



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 599 928
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLDSKJERAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gismerøyveien 227
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Christian Coward
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 246 264	8 800 008
Sum inntekter		9 246 264	8 800 008
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 016 887	5 016 891
Annen driftskostnad	2	667 626	1 145 575
Sum kostnader		5 684 513	6 162 466
Driftsresultat		3 561 751	2 637 542
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 302	22 481
Sum finansinntekter		14 302	22 481
Rentekostnad til foretak i samme konsern			117 592
Annen rentekostnad		3 327 914	2 161 000
Annen finanskostnad		159	
Sum finanskostnader		3 328 073	2 278 592
Netto finans		-3 313 771	-2 256 111
Ordinært resultat før skattekostnad		247 980	381 431
Skattekostnad på resultat	3	1 617	-30 610
Ordinært resultat etter skattekostnad		246 363	412 041
Årsresultat	4	246 363	412 041
Årsresultat etter minoritetsinteresser		246 363	412 041
Totalresultat		246 363	412 041
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		246 363	412 041



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer	4	246 363	412 041



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	96 274 703	100 688 754
Maskiner og anlegg	1	13 066 006	13 668 842
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		109 340 709	114 357 596
Sum anleggsmidler		109 340 709	114 357 596
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		18 811
Andre kortsiktige fordringer		19 830	228 075
Sum fordringer		19 830	246 887
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 854 411	4 371 691
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 854 411	4 371 691
Sum omløpsmidler		1 874 242	4 618 578
SUM EIENDELER		111 214 951	118 976 174
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	15 000 000	15 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		13 847 638	13 847 638
Sum innskutt egenkapital		28 847 638	28 847 638
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 024 188	777 825
Sum opptjent egenkapital		1 024 188	777 825
Sum egenkapital	4	29 871 826	29 625 463
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 617	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 617	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	80 000 000	87 575 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Ansvarlig lånekapital	7		
Sum annen langsiktig gjeld		80 000 000	87 575 000
Sum langsiktig gjeld		80 001 617	87 575 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		243 751	275 383
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		383 559	453 972
Annen kortsiktig gjeld		714 198	1 046 355
Sum kortsiktig gjeld		1 341 508	1 775 711
Sum gjeld		81 343 125	89 350 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 214 951	118 976 174



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 514758

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 599 928
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLDSKJERAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gismerøyveien 227
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Christian Coward
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 599 928
MOLDSKJERAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 246 264	8 800 008
Sum inntekter		9 246 264	8 800 008
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 016 887	5 016 891
Annen driftskostnad	2	667 626	1 145 575
Sum kostnader		5 684 513	6 162 466
Driftsresultat		3 561 751	2 637 542
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 302	22 481
Sum finansinntekter		14 302	22 481
Rentekostnad til foretak i samme konsern			117 592
Annen rentekostnad		3 327 914	2 161 000
Annen finanskostnad		159	
Sum finanskostnader		3 328 073	2 278 592
Netto finans		-3 313 771	-2 256 111
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	247 980	381 431
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 617	-30 610
Årsresultat	4	246 363	412 041
Årsresultat etter minoritetsinteresser		246 363	412 041
Totalresultat		246 363	412 041
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		246 363	412 041
Sum overføringer og disponeringer	4	246 363	412 041



Organisasjonsnr: 919 599 928
MOLDSKJERAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 7 96 274 703 100 688 754

Maskiner og anlegg 1 13 066 006 13 668 842

Skip og flytende

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 109 340 709 114 357 596

Sum anleggsmidler 109 340 709 114 357 596

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 18 811

Andre kortsiktige

fordringer 19 830 228 075

Sum fordringer 19 830 246 887

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 854 411 4 371 691

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 854 411 4 371 691

Sum omløpsmidler 1 874 242 4 618 578

SUM EIENDELER 111 214 951 118 976 174

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 15 000 000 15 000 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 13 847 638 13 847 638

Sum innskutt egenkapital 28 847 638 28 847 638

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		1 024 188	777 825
Sum opptjent egenkapital		1 024 188	777 825
Sum egenkapital	4	29 871 826	29 625 463
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 617	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 617	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	80 000 000	87 575 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Ansvarlig lånekapital	7		
Sum annen langsiktig gjeld		80 000 000	87 575 000
Sum langsiktig gjeld		80 001 617	87 575 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		243 751	275 383
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		383 559	453 972
Annen kortsiktig gjeld		714 198	1 046 355
Sum kortsiktig gjeld		1 341 508	1 775 711
Sum gjeld		81 343 125	89 350 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 214 951	118 976 174



Organisasjonsnr: 919 599 928
MOLDSKJERAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RSM Norge AS

Gravane 20, 4610 Kristiansand
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Moldskjeran Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Moldskjeran Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 246 363. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: UD0X8-EZFBP-OECG8-MNUWS-G3ZES-BQYDI



Revisors beretning 2022 for Moldskjeran Eiendom AS

Kristiansand, 25. mai 2023
RSM Norge AS

Nils Eivind Holst
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UD6X8-EZFBP-OECG8-MNUWS-G3ZE5-BQYDI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nils Eivind Holst

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1446158

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-25 11:40:56 UTC



Nils Eivind Holst

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1446158

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-25 11:40:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UD0X8-EZFBP-OECG8-MNUWS-G3ZES-BQYDI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Moldskjeran Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 599 928



RESULTATREGNSKAP

MOLDSKJERAN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		9 246 264	8 800 008
Sum driftsinntekter		9 246 264	8 800 008
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 016 887	5 016 891
Annen driftskostnad	2	667 626	1 145 575
Sum driftskostnader		5 684 513	6 162 466
Driftsresultat		3 561 751	2 637 542
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		14 302	22 481
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	117 592
Annen rentekostnad		3 327 914	2 161 000
Annen finanskostnad		159	0
Resultat av finansposter		-3 313 771	-2 256 111
Resultat før skattekostnad		247 980	381 431
Skattekostnad på resultat	3	1 617	-30 610
Resultat		246 363	412 041
Årsresultat	4	246 363	412 041
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		246 363	412 041
Sum overføringer	4	246 363	412 041



BALANSE

MOLDSKJERAN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	96 274 703	100 688 754
Maskiner og anlegg	1	13 066 006	13 668 842
Sum varige driftsmidler		109 340 709	114 357 596
Sum anleggsmidler		109 340 709	114 357 596
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	0	18 811
Andre kortsiktige fordringer		19 830	228 075
Sum fordringer		19 830	246 887
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 854 411	4 371 691
Sum omløpsmidler		1 874 242	4 618 578
Sum eiendeler		111 214 951	118 976 174



BALANSE

MOLDSKJERAN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	15 000 000	15 000 000
Overkurs		13 847 638	13 847 638
Sum innskutt egenkapital		28 847 638	28 847 638
Annen egenkapital		1 024 188	777 825
Sum opptjent egenkapital		1 024 188	777 825
Sum egenkapital	4	29 871 826	29 625 463
GJELD			
Utsatt skatt	3	1 617	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	80 000 000	87 575 000
Sum annen langsiktig gjeld		80 000 000	87 575 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		243 751	275 383
Skyldig offentlige avgifter		383 559	453 972
Annen kortsiktig gjeld		714 198	1 046 355
Sum kortsiktig gjeld		1 341 508	1 775 711
Sum gjeld		81 343 125	89 350 711
Sum egenkapital og gjeld		111 214 951	118 976 174

Mandal, 24.05.2023
Styret i Moldskjeran Eiendom AS

Hans Petter Hagen
styreleder

Lars Christian Coward
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	119 190 923	15 111 400	134 302 323
= Anskaffelseskost 31.12.22	119 190 923	15 111 400	134 302 323
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	22 916 220	2 045 394	24 961 613
= Bokført verdi 31.12.22	96 274 703	13 066 006	109 340 709
Årets ordinære avskrivninger	4 414 051	602 836	5 016 887
Økonomisk levetid	0-30 år	25 år	



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 26 000.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	1 617	-30 610
Skattekostnad ordinært resultat	1 617	-30 610
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	247 980	381 431
Permanente forskjeller	2 700	0
Endring i midlertidige forskjeller	217 819	-143 066
Anvendelse av fremførbart underskudd	-468 499	-238 365
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 863 694	2 081 513	217 819
Sum	1 863 694	2 081 513	217 819
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 856 343	-2 324 842	-468 499
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	243 328	243 328
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	7 351	0	-7 351
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	1 617	0	-1 617

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Per 31.12.2021	15 000 000	13 847 638	777 825	29 625 463
Pr 01.01.2022	15 000 000	13 847 638	777 825	29 625 463
Periodens resultat		0	246 363	246 363
Pr 31.12.2022	15 000 000	13 847 638	1 024 188	29 871 826

Note 5 Kundefordringer

	2022	2021
Opptjent ikke utfakturert	0	18 811
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	0	18 811

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MOLDSKJERAN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	15 000 000	1,0	15 000 000
Sum	15 000 000		15 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Glastad Farsund AS	7 500 000	50,0	50,0
Leif Hübert AS	7 500 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	15 000 000	100,0	100,0



Note 7 Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	80 000 000	87 575 000
Sum annen langsiktig gjeld	80 000 000	87 575 000

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	68 800 000	81 143 580
--	------------	------------

Gjennomsnittlig rente	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,34%	2,94%

Som sikkerhet for lånet er det panterett i fast eiendom. Det er 1. prioritet pant i eiendommene gnr. 40. bnr. 708 og gnr. 40 bnr 603 i Lindesnes kommune pålydende kr. 100 000 000 og 1. prioritet pant i eiendom gnr. 40 bnr. 740 i Lindesnes kommune pålydende kr. 87 575 000.

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	2022	2021
Faste eiendommer	96 274 703	100 688 754
Sum	96 274 703	100 688 754