OYE-CZGLC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>