



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 931 671  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HAAKON 7SGT 4 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Madeleine Haraldsdatter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 487 819	3 376 230
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 487 819</b>	<b>3 376 230</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	202 528	247 176
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 207	8 500
Annen driftskostnad	3,4,5	3 768 988	11 287 251
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 976 723</b>	<b>11 542 928</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-488 904</b>	<b>-8 166 698</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>985</b>	<b>15 152</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>362 155</b>	<b>479 663</b>
<b>Netto finans</b>		<b>361 170</b>	<b>464 511</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-488 904</b>	<b>-8 166 697</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-488 904</b>	<b>-8 166 697</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-850 074</b>	<b>-8 631 208</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 878 269	2 878 269
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	22 495	8 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 900 764</b>	<b>2 886 769</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 900 764</b>	<b>2 886 769</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 407	22 737
Andre fordringer		357 735	343 724
<b>Sum fordringer</b>		<b>385 142</b>	<b>366 461</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 090 051	771 694
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 090 051</b>	<b>771 694</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 475 193</b>	<b>1 138 155</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 375 956</b>	<b>4 024 924</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		5 500	5 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 500</b>	<b>5 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		-26 162 617	-25 312 542
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-26 162 617</b>	<b>-25 312 542</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-26 157 117</b>	<b>-25 307 042</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	29 345 333	28 256 195
Øvrig langsiktig gjeld		620 280	620 280
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 965 613</b>	<b>28 876 475</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 965 613</b>	<b>28 876 475</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		405 037	398 899
Annen kortsiktig gjeld		162 423	56 593
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>567 460</b>	<b>455 492</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 533 073</b>	<b>29 331 967</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 375 956</b>	<b>4 024 924</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 269204

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 931 671  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HAAKON 7SGT 4 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Madeleine Haraldsdatter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 950 931 671  
HAAKON 7SGT 4 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 487 819	3 376 230
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 487 819</b>	<b>3 376 230</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	202 528	247 176
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 207	8 500
Annen driftskostnad	3, 4, 5	3 768 988	11 287 251
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 976 723</b>	<b>11 542 928</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-488 904</b>	<b>-8 166 698</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>985</b>	<b>15 152</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>362 155</b>	<b>479 663</b>
<b>Netto finans</b>		<b>361 170</b>	<b>464 511</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-488 904</b>	<b>-8 166 697</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-488 904</b>	<b>-8 166 697</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-850 074</b>	<b>-8 631 208</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	29 345 333	28 256 195
Øvrig langsiktig gjeld		620 280	620 280
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 965 613</b>	<b>28 876 475</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 965 613</b>	<b>28 876 475</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		405 037	398 899
Annen kortsiktig gjeld		162 423	56 593
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>567 460</b>	<b>455 492</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 533 073</b>	<b>29 331 967</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 375 956</b>	<b>4 024 924</b>



Organisasjonsnr: 950 931 671  
HAAKON 7SGT 4 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 308 Haakon 7Sgt 4 Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		3 129 960	3 038 904	3 347 883
Leieinntekt garasje		57 950	11 950	61 200
Leieinntekter fra antenner		75 509	75 236	75 774
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		224 400	250 140	244 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 487 819</b>	<b>3 376 230</b>	<b>3 729 057</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	2	202 528	247 176	175 028
Avskrivninger	1	5 207	8 500	0
Forretningsførerhonorar		81 996	80 004	84 378
Tilleggstjenester forretningsfører		14 735	8 110	6 735
Revisjonshonorar	3	11 293	7 511	8 600
Vaktmestertjenester		251 740	232 009	256 790
Drift og vedlikehold	4	231 931	326 705	188 639
TV og/eller internett		234 292	241 665	244 200
Renovering	5	1 778 749	9 499 838	0
Forsikringer		197 370	192 938	210 890
Kommunale avgifter		419 736	391 442	461 700
Energi/strøm		504 728	208 263	360 000
Kontingent Boligbyggelag		16 500	16 500	16 500
Administrasjonskostnader		25 918	82 266	19 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 976 723</b>	<b>11 542 928</b>	<b>2 032 460</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-488 904</b>	<b>-8 166 698</b>	<b>1 696 597</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		985	15 152	0
Rentekostnader		362 155	479 663	619 269
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>361 170</b>	<b>464 511</b>	<b>619 269</b>
<b>Resultat</b>	<b>6</b>	<b>-850 074</b>	<b>-8 631 208</b>	<b>1 077 328</b>

## Årsregnskap



## 308 Haakon 7Sgt 4 Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	1	58 849	58 849
Bygninger	1	2 819 420	2 819 420
Andre driftsmidler	1	22 495	8 500
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 900 764</b>	<b>2 886 769</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		27 407	22 737
Forskuddsbetalte kostnader		335 350	307 935
Andre fordringer		22 385	35 789
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		1 090 051	771 694
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 475 193</b>	<b>1 138 155</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 375 956</b>	<b>4 024 924</b>

Balance 2021



## 308 Haakon 7Sgt 4 Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		5 500	5 500
Opptjent egenkapital		-26 162 617	-25 312 542
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-26 157 117</b>	<b>-25 307 042</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	8	29 345 333	28 256 195
Borettsinnskudd		620 280	620 280
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 965 613</b>	<b>28 876 475</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		405 037	398 899
Påløpne renter		2 910	2 134
Annen kortsiktig gjeld		159 513	54 459
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>567 460</b>	<b>455 492</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 533 073</b>	<b>29 331 967</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 375 956</b>	<b>4 024 924</b>

Stavanger 31.12.21  
Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Madeleine Haraldsdatter  
Leder

\_\_\_\_\_  
Silje Hodne  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Atle Torstensen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Line Larsen  
Styremedlem

**Balanse 2021**



## Noter 308 Haakon 7Sgt 4 Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Varige driftsmidler

	Infoskjerm	Infoskjerm	Bygning og tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	42 500	0	2 878 269
Årets tilgang :	0	26 994	0
Årets avgang :	42 500	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	0	26 994	2 878 269
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	34 708	4 499	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	22 495	2 878 269
Årets avskrivninger :	708	4 499	0
Anskaffelsesår :	2016	2021	1961
Antatt levetid i år :	5	5	

## Noter 308 Haakon 7Sgt 4 Borettslag



## Noter 308 Haakon 7Sgt 4 Borettslag

### Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Styrehonorar	177 500	224 500
Arbeidsgiveravgift	25 028	22 676
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>202 528</b>	<b>247 176</b>

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6360 Renhold	10 491	34 375
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	105 004	159 909
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	17 187	11 284
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	52 745	10 849
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	46 505	110 289
<b>Sum</b>	<b>231 931</b>	<b>326 705</b>

### Note 5 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Drenering, fasaderehab	0	9 499 838
Oppretting av fasadevegg	577 500	0
Modernisering heis	1 201 249	0
<b>Sum</b>	<b>1 778 749</b>	<b>9 499 838</b>

## Noter 308 Haakon 7Sgt 4 Borettslag



## Noter 308 Haakon 7Sgt 4 Borettslag

### Note 6 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
<b>Resultat</b>	<b>-850 074</b>	<b>-8 631 208</b>
Opptak av lån	2 000 000	6 044 000
Tilbakeført gevinst salg anlegsm.	7 792	0
Avdrag på lån	-910 862	-743 805
Aktiverte anskaffelser	-26 994	0
Tilbakeføring av avskrivning	5 207	8 500
<b>Endring disponible midler</b>	<b>225 069</b>	<b>-3 322 513</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>1 475 193</b>	<b>1 138 155</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>567 460</b>	<b>455 492</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>907 733</b>	<b>682 664</b>

### Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Andelskapital	5 500	0	5 500
Egenkapital	-26 162 617	-850 075	-25 312 542
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>-26 157 117</b>	<b>-850 075</b>	<b>-25 307 042</b>

Negativ egenkapital fremkommer som følge av tidligere og årets utførte renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold. Bygningmassen er oppført i 1961. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforingelse av bygningmassen. Virkelig verdi på bygningmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

## Noter 308 Haakon 7Sgt 4 Borettslag



Noter 308 Haakon 7Sgt 4 Borettslag

**Note 8 - Langsiktig gjeld**

Kreditor:

**Handelsbanken DNB Boligkreditt AS**

Formål:

Ny heis, mindre  
tilleggsarbeider i  
etterkant av  
fasaderenovering

Lånenummer:

**96887219688**

**82105603289**

Lånetype:

Annuitet

Annuitet

Opptaksår:

2021

2018

Rentesats:

1.59 %

1.39 %

Beregnet innfridd:

30.09.2036

30.03.2048

Opprinnelig lånebeløp:

2 000 000

29 000 000

Lånesaldo 01.01:

0

28 256 195

Avdrag i perioden:

29 958

880 904

Opptak i perioden:

2 000 000

0

**Lånesaldo 31.12:**

**1 970 042**

**27 375 291**

Saldo 5 år frem i tid:

1 361 048

22 899 604

Av anleggets bokførte gjeld er kr 29 965 613 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2021 en bokført verdi på kr 2 900 764.

Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.



Resultat og balanse med noter for Haakon 7Sgt 4 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Haakon 7Sgt 4 Borettslag**

Styreleder	Madeleine Haraldsdatter (sign.)	25.03.2022
Styremedlem	Silje Hodne (sign.)	25.03.2022
Styremedlem	Line Larsen (sign.)	25.03.2022
Styremedlem	Atle Torstensen (sign.)	25.03.2022



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Haakon 7sgt 4 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Haakon 7sgt 4 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 8YDTZ-KKW2-ZV7XW-43818-JXWLY-U5TH2



Uavhengig revisors beretning - Haakon 7 sgt 4 Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 27. mars 2022  
KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8YDTZ-KKWZ-ZV7XW-438I8-JXWLY-USTH2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-03-27 18:16:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8YDTZ-KKW2-ZV7XW-43818-JXWLY-USTH2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>