



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 373 207
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AREAL BYGGSERVICE AS
Forretningsadresse: Påls vei 1B
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brynjar Storvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		44 059 203	32 482 772
Annen driftsinntekt		39 480	3 000
Sum inntekter		44 098 683	32 485 772
Kostnader			
Varekostnad		18 577 735	12 452 793
Lønnskostnad	1	17 094 277	14 156 581
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	130 900	130 586
Annen driftskostnad	1	4 194 124	3 596 265
Sum kostnader		39 997 036	30 336 225
Driftsresultat		4 101 647	2 149 547
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86 631	30 820
Sum finansinntekter		86 631	30 820
Annen rentekostnad		6 739	86
Sum finanskostnader		6 739	86
Netto finans		79 892	30 734
Ordinært resultat før skattekostnad		4 181 539	2 180 281
Skattekostnad på resultat	3	926 689	479 664
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 254 850	1 700 617
Årsresultat	4	3 254 850	1 700 617
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 254 850	1 700 617
Totalresultat		3 254 850	1 700 617
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3, 4	-825 000	-440 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag	3, 4	3 750 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		329 850	140 617
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		3 254 850	1 700 617



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		23 801
Sum immaterielle eiendeler			23 801
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		130 636	36 765
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		287 070	204 870
Sum varige driftsmidler	2	417 706	241 635
Sum anleggsmidler		417 706	265 436
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	10 814 835	3 031 558
Andre kortsiktige fordringer	5	453 358	394 059
Sum fordringer		11 268 193	3 425 617
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	857 474	3 866 073
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		857 474	3 866 073
Sum omløpsmidler		12 125 667	7 291 690
SUM EIENDELER		12 543 373	7 557 126
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs		4 178	4 178



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		104 178	104 178
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		994 587	664 737
Sum opptjent egenkapital		994 587	664 737
Sum egenkapital	4	1 098 764	768 915
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	74 488	
Sum avsetninger for forpliktelser		74 488	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		74 488	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 600 057	1 504 652
Betalbar skatt	3	3 400	473 367
Skyldig offentlige avgifter		2 029 063	1 489 030
Kortsiktig konserngjeld	4, 8	3 750 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	1 987 601	1 321 163
Sum kortsiktig gjeld		11 370 120	6 788 211
Sum gjeld		11 444 608	6 788 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 543 373	7 557 126



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 493896

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 373 207
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AREAL BYGGSERVICE AS
Forretningsadresse: Påls vei 1B
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brynjar Storvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 996 373 207
AREAL BYGGSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		44 059 203	32 482 772
Annen driftsinntekt		39 480	3 000
Sum inntekter		44 098 683	32 485 772
Kostnader			
Varekostnad		18 577 735	12 452 793
Lønnskostnad	1	17 094 277	14 156 581
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	130 900	130 586
Annen driftskostnad	1	4 194 124	3 596 265
Sum kostnader		39 997 036	30 336 225
Driftsresultat		4 101 647	2 149 547
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86 631	30 820
Sum finansinntekter		86 631	30 820
Annen rentekostnad		6 739	86
Sum finanskostnader		6 739	86
Netto finans		79 892	30 734
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	4 181 539	2 180 281
Ordinært resultat etter skattekostnad		926 689	479 664
Årsresultat	4	3 254 850	1 700 617
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 254 850	1 700 617
Totalresultat		3 254 850	1 700 617
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3, 4	-825 000	-440 000
Avgitt konsernbidrag	3, 4	3 750 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		329 850	140 617
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		3 254 850	1 700 617





Organisasjonsnr: 996 373 207
AREAL BYGGSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		23 801
Sum immaterielle eiendeler			23 801
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		130 636	36 765
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		287 070	204 870
Sum varige driftsmidler	2	417 706	241 635
Sum anleggsmidler		417 706	265 436
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	10 814 835	3 031 558
Andre kortsiktige fordringer	5	453 358	394 059
Sum fordringer		11 268 193	3 425 617
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	857 474	3 866 073
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		857 474	3 866 073
Sum omløpsmidler		12 125 667	7 291 690
SUM EIENDELER		12 543 373	7 557 126
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs		4 178	4 178
Sum innskutt egenkapital		104 178	104 178
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		994 587	664 737
Sum opptjent egenkapital		994 587	664 737
Sum egenkapital	4	1 098 764	768 915



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	74 488	
Sum avsetninger for forpliktelseser		74 488	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		74 488	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 600 057	1 504 652
Betalbar skatt	3	3 400	473 367
Skyldig offentlige avgifter		2 029 063	1 489 030
Kortsiktig konserngjeld	4, 8	3 750 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	1 987 601	1 321 163
Sum kortsiktig gjeld		11 370 120	6 788 211
Sum gjeld		11 444 608	6 788 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 543 373	7 557 126



Organisasjonsnr: 996 373 207
AREAL BYGGSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
25.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Halvard Nordang
2024-04-23

 BankID Signing
Richard Sandåker
2024-04-23

 BankID Signing
Brynjar Storvik
2024-04-23

 BankID Signing
Jan Roger Nikolaisen
2024-04-24

Årsregnskap

2023

Areal Byggservice AS

Org.nr.:996 373 207



Resultatregnskap

Areal Byggservice AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		44 059 203	32 482 772
Annen driftsinntekt		39 480	3 000
Sum driftsinntekter		<u>44 098 683</u>	<u>32 485 772</u>
Varekostnad		18 577 735	12 452 793
Lønnskostnad	1	17 094 277	14 156 581
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	130 900	130 586
Annen driftskostnad	1	4 194 124	3 596 265
Sum driftskostnader		<u>39 997 036</u>	<u>30 336 225</u>
Driftsresultat		<u>4 101 647</u>	<u>2 149 547</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86 631	30 820
Annen rentekostnad		6 739	86
Resultat av finansposter		<u>79 892</u>	<u>30 734</u>
Resultat før skattekostnad		4 181 539	2 180 281
Skattekostnad på resultat	3	926 689	479 664
Resultat		<u>3 254 850</u>	<u>1 700 617</u>
Årsresultat	4	<u>3 254 850</u>	<u>1 700 617</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3, 4	3 750 000	2 000 000
Skatteeffekten av avgitt konsernbidrag	3, 4	-825 000	-440 000
Avsatt til annen egenkapital		329 850	140 617
Overført fra annen egenkapital	4	0	0
Sum overføringer		<u>3 254 850</u>	<u>1 700 617</u>



Balanse

Areal Byggservice AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	0	23 801
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>23 801</u>
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		130 636	36 765
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		287 070	204 870
Sum varige driftsmidler	2	<u>417 706</u>	<u>241 635</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>417 706</u>	<u>265 436</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	10 814 835	3 031 558
Andre kortsiktige fordringer	5	453 358	394 059
Sum fordringer		<u>11 268 193</u>	<u>3 425 617</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	857 474	3 866 073
Sum omløpsmidler		<u>12 125 667</u>	<u>7 291 690</u>
Sum eiendeler		<u>12 543 373</u>	<u>7 557 126</u>



Balanse

Areal Byggservice AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs		4 178	4 178
Sum innskutt egenkapital		<u>104 178</u>	<u>104 178</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		994 587	664 737
Sum opptjent egenkapital		<u>994 587</u>	<u>664 737</u>
Sum egenkapital	4	<u>1 098 764</u>	<u>768 915</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	74 488	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>74 488</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 600 057	1 504 652
Betalbar skatt	3	3 400	473 367
Skyldig offentlige avgifter		2 029 063	1 489 030
Avsatt konserbidrag	4, 8	3 750 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	1 987 601	1 321 163
Sum kortsiktig gjeld		<u>11 370 120</u>	<u>6 788 211</u>
Sum gjeld		<u>11 444 608</u>	<u>6 788 211</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 543 373</u>	<u>7 557 126</u>

Bodø, 23.04.2024
Styret i Areal Byggservice AS

Jan Roger Nikolaisen
styreleder

Richard Sandåker
styremedlem

Halvard Nordang
styremedlem

Brynjar Storvik
daglig leder



Noter2023

Areal Byggservice AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Selskapet følger regnskapsregler for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Pensjonsordningen er finansiert gjennom sikrede ordninger. Pensjonspremien balanseføres ikke, men anses som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter2023 Areal Byggservice AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til revisor

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	14 857 666	12 549 435
Arbeidsgiveravgift	1 238 100	1 034 566
Pensjonskostnader	561 408	445 368
Andre ytelser	437 103	127 212
Sum	17 094 277	14 156 581

Selskapet har i 2023 sysselsatt 25 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 89 576 eks. mva.

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	519 819	866 254	1 386 073
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	114 671	192 300	306 971
= Anskaffelseskost 31.12.23	634 490	1 058 554	1 693 044
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	404 788	870 550	1 275 338
= Bokført verdi 31.12.23	229 702	188 004	417 706
Årets ordinære avskrivninger	88 600	42 300	130 900
Økonomisk levetid	1-3 år	3-5 år	



Noter2023
Areal Byggservice AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	828 400	913 367
Endring i utsatt skatt	98 289	-433 703
Skattekostnad ordinært resultat	926 689	479 664
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 181 539	2 180 281
Permanente forskjeller	30 688	10
Endring i midlertidige forskjeller	-446 771	1 971 378
Avgitt konsernbidrag	-3 750 000	-2 000 000
Skattepliktig inntekt	15 456	2 151 669
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	828 400	913 367
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-825 000	-440 000
Sum betalbar skatt i balansen	3 400	473 367

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-225 869	-270 633	-44 764
Tilvirkningskontrakter	614 451	162 444	-452 007
Fordringer	-6 000	0	6 000
Avsetninger mv	-44 000	0	44 000
Sum	338 582	-108 189	-446 771
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-1	0	1
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	338 581	-108 189	-446 770
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	74 488	-23 801	-98 289



Noter2023
Areal Byggservice AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	100 000	4 178	0	664 737	768 915
Årets resultat				0	0
Konsernbidrag e.skatt				-2 925 000	-2 925 000
Pr 31.12.2023	100 000	4 178	0	994 587	1 098 764

Note 5 Langsiktige tilvirkningskontrakter

	2023	2022
Kontraksbeløp	5 737 086	4 415 754
Utført produksjon	1 354 074	1 003 000
Netto prosjekter under utførelse	4 383 012	3 412 754
Inntektsført på igangværende prosjekter	1 968 525	1 003 000
Kostnader på igangværende prosjekter	1 354 074	840 556
Netto resultatført på igangværende prosjekter	614 451	162 444

Her av estimert kontraktsfortjeneste pr. 31.12.2023

Fullføringsgraden på prosjektene måles som andel påløpt kontraktskostnader av totale estimerte kontraktskostnader

Note 6 Bankinnskudd

Bankinnskudd bundet for skattetrekk utgjør kr 551 510

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Areal Byggservice AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Areal-Gruppen AS	100	100,0	100,0



Noter2023
Areal Byggservice AS

Note 8 Fordringer/gjeld på konsernselskap

Selskapet har en kortsiktig gjeld til Areal-Gruppen AS på kr 3 836 362 Hvor kr 3 750 000 utgjør årets avsatte konsernbidrag.



 BankID Signing
Halvard Nordang
2024-04-23

 BankID Signing
Richard Sandåker
2024-04-23

 BankID Signing
Brynjar Størvik
2024-04-23

 BankID Signing
Jan Roger Nikolaisen
2024-04-24

Årsregnskap

2023

Areal Byggservice AS

Org.nr.:996 373 207



Resultatregnskap

Areal Byggservice AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		44 059 203	32 482 772
Annen driftsinntekt		39 480	3 000
Sum driftsinntekter		<u>44 098 683</u>	<u>32 485 772</u>
Varekostnad		18 577 735	12 452 793
Lønnskostnad	1	17 094 277	14 156 581
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	130 900	130 586
Annen driftskostnad	1	4 194 124	3 596 265
Sum driftskostnader		<u>39 997 036</u>	<u>30 336 225</u>
Driftsresultat		<u>4 101 647</u>	<u>2 149 547</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86 631	30 820
Annen rentekostnad		6 739	86
Resultat av finansposter		<u>79 892</u>	<u>30 734</u>
Resultat før skattekostnad		4 181 539	2 180 281
Skattekostnad på resultat	3	926 689	479 664
Resultat		<u>3 254 850</u>	<u>1 700 617</u>
Årsresultat	4	<u>3 254 850</u>	<u>1 700 617</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3, 4	3 750 000	2 000 000
Skatteeffekten av avgitt konsernbidrag	3, 4	-825 000	-440 000
Avsatt til annen egenkapital		329 850	140 617
Overført fra annen egenkapital	4	0	0
Sum overføringer		<u>3 254 850</u>	<u>1 700 617</u>



Balanse

Areal Byggservice AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	0	23 801
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>23 801</u>
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		130 636	36 765
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		287 070	204 870
Sum varige driftsmidler	2	<u>417 706</u>	<u>241 635</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>417 706</u>	<u>265 436</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	10 814 835	3 031 558
Andre kortsiktige fordringer	5	453 358	394 059
Sum fordringer		<u>11 268 193</u>	<u>3 425 617</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	857 474	3 866 073
Sum omløpsmidler		<u>12 125 667</u>	<u>7 291 690</u>
Sum eiendeler		<u>12 543 373</u>	<u>7 557 126</u>



Balanse

Areal Byggservice AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs		4 178	4 178
Sum innskutt egenkapital		<u>104 178</u>	<u>104 178</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		994 587	664 737
Sum opptjent egenkapital		<u>994 587</u>	<u>664 737</u>
Sum egenkapital	4	<u>1 098 764</u>	<u>768 915</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	74 488	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>74 488</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 600 057	1 504 652
Betalbar skatt	3	3 400	473 367
Skyldig offentlige avgifter		2 029 063	1 489 030
Avsatt konserbidrag	4, 8	3 750 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	1 987 601	1 321 163
Sum kortsiktig gjeld		<u>11 370 120</u>	<u>6 788 211</u>
Sum gjeld		<u>11 444 608</u>	<u>6 788 211</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 543 373</u>	<u>7 557 126</u>

Bodø, 23.04.2024
Styret i Areal Byggservice AS

Jan Roger Nikolaisen
styreleder

Richard Sandåker
styremedlem

Halvard Nordang
styremedlem

Brynjar Storvik
daglig leder



Noter2023

Areal Byggservice AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Selskapet følger regnskapsregler for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Pensjonsordningen er finansiert gjennom sikrede ordninger. Pensjonspremien balanseføres ikke, men anses som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter2023 Areal Byggservice AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til revisor

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	14 857 666	12 549 435
Arbeidsgiveravgift	1 238 100	1 034 566
Pensjonskostnader	561 408	445 368
Andre ytelser	437 103	127 212
Sum	17 094 277	14 156 581

Selskapet har i 2023 sysselsatt 25 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 89 576 eks. mva.

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	519 819	866 254	1 386 073
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	114 671	192 300	306 971
= Anskaffelseskost 31.12.23	634 490	1 058 554	1 693 044
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	404 788	870 550	1 275 338
= Bokført verdi 31.12.23	229 702	188 004	417 706
Årets ordinære avskrivninger	88 600	42 300	130 900
Økonomisk levetid	1-3 år	3-5 år	



Noter2023
Areal Byggservice AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	828 400	913 367
Endring i utsatt skatt	98 289	-433 703
Skattekostnad ordinært resultat	926 689	479 664
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 181 539	2 180 281
Permanente forskjeller	30 688	10
Endring i midlertidige forskjeller	-446 771	1 971 378
Avgitt konsernbidrag	-3 750 000	-2 000 000
Skattepliktig inntekt	15 456	2 151 669
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	828 400	913 367
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-825 000	-440 000
Sum betalbar skatt i balansen	3 400	473 367

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-225 869	-270 633	-44 764
Tilvirkningskontrakter	614 451	162 444	-452 007
Fordringer	-6 000	0	6 000
Avsetninger mv	-44 000	0	44 000
Sum	338 582	-108 189	-446 771
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-1	0	1
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	338 581	-108 189	-446 770
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	74 488	-23 801	-98 289



Noter2023
Areal Byggservice AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	100 000	4 178	0	664 737	768 915
Årets resultat				0	0
Konsernbidrag e.skatt				-2 925 000	-2 925 000
Pr 31.12.2023	100 000	4 178	0	994 587	1 098 764

Note 5 Langsiktige tilvirkningskontrakter

	2023	2022
Kontraksbeløp	5 737 086	4 415 754
Utført produksjon	1 354 074	1 003 000
Netto prosjekter under utførelse	4 383 012	3 412 754
Inntektsført på igangværende prosjekter	1 968 525	1 003 000
Kostnader på igangværende prosjekter	1 354 074	840 556
Netto resultatført på igangværende prosjekter	614 451	162 444

Her av estimert kontraktsfortjeneste pr. 31.12.2023

Fullføringsgraden på prosjektene måles som andel påløpt kontraktskostnader av totale estimerte kontraktskostnader

Note 6 Bankinnskudd

Bankinnskudd bundet for skattetrekk utgjør kr 551 510

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Areal Byggservice AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Areal-Gruppen AS	100	100,0	100,0



Noter2023
Areal Byggservice AS

Note 8 Fordringer/gjeld på konsernselskap

Selskapet har en kortsiktig gjeld til Areal-Gruppen AS på kr 3 836 362 Hvor kr 3 750 000 utgjør årets avsatte konsernbidrag.



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Areal Byggservice AS

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 838 929 443
Autoriserte regnskapførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bodø
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Bodø, 25.04.2024

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Konklusjon

Vi har revidert Areal Byggservice AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3.254.850. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

MEMLEMMER AV Den norske Revisorforening
STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR
TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSOY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



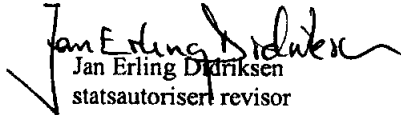
Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Areal Byggservice AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS


Jan Erling Didriksen
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>