



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 423 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WIIG BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Huldreveien 23
3042 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Arild Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 188 770	1 045 750
Annen driftsinntekt		173 551	29 000
Sum inntekter		1 362 321	1 074 750
Kostnader			
Lønnskostnad	1	823 466	654 333
Avskrivning på varige driftsmidler	2	237 404	274 661
Annen driftskostnad		575 403	297 834
Sum kostnader		1 636 273	1 226 828
Driftsresultat		-273 952	-152 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 323	115
Finansinntekt	3		7 600 000
Sum finansinntekter		3 323	7 600 115
Annen rentekostnad		51 329	26 149
Sum finanskostnader		51 329	26 149
Netto finans		-48 006	7 573 967
Ordinært resultat før skattekostnad		-321 958	7 421 889
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-70 831	10 976
Ordinært resultat etter skattekostnad		-251 127	7 410 913
Årsresultat		-251 127	7 410 913
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-251 127	7 410 913
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-229 583	
Overføringer annen egenkapital		-21 544	7 410 913
Sum overføringer og disponeringer		-251 127	7 410 913



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	62 477	56 400
Sum immaterielle eiendeler		62 477	56 400
Varige driftsmidler			
Utleieboliger	2,5	14 431 053	14 431 053
Transportmidler	2	213 662	451 066
Sum varige driftsmidler		14 644 715	14 882 119
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	790 000	790 000
Sum finansielle anleggsmidler		790 000	790 000
Sum anleggsmidler		15 497 192	15 728 519
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 344	86 344
Andre fordringer	5	1 919 466	164 017
Konsernfordringer	6	4 122 560	5 384 649
Sum fordringer		6 061 370	5 635 010
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		815 741	1 648 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		815 741	1 648 984
Sum omløpsmidler		6 877 112	7 283 995
SUM EIENDELER		22 374 304	23 012 514

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	40 000	30 000
Overkurs	8	4 473 675	
Sum innskutt egenkapital		4 513 675	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	15 410 052	15 431 596
Sum opptjent egenkapital		15 410 052	15 431 596
Sum egenkapital		19 923 727	15 461 596
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 920 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 920 000	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 920 000	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 105	130 979
Skyldig offentlige avgifter		78 255	67 082
Kortsiktig konserngjeld	6		4 959 431
Annen kortsiktig gjeld	7	411 218	393 425
Sum kortsiktig gjeld		530 577	5 550 918
Sum gjeld		2 450 577	7 550 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 374 304	23 012 514



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 264950

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 423 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WIIG BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Huldreveien 23
3042 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Arild Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 923 423 133
WIIG BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 188 770	1 045 750
Annen driftsinntekt		173 551	29 000
Sum inntekter		1 362 321	1 074 750
Kostnader			
Lønnskostnad	1	823 466	654 333
Avskrivning på varige driftsmidler	2	237 404	274 661
Annen driftskostnad		575 403	297 834
Sum kostnader		1 636 273	1 226 828
Driftsresultat		-273 952	-152 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 323	115
Finansinntekt	3		7 600 000
Sum finansinntekter		3 323	7 600 115
Annen rentekostnad		51 329	26 149
Sum finanskostnader		51 329	26 149
Netto finans		-48 006	7 573 967
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-70 831	10 976
Ordinært resultat etter skattekostnad		-251 127	7 410 913
Årsresultat		-251 127	7 410 913
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-251 127	7 410 913
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-229 583	
Overføringer annen egenkapital		-21 544	7 410 913
Sum overføringer og disponeringer		-251 127	7 410 913



Organisasjonsnr: 923 423 133
WIIG BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	62 477	56 400
Sum immaterielle eiendeler		62 477	56 400
Varige driftsmidler			
Utleieboliger	2,5	14 431 053	14 431 053
Transportmidler	2	213 662	451 066
Sum varige driftsmidler		14 644 715	14 882 119
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	790 000	790 000
Sum finansielle anleggsmidler		790 000	790 000
Sum anleggsmidler		15 497 192	15 728 519
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 344	86 344
Andre fordringer	5	1 919 466	164 017
Konsernfordringer	6	4 122 560	5 384 649
Sum fordringer		6 061 370	5 635 010
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		815 741	1 648 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		815 741	1 648 984
Sum omløpsmidler		6 877 112	7 283 995
SUM EIENDELER		22 374 304	23 012 514
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	40 000	30 000
Overkurs	8	4 473 675	
Sum innskutt egenkapital		4 513 675	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	15 410 052	15 431 596
Sum opptjent egenkapital		15 410 052	15 431 596
Sum egenkapital		19 923 727	15 461 596
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 920 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 920 000	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 920 000	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 105	130 979
Skyldig offentlige avgifter		78 255	67 082
Kortsiktig konserngjeld	6		4 959 431
Annen kortsiktig gjeld	7	411 218	393 425
Sum kortsiktig gjeld		530 577	5 550 918
Sum gjeld		2 450 577	7 550 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 374 304	23 012 514



Organisasjonsnr: 923 423 133
WIIG BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i Wiig Boligutleie AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Wiig Boligutleie AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 251 127. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 27. april 2022
Revisorkollegiet AS

Gro Dahl Larsen
Statsautorisert revisor

Dokumentet signeres elektronisk

Revisorkollegiet AS: Revisornr./org.nr.: 987 593 636 MVA. T: 32 27 63 00. post@revisorkollegiet.no. www.revisorkollegiet.no
Avdelinger: DRAMMEN: Ingeniør Rybergs Gate 4B, 3024 Drammen. KONGSBERG: Nymoens Torg 11, 3611 Kongsberg
OSLO/SKI: Østensjøveien 3B, 0667 Oslo. UVDAL: Nore og Uvdal Næringspark, 3632 Uvdal
Medlem av: Den norske Revisorforening og HLB International



Perneo Dokumentnr.: SLG8K-01686-CV/NFD-BCLIG-2F02P-E4A20



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gro Dahl Larsen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5993-4-3246099

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-05-04 06:05:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SLG8K-O1686-CVNFD-BCLIG-2F02P-E4A20

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021
for
Wiig Boligutleie AS**

Org. nummer: 923423133

Penneo Dokumentnøkkel: 3WQJD-L15NP-QSA73-CEQG7-IVCO-AZ4UO



Wiig Boligutleie AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		1 188 770	1 045 750
Annen driftsinntekt		173 551	29 000
Sum driftsinntekter		1 362 321	1 074 750
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	823 466	654 333
Avskrivning på varige driftsmidler	2	237 404	274 661
Annen driftskostnad		575 403	297 834
Sum driftskostnader		1 636 273	1 226 828
Driftsresultat		-273 952	-152 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		3 323	115
Finansinntekt	3	0	7 600 000
Rentekostnad		51 329	26 149
Netto finansposter		-48 006	7 573 967
Ordinært resultat før skattekostnad		-321 958	7 421 889
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-70 831	10 976
ÅRSRESULTAT		-251 127	7 410 913
Overføringer og disponeringer			
Mottatt konsernbidrag		-229 583	0
Overføringer annen egenkapital		-21 544	7 410 913
Sum overføringer og disponeringer		-251 127	7 410 913

Penneo Dokumentnøkkel: 3WQJD-L15NP-QSA73-CEQG7-FVCO-AZ4UO



Wiig Boligutleie AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	62 477	56 400
Varige driftsmidler			
Utleieboliger	2,5	14 431 053	14 431 053
Transportmidler	2	213 662	451 066
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	790 000	790 000
Sum anleggsmidler		15 497 192	15 728 519
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		19 344	86 344
Fordringer på konsernselskap	6	4 122 560	5 384 649
Andre fordringer	5	1 919 466	164 017
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		815 741	1 648 984
Sum omløpsmidler		6 877 112	7 283 995
SUM EIENDELER		22 374 304	23 012 514

Penneo Dokumentnøkkel: 3WQJD-L15NP-QSA73-CEQG7-FVCO-AZ4UO



Wiig Boligutleie AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	40 000	30 000
Overkursfond	8	4 473 675	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	15 410 052	15 431 596
Sum egenkapital		19 923 727	15 461 596
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 920 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 920 000	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 105	130 979
Skyldig offentlige avgifter		78 255	67 082
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	0	4 959 431
Annen kortsiktig gjeld	7	411 218	393 425
Sum kortsiktig gjeld		530 577	5 550 918
Sum gjeld		2 450 577	7 550 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 374 304	23 012 514

Drammen, 27. april 2022

Ove Arild Mathisen
Daglig leder/StyrelederCaroline Elisabeth Wiig Maristuen
StyremedlemAnders Maristuen
Styremedlem

Dokumentet signeres elektronisk



Wiig Boligutleie AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av boliger gjøres etter fullført kontrakt-metode. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

b) Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

c) Anleggsmidler/ Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

f) Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Pennco Dokumentnøkkel: 3WQJD-L15NP-QSA73-CEQG7-FVCO-AZ4UO



Wiig Boligutleie AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

	2021	2020
Lønn	689 631	481 664
Arbeidsgiveravgift	124 769	101 547
Pensjonskostnader	9 066	71 122
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	823 466	654 333

Antall årsverk i regnskapsåret er 1.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Utleieboliger	Transportmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	14 431 053	1 312 285	15 743 338
Anskaffelseskost pr. 31/12	14 431 053	1 312 285	15 743 338
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	861 219	861 219
+ Ordinære avskrivninger	0	237 404	237 404
Akk. av/ nedskr. pr. 31/12	0	1 098 623	1 098 623
Balanseført verdi pr 31/12	14 431 053	213 662	14 644 715
Prosentstørrelse for ord. avskr.		20-33	

Varige driftsmidler består av utleieleiligheter til boligformål. Leiligheter avskrives ikke da det antas å ikke foreligge årlig verdindegang for slit og elde.

Penneo Dokumentnøkkel: 3WQJD-L15NP-QSA73-CEQG7-FVCO-AZ4UO



Wiig Boligutleie AS

Noter 2021

Note 3 - Aksjer i tilknyttede selskap

Selskapet eier aksjer i følgende tilknyttet selskap:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balansført EK 31.12.
Villa Wiig AS	25%	25%	2 051 987*	6 412 104*
Wilje Eiendomsutvikling AS	40%	40%	329 483	1 363 379

* Benyttet tall fra 2020-regnskapet vedrørende Villa Wiig AS da regnskapet for 2021 ikke foreligger på nåværende tidspunkt.

Transaksjoner med tilknyttet selskap inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Annen finansinntekt (utbytte)	0	7 600 000

Note 4 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2021
Resultat før skattekostnader	-321 958
Endring i midlertidige forskjeller	112 902
Mottatt konsernbidrag	294 337
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	-85 281
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

	2021
Beregnet skatt av årets resultat	-64 754
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	-6 077
= Ordinær skattekostnad	-70 831

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	-64 754
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	64 754
= Betalbar skatt i balansen	0



Wiig Boligutleie AS

Noter 2021

Note 4 - Skatter fortsetter

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-284 375	-173 461
+ Utestående fordringer	387	1 727
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	85 281
Sum positive forskjeller	387	2 375
Sum negative forskjeller	284 375	258 742
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-283 988	-256 367
Balanseført utsatt skattefordel	62 477	56 400

Note 5 - Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Pantsettelse	2021	2020
Gjeld sikret med pant	1 920 000	2 000 000
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Utleieeiendom	14 431 053	14 431 053

Penneo Dokumentnøkkel: 3WQJD-L15NP-QSA73-CEQG7-FVCO-AZ4UO



Wiig Boligutleie AS

Noter 2021

Note 6 - Mellomværende og transaksjoner konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Fordring Wiig Forvaltning AS	3 828 223	140 000
Fordring Villa Wiig Eiendom AS	0	473 425
Fordring Wiig Eendomsutvikling	0	4 771 224
Konsernbidrag Wiig Forvaltning AS	294 337	0
Gjeld		
Gjeld Villa Wiig Eiendom AS	0	4 957 100
Gjeld Kobbervikdalen 117 AS	0	2 331

Ingen transaksjoner med konsernselskap i 2021.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 400 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 40 000.

Navn	Antall	Eierandel
Wiig Forvaltning AS	100	100%

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	15 431 596	15 461 596
-Til årets resultat			-21 544	-21 544
Kapitalforhøyelse	10 000	4 473 675	0	4 483 675
Pr 31.12.	40 000	4 473 675	15 410 052	19 923 727



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Eikebø Maristuen

Styremedlem

På vegne av: Wiig Boligutleie AS

Serienummer: 9578-5999-4-1667556

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-04-27 11:32:20 UTC



Ove Arild Mathisen

Daglig leder

På vegne av: Wiig Boligutleie AS

Serienummer: 9578-5999-4-3271239

IP: 88.94.xxx.xxx

2022-04-27 20:58:34 UTC



Ove Arild Mathisen

Styreleder

På vegne av: Wiig Boligutleie AS

Serienummer: 9578-5999-4-3271239

IP: 88.94.xxx.xxx

2022-04-27 20:58:34 UTC



Caroline Elisabeth Wiig Maristuen

Styremedlem

På vegne av: Wiig Boligutleie AS

Serienummer: 9578-5998-4-2772017

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-05-03 21:46:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3WQJD-L15NP-QSA73-CEQG7-ITVCO-AZ4UO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>