



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 454 667
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BASBERGGRENDA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS
Storgaten 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 654 597	3 503 458
Sum inntekter		3 654 597	3 503 458
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	73 024
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		57 100	57 100
Annen driftskostnad		1 750 895	3 308 331
Sum kostnader		1 876 455	3 438 455
Driftsresultat		1 778 142	65 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 648	27 116
Sum finansinntekter		26 648	27 116
Annen finanskostnad		838 940	693 700
Sum finanskostnader		838 940	693 700
Netto finans		-812 292	-666 584
Resultat før skattekostnad		965 850	-601 581
Årsresultat		965 850	-601 581
Totalresultat		965 850	-601 581
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		965 850	-601 581
Sum overføringer og disponeringer		965 850	-601 581



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		40 578 578	40 578 578
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		821 274	799 494
Sum varige driftsmidler		41 399 852	41 378 072
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		65 168	55 399
Sum finansielle anleggsmidler		65 168	55 399
Sum anleggsmidler		41 465 020	41 433 471
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		20 448	23 713
Sum fordringer		20 448	23 713
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 051 889	2 202 550
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 051 889	2 202 550
Sum omløpsmidler		1 072 337	2 226 263
SUM EIENDELER		42 537 357	43 659 734



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 527 030	14 561 180
Sum opptjent egenkapital		15 527 030	14 561 180
Sum egenkapital		15 530 630	14 564 780
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 159 631	19 403 155
Øvrig langsiktig gjeld		8 810 704	8 803 033
Sum annen langsiktig gjeld		25 970 335	28 206 188
Sum langsiktig gjeld		25 970 335	28 206 188
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		874 081	882 675
Leverandørgjeld		162 311	6 091
Sum kortsiktig gjeld		1 036 392	888 766
Sum gjeld		27 006 727	29 094 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 537 357	43 659 734



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 465158

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 454 667
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BASBERGGRENDA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS
Storgaten 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 986 454 667
BASBERGGRENDA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 654 597	3 503 458
Sum inntekter		3 654 597	3 503 458
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	73 024
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		57 100	57 100
Annen driftskostnad		1 750 895	3 308 331
Sum kostnader		1 876 455	3 438 455
Driftsresultat		1 778 142	65 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 648	27 116
Sum finansinntekter		26 648	27 116
Annen finanskostnad		838 940	693 700
Sum finanskostnader		838 940	693 700
Netto finans		-812 292	-666 584
Resultat før skattekostnad		965 850	-601 581
Årsresultat		965 850	-601 581
Totalresultat		965 850	-601 581
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		965 850	-601 581
Sum overføringer og disponeringer		965 850	-601 581



Organisasjonsnr: 986 454 667
BASBERGGRENDA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		40 578 578	40 578 578
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		821 274	799 494
Sum varige driftsmidler		41 399 852	41 378 072
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		65 168	55 399
Sum finansielle anleggsmidler		65 168	55 399
Sum anleggsmidler		41 465 020	41 433 471
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		20 448	23 713
Sum fordringer		20 448	23 713
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 051 889	2 202 550
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 051 889	2 202 550
Sum omløpsmidler		1 072 337	2 226 263
SUM EIENDELER		42 537 357	43 659 734
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		3 600	3 600



Sum innskutt egenkapital	3 600	3 600
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	15 527 030	14 561 180
Sum opptjent egenkapital	15 527 030	14 561 180
Sum egenkapital	15 530 630	14 564 780
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 159 631	19 403 155
Øvrig langsiktig gjeld	8 810 704	8 803 033
Sum annen langsiktig gjeld	25 970 335	28 206 188
Sum langsiktig gjeld	25 970 335	28 206 188
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	874 081	882 675
Leverandørgjeld	162 311	6 091
Sum kortsiktig gjeld	1 036 392	888 766
Sum gjeld	27 006 727	29 094 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	42 537 357	43 659 734



Organisasjonsnr: 986 454 667
BASBERGGRENDA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 3255

BASBERGGRENDA BORETTSLAG



Velkommen til årsmøte i BASBERGGRENDA BORETTSLAG

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

19. mai 2025 kl. 18:00, Solsikken Barnehage.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Annen informasjon

Styret ønsker avstemming om borettslaget skal tinglyse parkeringsplasser til faste leiligheter. Det kommer informasjon ang parkering, elbil vedtekter, måking og div som påvirker fellesskapet.

Dugnad er lagt til lørdag 24.05.25, vi går gjennom plan.

Vi i styret tenker det er viktig for beboere å delta på både dugnad og general forsamling. General forsamlinger er øverste organ i et borettslag og en god mulighet for å dele meninger og stille spørsmål.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte
8. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,

Styret i BASBERGGRENDA BORETTSLAG



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
[Navn] er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak
Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak
Som fører av protokollen ble Even Birkelund Bjørn foreslått. Som protokollvitner ble Mikael Gaup og Truls Smee foreslått.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

- 1. Kommentarer til årsregnskap_3255.pdf
- 2. Årsregnskap 2024_3255.pdf
- 3. Revisjonsberetning_3255.pdf.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 60 000,-.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til 60 000,-



Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Philip Grov

Sak 8

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Innstilling

Mikael og Birgitte fortsetter dette i 2025

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Birgitte Samsing

Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Mikael Nilsen



Styrets årsrapport

Årsrapport Basberggrenda Borettslag 2024/25

1. Ferdigstilt ladestasjon for elbil
2. Asfaltert tre nye parkeringsplasser
3. Satt opp midlertidige stolper og nummerert parkeringsplasser
4. Satt opp hekk ved bygg nr 58
5. Tatt ned skog på vår del av grensen
6. Nedbetalt lån på 815000.-
7. Økt garasjeleien fra 400.- til 650.-
8. Gjennomført styremøter, budsjettmøte og årsregnskap
9. Bestilt ny utelykt og sandkasse til strøsand
10. Byttet ut lokk på to søppelcontainere
11. Dugnad gjennomføres mai 2025



ÅRSREGNSKAPET

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

Arbeidskapital

Selskapets arbeidskapital (omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld) viser selskapets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12 var kr 35 945,-.

Budsjett 2025

Posten drift og vedlikehold er budsjettert med ordinær drift.

Budsjettet er basert på estimerte tall, det er tatt høyde for prisøkninger på drift & vedlikehold i den grad det foreligger estimer.

Felleskostnader

Budsjettet danner grunnlaget for fastsettelsen av felleskostnader.

Budsjettet er basert på 8,5 % økning av felleskostnadene fra 01.01.2025.

Styret har vedtatt å øke garasjeleien fra kr 400 tilbake til kr 650,- fra 01.01.2025

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



BASBERGGRENDA BORETTSLAG ORG.NR. 986 454 667, KUNDENR. 3255

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	2024	2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		1 337 497	275 592
B. ENDRING I DISP. MIDLER:			
Årets resultat (se res.regnskapet)		965 850	-601 581
Tilbakeføring av avskrivning	13	57 100	57 100
Fradrag kjøpesum anl.midler	13	-78 880	0
Tillegg for nye langsiktige lån		0	3 000 000
Fradrag for avdrag på langs. lån	14	-2 243 524	-1 392 441
Innsk. øremerk. bankkto		-2 098	-1 173
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		-1 301 552	1 061 905
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		35 945	1 337 497
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:			
Omløpsmidler		1 072 337	2 226 263
Kortsiktig gjeld		-1 036 392	-888 766
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		35 945	1 337 497



BASBERGGRENDA BORETTSLAG ORG.NR. 986 454 667, KUNDENR. 3255

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	3 654 597	3 503 458	3 558 000	3 780 000
SUM DRIFTSINNEKTER		3 654 597	3 503 458	3 558 000	3 780 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-8 460	-9 024	-9 165	-9 000
Styrehonorar	4	-60 000	-60 000	-60 000	-60 000
Avskrivninger	13	-57 100	-57 100	-57 100	-57 000
Revisjonshonorar	5	-6 413	-7 422	-6 500	-7 000
Andre honorarer		0	-4 000	-5 000	0
Forretningsførerhonorar		-152 930	-145 230	-154 000	-162 000
Konsulenthonorar	6	-14 070	-15 063	-10 000	-20 000
Kontingenter		-7 200	-7 200	-7 200	-7 000
Drift og vedlikehold	7	-355 980	-2 017 248	-608 000	-553 000
Forsikringer		-315 579	-277 267	-304 982	-366 000
Kommunale avgifter	8	-521 803	-464 374	-509 550	-586 035
Energi/fyring		-9 811	-9 621	-25 000	-12 000
TV-anlegg/bredbånd		-239 936	-220 248	-228 502	-238 000
Andre driftskostnader	9	-127 173	-144 658	-97 050	-118 250
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 876 455	-3 438 455	-2 082 049	-2 195 285
DRIFTSRESULTAT		1 778 142	65 003	1 475 951	1 584 715
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	26 648	27 116	0	0
Finanskostnader	11	-838 940	-693 700	-847 000	-842 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-812 292	-666 584	-847 000	-842 000
ÅRSRESULTAT		965 850	-601 581	628 951	742 715
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		965 850	0		
Fra opptjent egenkapital		0	-601 581		



BASBERGGRENDA BORETTSLAG ORG.NR. 986 454 667, KUNDENR. 3255

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	12	38 670 578	38 670 578
Tomt		1 908 000	1 908 000
Andre varige driftsmidler	13	821 274	799 494
Miljøbankkonto, øremerket		65 168	55 399
SUM ANLEGGSMIDLER		41 465 020	41 433 471
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		20 448	17 964
Andre kortsiktige fordringer		0	5 749
Driftskonto OBOS-banken		1 024 000	1 876 761
Sparekonto OBOS-banken		27 889	325 789
SUM OMLØPSMIDLER		1 072 337	2 226 263
SUM EIENDELER		42 537 357	43 659 734
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 36 * 100		3 600	3 600
Opptjent egenkapital		15 527 030	14 561 180
SUM EGENKAPITAL		15 530 630	14 564 780
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	14	17 159 631	19 403 155
Borettsinnskudd	15	8 749 000	8 749 000
Avsetning bomiljøtiltak	16	61 704	54 033
SUM LANGSIKTIG GJELD		25 970 335	28 206 188
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		162 311	6 091
Påløpte renter		265 104	277 589
Påløpte avdrag		608 977	605 086
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 036 392	888 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 537 357	43 659 734
Pantstillelse	17	45 094 773	45 094 773
Garantiansvar		0	0

Tønsberg, 21.03.2025 Styret i Basberggrenda Borettslag

Birgitte Samsing/S/

Mikael Gaup Nilsen/S/

Truls Smee Landfald/S/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Finanskostnader	1 967 316
Felleskostnader	1 422 000
Kabel-TV	215 568
Garasjeleie	48 000
Finansavregning	1 713
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	3 654 597

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-8 460
SUM PERSONALKOSTNADER	-8 460

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 60 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 413.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-14 070
SUM KONSULENTHONORAR	-14 070

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Prosjektledelse Obos Prosjekt as	-18 750
Hovedentreprenør I I-Farge as	-113 028
SUM STØRRE BYGNINGSMESSIGE VEDLIKEHOLD	-131 778
Drift/vedlikehold elektro	-86 563
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-123 894
Egenandel forsikring	-10 000
Kostnader dugnader	-3 745
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-355 980

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Kommunale avgifter	-521 803
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-521 803

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Vaktmestertjenester	-62 388
Snørydding	-41 183
Andre fremmede tjenester	-672
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-400
Andre kontorkostnader	-1 095
Reisekostnader	-515
Kontingenter	-18 000
Bank- og kortgebyr	-2 431
Velferdskostnader	-490
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-127 173

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	4 690
Renter av sparekonto i OBOS-banken	21 958
SUM FINANSINNTEKTER	26 648

**NOTE: 11****FINANSKOSTNADER**

Handelsbanken	-179 271
Renter og gebyr på lån Husbanken	-336 206
Renter og gebyr på lån Husbanken	-166 774
Renter og gebyr på lån OBOS-banken	-110 904
Renter og gebyr på lån OBOS-banken	-36 231
Renter og gebyr på lån OBOS-banken	-9 554
SUM FINANSKOSTNADER	-838 940

NOTE: 12**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 2005	40 578 578
Utskilt tomteverdi	-1 908 000
SUM BYGNINGER	38 670 578

Tomten ble kjøpt i 2005

Gnr.89/bnr.178

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 13**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Garasjeanlegg		
Tilgang 2011	1 142 094	
Avskrevet tidligere	-342 600	
Avskrevet i år	-57 100	742 394
Ladebokser elbil		
Tilgang 2024	78 880	78 880
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		821 274

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER**-57 100****NOTE: 14****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Handelsbanken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 6,00 %. Løpetiden er 25 år.

Opprinnelig 2023	-3 000 000	
Nedbetalt tidligere	0	
Nedbetalt i år	19 223	-2 980 777

OBOS-banken AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 6,14 %. Løpetiden er 21 år.

Opprinnelig 2012	-3 569 092	
Nedbetalt tidligere	1 698 016	
Nedbetalt i år	155 474	



OBOS-banken AS

-1 715 602



Lånet er et annuitetslån med flytende rente. Rentesatsen pr. 31.12.24 var 6,14 %. Løpetiden er 36 år.	
Opprinnelig 2012	-955 853
Nedbetalt tidligere	280 456
Nedbetalt i år	675 397
	0
OBOS-banken AS Lånet er et annuitetslån med flytende rente. Rentesatsen pr. 31.12.24 var 6,14 %. Løpetiden er 15 år.	
Opprinnelig 2012	-700 000
Nedbetalt tidligere	506 832
Nedbetalt i år	193 168
	0
Husbanken 1 Lånet er et annuitetslån med fastrenteavtale frem til 01.10.2027. Rentesatsen pr. 31.12.24 var 3,46 %. Løpetiden er 30 år.	
Opprinnelig 2005	-18 720 000
Nedbetalt tidligere	8 822 101
Nedbetalt i år	733 629
	-9 164 270
Husbanken Rentesatsen pr. 31.12.24 var 4,65 %. Løpetiden er 26 år.	
Opprinnelig 2007	-9 360 000
Nedbetalt tidligere	5 594 385
Nedbetalt i år	466 633
	-3 298 982
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-17 159 631
NOTE: 15	
BORETTSINNSKUDD	
Opprinnelig 2005	-8 749 000
SUM BORETTSINNSKUDD	-8 749 000
NOTE: 16	
ANNEN LANGSIKTIG GJELD	
Avsetning bomiljøtiltak	-61 704
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD	-61 704
NOTE: 17	
PANTSTILLELSE	
Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:	
Borettsinnskudd	8 749 000
Pantelån	17 159 631
Påløpte avdrag	608 977
TOTALT	26 517 608
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:	
Bygninger	38 670 578



Tomt

1 908 000



TOTALT

40 578 578



Resultatanalyse 2024 Basberggrenda Borettslag

	Regnskap	Budsjett	Differanse kr	Differanse %
Driftsinntekter				
Innkrevde felleskostnader	3 654 597	3 558 000	-96 597	-3 %
Sum driftsinntekter	3 654 597	3 558 000	-96 597	-3 %
Driftskostnader				
Personalkostnader	-8 460	-9 165	-705	8 %
Styrehonorar	-60 000	-60 000	0	0 %
Avskrivninger	-57 100	-57 100	0	0 %
Revisjonshonorar	-6 413	-6 500	-87	1 %
Andre honorarer	0	-5 000	-5 000	100 %
Forretningsførerhonorar	-152 930	-154 000	-1 070	1 %
Konsulenthonorar	-14 070	-10 000	4 070	-41 %
Kontingenter	-7 200	-7 200	0	0 %
Drift og vedlikehold	-355 980	-608 000	-252 020	41 %
Forsikringer	-315 579	-304 982	10 597	-3 %
Kommunale avgifter	-521 803	-509 550	12 253	-2 %
Energi/fyring	-9 811	-25 000	-15 189	61 %
TV-anlegg/bredbånd	-239 936	-228 502	11 434	-5 %
Andre driftskostnader	-127 173	-97 050	30 123	-31 %
Sum driftskostnader	-1 876 455	-2 082 049	-205 594	10 %
Driftsresultat	1 778 142	1 475 951	-302 191	-20 %
Finansinntekter/-kostnader				
Finansinntekter	26 648	0	-26 648	100 %
Finanskostnader	-838 940	-847 000	-8 060	1 %
Res. finansinnt./-kostnader	-812 292	-847 000	-34 708	4 %
Årsresultat	965 850	628 951	-336 899	-54 %

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BASBERGGRENDA BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Oppstilling over endring av disponible midlerNoter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ole Jarle Haukvik

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Haukvik, Ole Jarle

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1791940

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-26 17:44:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MEUVF-SYOPN-U3088-QH114-EVAVP-FGKZJ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Vedlegg 3

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator> eller vår Revisjonsberetning_3255.pdf.pdf valideringsverktøy for digitale signaturer.



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 19.05.25

Selskapsnummer: 3255 Selskapsnavn: BASBERGGRENDA BORETTSLAG

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.