



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 489 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EURO-BYGG AS
Forretningsadresse: Slimeveien 2B
1275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Geir Emanuelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 683 961	4 560 974
Sum inntekter		4 683 961	4 560 974
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	97 434	98 846
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	785 355	819 792
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	2 791 940	2 749 257
Sum kostnader		3 674 729	3 667 895
Driftsresultat		1 009 232	893 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		504 562	127 301
Annen finansinntekt		0	62
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	8	98 907	9 392
Sum finansinntekter		603 470	136 755
Annen rentekostnad		1 336 191	874 434
Annen finanskostnad		170	0
Sum finanskostnader		1 336 361	874 434
Netto finans		-732 891	-737 679
Resultat før skattekostnad		276 341	155 401
Skattekostnad	9, 10	60 832	32 108
Årsresultat		215 509	123 293
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		215 509	123 293
Sum overføringer og disponeringer		215 509	123 293



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 685 215	15 907 565
Maskiner og anlegg	3	465 343	494 477
Sum varige driftsmidler		16 150 557	16 402 042
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 150 557	16 402 042
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	269 959	864 573
Konsernfordringer	11, 12	1 843 537	3 343 537
Sum fordringer		2 113 496	4 208 110
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	8	2 108 300	2 009 392
Sum investeringer		2 108 300	2 009 392
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	9 172 618	7 881 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 172 618	7 881 140
Sum omløpsmidler		13 394 414	14 098 643
SUM EIENDELER		29 544 971	30 500 685



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	14, 15	2 999 000	2 999 000
Sum innskutt egenkapital		2 999 000	2 999 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	1 816 860	1 601 351
Sum opptjent egenkapital		1 816 860	1 601 351
Sum egenkapital		4 815 860	4 600 351
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9, 10	100 139	110 164
Sum avsetninger for forpliktelser		100 139	110 164
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	12, 16	2 000 000	2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	16	21 750 000	22 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 750 000	24 750 000
Sum langsiktig gjeld		23 850 139	24 860 164
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		639 748	663 113
Betalbar skatt	9, 10	70 857	46 778
Skyldige offentlige avgifter	13	51 984	229 968
Annen kortsiktig gjeld		116 382	100 311
Sum kortsiktig gjeld		878 972	1 040 169
Sum gjeld		24 729 111	25 900 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 544 971	30 500 685



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 496858

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 489 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EURO-BYGG AS
Forretningsadresse: Slimeveien 2B
1275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Geir Emanuelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 989 489 542
EURO-BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 683 961	4 560 974
Sum inntekter		4 683 961	4 560 974
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	97 434	98 846
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	785 355	819 792
Annen driftskostnad	4, 5, 6,	2 791 940	2 749 257
Sum kostnader		3 674 729	3 667 895
Driftsresultat		1 009 232	893 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		504 562	127 301
Annen finansinntekt		0	62
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	8	98 907	9 392
Sum finansinntekter		603 470	136 755
Annen rentekostnad		1 336 191	874 434
Annen finanskostnad		170	0
Sum finanskostnader		1 336 361	874 434
Netto finans		-732 891	-737 679
Resultat før skattekostnad		276 341	155 401
Skattekostnad	9, 10	60 832	32 108
Årsresultat		215 509	123 293
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		215 509	123 293
Sum overføringer og disponeringer		215 509	123 293



Organisasjonsnr: 989 489 542
EURO-BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	15 685 215	15 907 565
Maskiner og anlegg	3	465 343	494 477
Sum varige driftsmidler		16 150 557	16 402 042
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 150 557	16 402 042
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	269 959	864 573
Konsernfordringer	11, 12	1 843 537	3 343 537
Sum fordringer		2 113 496	4 208 110
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter			
	8	2 108 300	2 009 392
Sum investeringer		2 108 300	2 009 392
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	13	9 172 618	7 881 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 172 618	7 881 140
Sum omløpsmidler		13 394 414	14 098 643
SUM EIENDELER		29 544 971	30 500 685
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	14, 15	2 999 000	2 999 000
Sum innskutt egenkapital		2 999 000	2 999 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	1 816 860	1 601 351
Sum opptjent egenkapital		1 816 860	1 601 351
Sum egenkapital		4 815 860	4 600 351
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9, 10	100 139	110 164
Sum avsetninger for forpliktelser		100 139	110 164
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	12, 16	2 000 000	2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	16	21 750 000	22 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 750 000	24 750 000
Sum langsiktig gjeld		23 850 139	24 860 164
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		639 748	663 113
Betalbar skatt	9, 10	70 857	46 778
Skyldige offentlige avgifter	13	51 984	229 968
Annen kortsiktig gjeld		116 382	100 311
Sum kortsiktig gjeld		878 972	1 040 169
Sum gjeld		24 729 111	25 900 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 544 971	30 500 685



Organisasjonsnr: 989 489 542
EURO-BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	85401.00	87615.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12033.00	11231.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	97434.00	98846.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Note

12

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Helt Opplagt AS

Forretningskontor for morselskapet

Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



EURO-BYGG AS
989 489 542

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 683 961	4 560 974
Sum driftsinntekter		4 683 961	4 560 974
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	97 434	98 846
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	785 355	819 792
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	2 791 940	2 749 257
Sum driftskostnader		3 674 729	3 667 895
Driftsresultat		1 009 232	893 079
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		504 562	127 301
Annen finansinntekt		0	62
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	8	98 907	9 392
Sum finansinntekter		603 470	136 755
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 336 191	874 434
Annen finanskostnad		170	0
Sum finanskostnader		1 336 361	874 434
Netto finans		-732 891	-737 679
Resultat før skattekostnad		276 341	155 401
Skattekostnad	9, 10	60 832	32 108
Årsresultat		215 509	123 293
Overføringer			
Annen egenkapital		215 509	123 293
Sum overføringer		215 509	123 293



EURO-BYGG AS
989 489 542

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 685 215	15 907 565
Maskiner og anlegg	3	465 343	494 477
Sum varige driftsmidler		16 150 557	16 402 042
Sum anleggsmidler		16 150 557	16 402 042
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	269 959	864 573
Kortsiktige konsernfordringer	11, 12	1 843 537	3 343 537
Sum fordringer		2 113 496	4 208 110
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	8	2 108 300	2 009 392
Sum investeringer		2 108 300	2 009 392
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	9 172 618	7 881 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 172 618	7 881 140
Sum omløpsmidler		13 394 414	14 098 643
SUM EIENDELER		29 544 971	30 500 685



EURO-BYGG AS
989 489 542

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	14, 15	2 999 000	2 999 000
Sum innskutt egenkapital		2 999 000	2 999 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	1 816 860	1 601 351
Sum opptjent egenkapital		1 816 860	1 601 351
Sum egenkapital		4 815 860	4 600 351
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	9, 10	100 139	110 164
Sum avsetning for forpliktelser		100 139	110 164
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	12, 16	2 000 000	2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	16	21 750 000	22 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 750 000	24 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		639 748	663 113
Betalbar skatt	9, 10	70 857	46 778
Skyldige offentlige avgifter	13	51 984	229 968
Annen kortsiktig gjeld		116 382	100 311
Sum kortsiktig gjeld		878 972	1 040 169
Sum gjeld		24 729 111	25 900 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 544 971	30 500 685

Oslo, 25.04.2024

Ole Anders Aagaard
styrets leder

Mathilde Aagaard
styremedlem

Nora Vilde Aagaard
styremedlem

Jan Geir Emanuelsen
styremedlem / daglig leder



EURO-BYGG AS
989 489 542

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



EURO-BYGG AS
989 489 542

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	85 401	87 615
Arbeidsgiveravgift	12 033	11 231
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	97 434	98 846

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt og grunnarbeider	Næringsbygg bygningsmasse	Næringsbygg fast teknisk installasjon	Drifts løsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	2 665 192	17 234 511	6 002 550	1 316 879	27 219 132
Tilgang i året		339 500	107 170	87 200	533 870
Avgang i året					
Akkumulerte avskrivninger		-6 521 980	-4 141 728	-938 736	-11 602 444
Bokført verdi 31.12.2023	2 665 192	11 052 031	1 967 992	465 343	16 150 558
Årets avskrivninger	0	450 355	218 665	116 335	785 355
Avskrivningssats		4 %	10 %	20 %	

Tomt avskrives ikke, da levetiden anses å være uendelig.

Næringsbygg er delt i bygningsmasse og teknisk installasjon med en avskrivningssats på henholdsvis 4 % og 10 %.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt egne ansatte for regnskapsåret 2023

Note 6 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Note 7 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	269 959	864 573
Kundefordringer 31.12	269 959	864 573



EURO-BYGG AS
989 489 542

Note 8 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
HB Kort rente Norge	2 108 300	98 907

Note 9 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	70 857	46 778
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-10 025	-14 670
Skattekostnad	60 832	32 108
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	276 341	155 401
Permanente forskjeller	170	-9 454
+/- Endring i midlertidige forskjeller	45 567	66 681
Skattepliktig inntekt	322 078	212 628
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	70 857	46 778
Sum betalbar skatt i balansen	70 857	46 778

Note 10 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	500 745	455 178	45 567
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	500 745	455 178	45 567
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	500 745	455 178	45 567
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	110 164	100 139	10 025

Note 11 - Kortsiktig konsernfordring og konsernbidrag

Kortsiktig fordring	2023	2022
I disse postene inngår mellomværende med andre selskaper i Euromiljø konsernet per 31.12		
Mellomværende Euromiljø AS	1 843 537	3 343 537

Note 12 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Helt Opplagt AS

Forretningskontor for morselskapet

Oslo



EURO-BYGG AS
989 489 542

Note 13 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	25 256
Skyldig skattetrekk	-4 614

Note 14 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	29 990	100	2 999 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Euromiljø AS	29 990	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Euro-Bygg AS inngår i et konsern som har forbedring av det ytre og indre miljø som formål. Gjeld/fordringer til konsernselskapene er vist på egen linje i regnskapet. Det er pr. 31.12.2023 ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser for noen av konsernselskapene.

Note 15 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	2 999 000	1 601 351	4 600 351
Årsresultat	0	215 509	215 509
Egenkapital 31.12.2023	2 999 000	1 816 860	4 815 860

Note 16 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	21 750 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	21 750 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	15 685 213
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet har mottatt et ansvarlig lån fra morselskapet Euromiljø AS på kr 2 000 000. Lånet står tilbake for all annen gjeld, og inngår som en av flere betingelser i forbindelse med byggelån-finansieringen. Euromiljø AS er representert i styret ved at de to selskapene har felles styremedlemmer.



Årsoppgjør for

EURO-BYGG AS

989489542

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



EURO-BYGG AS
989 489 542

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 683 961	4 560 974
Sum driftsinntekter		4 683 961	4 560 974
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	97 434	98 846
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	785 355	819 792
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	2 791 940	2 749 257
Sum driftskostnader		3 674 729	3 667 895
Driftsresultat		1 009 232	893 079
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		504 562	127 301
Annen finansinntekt		0	62
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	8	98 907	9 392
Sum finansinntekter		603 470	136 755
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 336 191	874 434
Annen finanskostnad		170	0
Sum finanskostnader		1 336 361	874 434
Netto finans		-732 891	-737 679
Resultat før skattekostnad		276 341	155 401
Skattekostnad	9, 10	60 832	32 108
Årsresultat		215 509	123 293
Overføringer			
Annen egenkapital		215 509	123 293
Sum overføringer		215 509	123 293



EURO-BYGG AS
989 489 542

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 685 215	15 907 565
Maskiner og anlegg	3	465 343	494 477
Sum varige driftsmidler		16 150 557	16 402 042
Sum anleggsmidler		16 150 557	16 402 042
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	269 959	864 573
Kortsiktige konsernfordringer	11, 12	1 843 537	3 343 537
Sum fordringer		2 113 496	4 208 110
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	8	2 108 300	2 009 392
Sum investeringer		2 108 300	2 009 392
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	9 172 618	7 881 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 172 618	7 881 140
Sum omløpsmidler		13 394 414	14 098 643
SUM EIENDELER		29 544 971	30 500 685



EURO-BYGG AS
989 489 542

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	14, 15	2 999 000	2 999 000
Sum innskutt egenkapital		2 999 000	2 999 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	1 816 860	1 601 351
Sum opptjent egenkapital		1 816 860	1 601 351
Sum egenkapital		4 815 860	4 600 351
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	9, 10	100 139	110 164
Sum avsetning for forpliktelser		100 139	110 164
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	12, 16	2 000 000	2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	16	21 750 000	22 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 750 000	24 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		639 748	663 113
Betalbar skatt	9, 10	70 857	46 778
Skyldige offentlige avgifter	13	51 984	229 968
Annen kortsiktig gjeld		116 382	100 311
Sum kortsiktig gjeld		878 972	1 040 169
Sum gjeld		24 729 111	25 900 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 544 971	30 500 685

Oslo, 25.04.2024

Ole Anders Aagaard
styrets leder

Mathilde Aagaard
styremedlem

Nora Vilde Aagaard
styremedlem

Jan Geir Emanuelsen
styremedlem / daglig leder



EURO-BYGG AS
989 489 542

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



EURO-BYGG AS
989 489 542

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	85 401	87 615
Arbeidsgiveravgift	12 033	11 231
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	97 434	98 846

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt og grunnarbeider	Næringsbygg bygningsmasse	Næringsbygg fast teknisk installasjon	Drifts løssøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	2 665 192	17 234 511	6 002 550	1 316 879	27 219 132
Tilgang i året		339 500	107 170	87 200	533 870
Avgang i året					
Akkumulerte avskrivninger		-6 521 980	-4 141 728	-938 736	-11 602 444
Bokført verdi 31.12.2023	2 665 192	11 052 031	1 967 992	465 343	16 150 558
Årets avskrivninger	0	450 355	218 665	116 335	785 355
Avskrivningssats		4 %	10 %	20 %	

Tomt avskrives ikke, da levetiden anses å være uendelig.

Næringsbygg er delt i bygningsmasse og teknisk installasjon med en avskrivningssats på henholdsvis 4 % og 10 %.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt egne ansatte for regnskapsåret 2023

Note 6 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Note 7 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	269 959	864 573
Kundefordringer 31.12	269 959	864 573



EURO-BYGG AS
989 489 542

Note 8 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
HB Kort rente Norge	2 108 300	98 907

Note 9 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	70 857	46 778
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-10 025	-14 670
Skattekostnad	60 832	32 108
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	276 341	155 401
Permanente forskjeller	170	-9 454
+/- Endring i midlertidige forskjeller	45 567	66 681
Skattepliktig inntekt	322 078	212 628
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	70 857	46 778
Sum betalbar skatt i balansen	70 857	46 778

Note 10 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	500 745	455 178	45 567
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	500 745	455 178	45 567
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	500 745	455 178	45 567
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	110 164	100 139	10 025

Note 11 - Kortsiktig konsernfordring og konsernbidrag

Kortsiktig fordring	2023	2022
I disse postene inngår mellomværende med andre selskaper i Euromiljø konsernet per 31.12		
Mellomværende Euromiljø AS	1 843 537	3 343 537

Note 12 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Helt Opplagt AS

Forretningskontor for morselskapet

Oslo



EURO-BYGG AS
989 489 542

Note 13 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	25 256
Skyldig skattetrekk	-4 614

Note 14 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	29 990	100	2 999 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Euromiljø AS	29 990	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Euro-Bygg AS inngår i et konsern som har forbedring av det ytre og indre miljø som formål. Gjeld/fordringer til konsernselskapene er vist på egen linje i regnskapet. Det er pr. 31.12.2023 ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser for noen av konsernselskapene.

Note 15 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	2 999 000	1 601 351	4 600 351
Årsresultat	0	215 509	215 509
Egenkapital 31.12.2023	2 999 000	1 816 860	4 815 860

Note 16 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	21 750 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	21 750 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	15 685 213
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet har mottatt et ansvarlig lån fra morselskapet Euromiljø AS på kr 2 000 000. Lånet står tilbake for all annen gjeld, og inngår som en av flere betingelser i forbindelse med byggelån-finansieringen. Euromiljø AS er representert i styret ved at de to selskapene har felles styremedlemmer.



Elektronisk signatur

Signert av

Aagaard, Ole Anders

Norwegian BankID

Emanuelsen, Jan Geir

Norwegian BankID

Aagaard, Mathilde

Norwegian BankID

Aagaard, Nora Vilde

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/15/2024 15:14:21

05/15/2024 18:35:22

05/16/2024 11:11:35

05/16/2024 13:28:46

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



PKF ReVisjon AS
Sandakerveien 114A
0484 Oslo

+47 22 78 28 00
post@pkf.no
pkf.no

Org./revisornr. 983 773 370
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Euro-Bygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Euro-Bygg AS som viser et overskudd på kr 215 509. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF Global, et nettverk av medlemselskaper i PKF International Limited. Medlemmene er selvstendige juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av andre individuelle selskapsmedlem eller samarbeidende selskap(er).



Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. mai 2024

PKF REVISJON AS

Joh Harald Schei

statsautorisert revisor