



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 729 713
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEXBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fleslandsvegen 2
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LEANLEDGER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 400 000	5 410 000
Annen driftsinntekt			163 000
Sum inntekter		6 400 000	5 573 000
Kostnader			
Varekostnad		5 292 571	4 262 510
Lønnskostnad	1	1 056 069	662 287
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 000	3 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		610 672	538 523
Sum kostnader		6 962 312	5 466 320
Driftsresultat		-562 312	106 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	3 275	28 749
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		3 275	28 749
Nedskrivning av finansielle eiendeler			267 782
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-240 809	
Annen rentekostnad	3	11 977	65 808
Annen finanskostnad	3	249 066	33 341
Sum finanskostnader		20 233	366 931
Netto finans		-16 958	-338 182
Ordinært resultat før skattekostnad		-579 271	-231 503
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-579 271	-231 502
Årsresultat	5	-579 271	-231 503
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-579 271	-231 502



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		-579 271	-231 502
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-231 503
Avsatt til annen egenkapital		-579 271	
Sum overføringer og disponeringer		-579 271	-231 503



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	49 000	52 000
Sum varige driftsmidler	2	49 000	52 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			100 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		400 000	
Investeringer i aksjer og andeler		764 958	
Sum finansielle anleggsmidler		1 164 958	100 000
Sum anleggsmidler		1 213 958	152 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 532	151 780
Sum fordringer		11 532	151 780
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			871 872
Andre finansielle instrumenter		30 000	30 000
Sum investeringer		30 000	901 872
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	120 744	1 183 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 744	1 183 079
Sum omløpsmidler		162 276	2 236 731
SUM EIENDELER		1 376 234	2 388 731



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	110 000	110 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 470 351	2 049 622
Sum opptjent egenkapital		1 470 351	2 049 622
Sum egenkapital	5	1 580 351	2 159 622
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			40 961
Sum annen langsiktig gjeld			40 961
Sum langsiktig gjeld		0	40 961
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-7 186	85 530
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		41 053	49 579
Annen kortsiktig gjeld		-237 985	53 040
Sum kortsiktig gjeld		-204 118	188 148
Sum gjeld		-204 118	229 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 376 233	2 388 731



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 439099

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 729 713
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEXBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fleslandsvegen 2
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LEANLEDGER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 729 713
NEXBO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 400 000	5 410 000
Annen driftsinntekt			163 000
Sum inntekter		6 400 000	5 573 000
Kostnader			
Varekostnad		5 292 571	4 262 510
Lønnskostnad	1	1 056 069	662 287
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 000	3 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		610 672	538 523
Sum kostnader		6 962 312	5 466 320
Driftsresultat		-562 312	106 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	3 275	28 749
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		3 275	28 749
Nedskrivning av finansielle eiendeler			267 782
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-240 809	
Annen rentekostnad	3	11 977	65 808
Annen finanskostnad	3	249 066	33 341
Sum finanskostnader		20 233	366 931
Netto finans		-16 958	-338 182
Ordinært resultat før skattekostnad		-579 271	-231 503
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-579 271	-231 502
Årsresultat	5	-579 271	-231 503
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-579 271	-231 502
Totalresultat		-579 271	-231 502



Overføringer og disponeringer		
Udekket tap		-231 503
Avsatt til annen egenkapital	-579 271	
Sum overføringer og disponeringer	-579 271	-231 503



Organisasjonsnr: 989 729 713
NEXBO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	49 000	52 000
-----------	---	--------	--------

Sum varige driftsmidler	2	49 000	52 000
--------------------------------	----------	---------------	---------------

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap			100 000
-----------------------------	--	--	---------

Lån til tilknyttet			
--------------------	--	--	--

selskap og felles			
-------------------	--	--	--

kontrollert virksomhet		400 000	
------------------------	--	---------	--

Investeringer i aksjer og			
---------------------------	--	--	--

andeler		764 958	
---------	--	---------	--

Sum finansielle			
------------------------	--	--	--

anleggsmidler		1 164 958	100 000
----------------------	--	------------------	----------------

Sum anleggsmidler		1 213 958	152 000
--------------------------	--	------------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		11 532	151 780
------------	--	--------	---------

Sum fordringer		11 532	151 780
-----------------------	--	---------------	----------------

Investeringer

Markedsbaserte aksjer			871 872
-----------------------	--	--	---------

Andre finansielle			
-------------------	--	--	--

instrumenter		30 000	30 000
--------------	--	--------	--------

Sum investeringer		30 000	901 872
--------------------------	--	---------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	6	120 744	1 183 079
----	---	---------	-----------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		120 744	1 183 079
------------------------------	--	----------------	------------------

Sum omløpsmidler		162 276	2 236 731
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		1 376 234	2 388 731
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	110 000	110 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 470 351	2 049 622
Sum opptjent egenkapital		1 470 351	2 049 622
Sum egenkapital	5	1 580 351	2 159 622
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			40 961
Sum annen langsiktig gjeld			40 961
Sum langsiktig gjeld		0	40 961
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-7 186	85 530
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		41 053	49 579
Annen kortsiktig gjeld		-237 985	53 040
Sum kortsiktig gjeld		-204 118	188 148
Sum gjeld		-204 118	229 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 376 233	2 388 731



Organisasjonsnr: 989 729 713
NEXBO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Håkon Marås
2024-05-23



Årsregnskap 2023

NEXBO EIENDOM AS

Resultat
Balanse
Noter



Org.nr.: 989 729 713



RESULTATREGNSKAP

NEXBO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		6 400 000	5 410 000
Annen driftsinntekt		0	163 000
Sum driftsinntekter		6 400 000	5 573 000
Varekostnad		5 292 571	4 262 510
Lønnskostnad	1	1 056 069	662 287
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 000	3 000
Annen driftskostnad		610 672	538 523
Sum driftskostnader		6 962 312	5 466 320
Driftsresultat		-562 312	106 680
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	28 749
Annen renteinntekt	3	3 275	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	267 782
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-240 809	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	65 808
Annen rentekostnad	3	11 977	0
Annen finanskostnad	3	249 066	33 341
Resultat av finansposter		-16 958	-338 182
Resultat før skattekostnad		-579 271	-231 503
Årsresultat	5	-579 271	-231 503
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-231 503
Avsatt til annen egenkapital		-579 271	0
Sum overføringer		-579 271	-231 503



BALANSE

NEXBO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	49 000	52 000
Sum varige driftsmidler	2	49 000	52 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		0	100 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		400 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		764 958	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 164 958	100 000
Sum anleggsmidler		1 213 958	152 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		11 532	151 780
Sum fordringer		11 532	151 780
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		0	871 872
Andre finansielle instrumenter		30 000	30 000
Sum investeringer		30 000	901 872
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	120 744	1 183 079
Sum omløpsmidler		162 276	2 236 731
Sum eiendeler		1 376 234	2 388 731



BALANSE

NEXBO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	1 470 351	2 049 622
Sum opptjent egenkapital		1 470 351	2 049 622
Sum egenkapital	5	1 580 351	2 159 622
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		0	40 961
Sum annen langsiktig gjeld		0	40 961
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-7 186	85 530
Skyldig offentlige avgifter		41 053	49 579
Annen kortsiktig gjeld		-237 985	53 040
Sum kortsiktig gjeld		-204 118	188 148
Sum gjeld		-204 118	229 109
Sum egenkapital og gjeld		1 376 233	2 388 731

21.05.2024
Styret i NEXBO EIENDOM AS

Håkon Marås
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	908 530	573 040
Arbeidsgiveravgift	134 592	80 136
Andre ytelser	12 947	9 111
Sum	1 056 069	662 287

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	55 000	55 000
Anskaffelseskost 31.12.23	55 000	55 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 000	3 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	3 000	3 000
Bokført verdi 31.12.23	49 000	49 000
Årets ordinære avskrivninger	3000	0
Økonomisk levetid	5-10 år	

Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2023	2022
Annen renteinntekt	3 275	28 749
Sum finansinntekter	3 275	28 749
Finanskostnader	2023	2022
Nedskrivning av finansielle eiendeler	-240 809	267 782
Annen rentekostnad	101 230	20 025
Annen finanskostnad	159 813	79 124
Sum finanskostnader	20 233	366 931

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-1	0
For mye/lite avsatt tidligere år	1	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-579 271	-231 502
Permanente forskjeller	-383 492	86 392
Endring i midlertidige forskjeller	30 336	-105 829
Skattepliktig inntekt	-932 427	-250 939
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
--	-------------	-------------	----------------



Varige driftsmidler	63 046	75 808	12 762
Gevinst – og tapskonto	70 299	87 874	17 575
Sum	133 346	163 682	30 336
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 030 884	-2 098 457	932 427
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 897 538	0	-2 897 538
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-1 934 775	-1 934 775
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-425 651	-425 651

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	110 000	0	0	2 049 622	2 159 622
Årets resultat				-579 271	-579 271
Pr 31.12.2023	110 000	0	0	1 470 351	1 580 351

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 4 526.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NEXBO EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	110,0	110 000
Sum	1 000		110 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HÅKON MARÅS	1 000	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -579 271, mot kr. -231 502 i 2022. Soliditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.