



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 373 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MNG ALLEHELGENSGATE 2 AS
Forretningsadresse: Inngang B
Fabrikkgaten 5
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		30 560 991	29 523 305
Sum inntekter		36 305 234	33 960 811
Kostnader			
Varekostnad		4 439 921	6 285 780
Avskrivning	3	9 354 300	8 816 884
Annen driftskostnad	2	1 472 644	2 385 914
Sum kostnader		15 266 866	17 488 578
Driftsresultat		21 038 368	16 472 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	213 548	
Annen finansinntekt		2 720	2 067
Sum finansinntekter		216 268	2 067
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		-265 156
Annen Rentekostnad		-8 375 004	-9 074 477
Sum finanskostnader		-8 375 004	-9 339 633
Netto finans		-8 585 832	-9 337 566
Ordinært resultat før skattekostnad		12 452 537	7 134 667
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 739 558	1 569 627
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 712 979	5 565 040
Årsresultat		9 712 979	5 565 040
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	15 373 812	
Avsatt til annen egenkapital	8	-5 660 833	5 565 040
Sum overføringer og disponeringer		9 712 979	5 565 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	3, 5	211 952 495	221 306 795
Tomter	3, 5	19 096 443	19 096 443
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	231 048 938	240 403 238
Sum varige driftsmidler		231 048 938	240 403 238
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	20 209 203	
Andre fordringer		298 288	298 288
Sum finansielle anleggsmidler		20 507 491	298 288
Sum anleggsmidler		251 556 429	240 701 526
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		69 546	85 384
Konsernfordringer	4		20 709 203
Sum fordringer		69 546	20 794 587
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		719 984	262 578
Sum omløpsmidler		789 530	21 057 166
SUM EIENDELER		252 345 960	261 758 692

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	5 819 620	5 819 620
Overkurs	8	29 942 380	29 942 380
Annen innskutt egenkapital	8	10 072 148	16 982 652
Sum innskutt egenkapital		45 834 148	52 744 652
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		-1 249 670
Sum opptjent egenkapital			-1 249 670
Sum egenkapital		45 834 148	51 494 982
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	2 092 384	2 560 824
Sum avsetninger for forpliktelser		2 092 384	2 560 824
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	183 500 000	193 350 000
Langsiktig konserngjeld	4	18 776 866	13 662 869
Sum annen langsiktig gjeld		202 276 866	207 012 869
Sum langsiktig gjeld		204 369 250	209 573 693
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		149 520	190 017
Skyldige offentlige avgifter		59 425	
Annen kortsiktig gjeld	4	1 933 617	500 000
Sum kortsiktig gjeld		2 142 562	690 017
Sum gjeld		206 511 812	210 263 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		252 345 960	261 758 692



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 357847

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 373 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MNG ALLEHELGENSGATE 2 AS
Forretningsadresse: Inngang B
Fabrikkgaten 5
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 986 373 632
MNG ALLEHELGENSGATE 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		30 560 991	29 523 305
Sum inntekter		36 305 234	33 960 811
Kostnader			
Varekostnad		4 439 921	6 285 780
Avskrivning	3	9 354 300	8 816 884
Annen driftskostnad	2	1 472 644	2 385 914
Sum kostnader		15 266 866	17 488 578
Driftsresultat		21 038 368	16 472 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	213 548	
Annen finansinntekt		2 720	2 067
Sum finansinntekter		216 268	2 067
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		-265 156
Annen Rentekostnad		-8 375 004	-9 074 477
Sum finanskostnader		-8 375 004	-9 339 633
Netto finans		-8 585 832	-9 337 566
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 739 558	1 569 627
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 712 979	5 565 040
Årsresultat		9 712 979	5 565 040
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	15 373 812	
Avsatt til annen egenkapital	8	-5 660 833	5 565 040
Sum overføringer og disponeringer		9 712 979	5 565 040



Organisasjonsnr: 986 373 632
MNG ALLEHELGENSGATE 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger og annen fast eiendom

3, 5

211 952 495

221 306 795

Tomter

3, 5

19 096 443

19 096 443

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

3, 5

231 048 938

240 403 238

Sum varige driftsmidler

231 048 938

240 403 238

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern

4

20 209 203

Andre fordringer

298 288

298 288

Sum finansielle anleggsmidler

20 507 491

298 288

Sum anleggsmidler

251 556 429

240 701 526

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

69 546

85 384

Konsernfordringer

4

20 709 203

Sum fordringer

69 546

20 794 587

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

719 984

262 578

Sum omløpsmidler

789 530

21 057 166

SUM EIENDELER

252 345 960

261 758 692

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

8, 9

5 819 620

5 819 620

Overkurs

8

29 942 380

29 942 380

Annen innskutt egenkapital

8

10 072 148

16 982 652

Sum innskutt egenkapital

45 834 148

52 744 652



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		-1 249 670
Sum opptjent egenkapital			-1 249 670
Sum egenkapital		45 834 148	51 494 982
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	2 092 384	2 560 824
Sum avsetninger for forpliktelser		2 092 384	2 560 824
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6	183 500 000	193 350 000
Langsiktig konserngjeld	4	18 776 866	13 662 869
Sum annen langsiktig gjeld		202 276 866	207 012 869
Sum langsiktig gjeld		204 369 250	209 573 693
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		149 520	190 017
Skyldige offentlige avgifter		59 425	
Annen kortsiktig gjeld	4	1 933 617	500 000
Sum kortsiktig gjeld		2 142 562	690 017
Sum gjeld		206 511 812	210 263 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		252 345 960	261 758 692



Organisasjonsnr: 986 373 632
MNG ALLEHELGENSGATE 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	57620.00	101.00	5819620.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
MNG Holding Bergen AS	57620.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	57620.00	100.00%

Note

2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha ordning om obligatorisk tjenstepensjon. Det har ikke blitt utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2020. Daglig leder har blitt lønnet gjennom morselskapet MNG Holding Bergen AS og selskapet har kjøpt administrative tjenester fra MNG Holding Bergen AS.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
-----------------------	-------------	---------------------	----------------------



Daglig leder
Styret

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50050.00	59040.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13350.00	9400.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	63400.00	68440.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Mng Allehelgensgate 2 AS

Årsrapport for 2020

Årsregnskap

- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Mng Allehelgensgate 2 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekt		30 560 991	29 523 305
Annen driftsrelatert inntekt		<u>5 744 243</u>	<u>4 437 506</u>
Sum driftsinntekter		<u>36 305 234</u>	<u>33 960 811</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		4 439 921	6 285 780
Avskrivning	3	9 354 300	8 816 884
Annen driftskostnad	2	<u>1 472 644</u>	<u>2 385 914</u>
Sum driftskostnader		<u>15 266 866</u>	<u>17 488 578</u>
Driftsresultat		<u>21 038 368</u>	<u>16 472 233</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	213 548	0
Annen finansinntekt		2 720	2 067
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	0	-265 156
Annen Rentekostnad		<u>-8 375 004</u>	<u>-9 074 477</u>
Netto finansposter		<u>-8 585 832</u>	<u>-9 337 566</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>12 452 537</u>	<u>7 134 667</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>2 739 558</u>	<u>1 569 627</u>
Årsresultat		<u>9 712 979</u>	<u>5 565 040</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	15 373 812	0
Avsatt til annen egenkapital	8	<u>-5 660 833</u>	<u>5 565 040</u>
Sum disponert		<u>9 712 979</u>	<u>5 565 040</u>



Mng Allehelgensgate 2 AS

Balanse pr. 31. desember

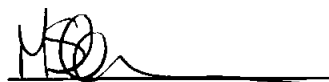
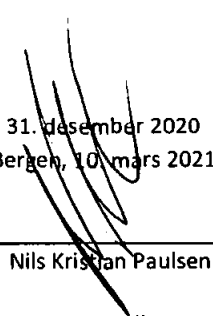

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Bygninger og annen fast eiendom	3, 5	211 952 495	221 306 795
Tomter	3, 5	<u>19 096 443</u>	<u>19 096 443</u>
Sum varige driftsmidler		<u>231 048 938</u>	<u>240 403 238</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	20 209 203	0
Andre fordringer		<u>298 288</u>	<u>298 288</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>20 507 491</u>	<u>298 288</u>
Sum anleggsmidler		<u>251 556 429</u>	<u>240 701 526</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer på selskap i samme konsern	4	0	20 709 203
Andre kortsiktige fordringer		<u>69 546</u>	<u>85 384</u>
Sum fordringer		<u>69 546</u>	<u>20 794 587</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>719 984</u>	<u>262 578</u>
Sum omløpsmidler		<u>789 530</u>	<u>21 057 166</u>
Sum eiendeler		<u>252 345 960</u>	<u>261 758 692</u>



Mng Allehelgensgate 2 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	5 819 620	5 819 620
Overkurs	8	29 942 380	29 942 380
Annen innskutt egenkapital	8	10 072 148	16 982 652
Sum innskutt egenkapital		<u>45 834 148</u>	<u>52 744 652</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	0	-1 249 670
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>-1 249 670</u>
Sum egenkapital		<u>45 834 148</u>	<u>51 494 982</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	2 092 384	2 560 824
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 092 384</u>	<u>2 560 824</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	183 500 000	193 350 000
Gjeld til selskap i samme konsern	4	18 776 866	13 662 869
Sum annen langsiktig gjeld		<u>202 276 866</u>	<u>207 012 869</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		149 520	190 017
Skyldige offentlige avgifter		59 425	0
Annen kortsiktig gjeld	4	1 933 617	500 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 142 562</u>	<u>690 017</u>
Sum gjeld		<u>206 511 812</u>	<u>210 263 710</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>252 345 960</u>	<u>261 758 692</u>

31. desember 2020
Bergen, 10. mars 2021
Marianne Kristi Strand
Larsen
Styremedlem
Nils Kristian Paulsen
Styremedlem
Geir Kristen Paulsen
Daglig leder/Styreleder



Mng Allehelgensgate 2 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan nyttiggjøres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestids-punktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Rentebytteavtaler vurderes i etterfølgende periode til virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn balanseløst verdi. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Mng Allehelgensgate 2 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha ordning om obligatorisk tjenstepensjon.

Det har ikke blitt utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2020. Daglig leder har blitt lønnet gjennom morselskapet MNG Holding Bergen AS og selskapet har kjøpt administrative tjenester fra MNG Holding Bergen AS.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2020**

Revisjon	50 050
Bistand regnskap og ligningspapirer	12 500
Andre tjenester	850

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Tekniske installasjoner	Tomter	Leietaker-tilpasning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	210 239 591	49 875 946	19 096 443	27 804 717	307 016 697
Anskaffelseskost 31.12.2020	210 239 591	49 875 946	19 096 443	27 804 717	307 016 697
Akk.avskrivning 31.12.2020	-31 973 681	-20 558 525	0	-23 435 553	-75 967 759
Balanseført pr. 31.12.2020	178 265 910	29 317 421	19 096 443	4 369 164	231 048 938
Årets avskrivninger	3 787 340	1 866 440	0	3 700 520	9 354 300
Økonomisk levetid	100 år	10 år	Avskrives ikke	10-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær	



Mng Allehelgensgate 2 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Dangate AS	3 162 007	0
Luna AS	17 047 196	0
Fordring konsernbidrag	0	20 709 203
Sum	<u>20 209 203</u>	<u>20 709 203</u>

<i>Langsiktig Gjeld</i>	2020	2019
MNG Holding Bergen AS	16 282 741	13 162 869
MNG Eiendom Bergen AS	500 000	500 000
MNG Kaigaten AS	1 994 125	0
Sum	<u>18 776 866</u>	<u>13 662 869</u>

Note 5 - Pantstillelser og garantier m.v.

<i>Gjeld som er sikret ved pant og lignende</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	183 500 000	193 350 000

<i>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</i>	2020	2019
Factoring	0	0
Tomter, bygninger	231 048 938	240 403 238
Sum pantsikret gjeld	<u>231 048 938</u>	<u>240 403 238</u>

Pantedokument i fast eiendom Gnr 166 Bnr 642 i Bergen kommune, pålydende kr 400 000 000 med 2. prioritet (etter leiekontrakt), tinglysningsdato 26.09.2012.
Eier MNG Allehelgensgate 2 AS.
Kryssvis deponert for MNG Allehelgensgate 2 AS og MNG Holding Bergen AS.

Selskapet har en fastrenteavtale i Handelsbanken, med en rente bundet på 3,4%. Denne har i 2020 gitt et netto regnskapsmessig tap på kr. 3 925 606. Basert på dagens markedsrente er verdien på fastrenteavtalen negativ og beregnet til 11,2 millioner. Denne negative verdien er ikke ført som en gjeld i balansen.

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Gjeld til kredittinstitusjoner</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	183 500 000	193 350 000

I henhold til eksisterende låneavtale med banken skal lånet på kr. 183 500 000 nedbetales i sin helhet i september 2021. Selskapet har en rutine med banken om årlig refinansiering av lånet og forventer at låneforfall vil bli forlenget. Gjelden er derfor klassifisert som langsiktig gjeld.



Mng Allehelgensgate 2 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	3 207 998	0
Endring i utsatt skatt	-468 440	6 125 651
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	-4 556 025
Årets totale skattekostnad	<u>2 739 558</u>	<u>1 569 626</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	12 452 536	7 134 668
Endring i midlertidige forskjeller	<u>2 129 274</u>	<u>1 393 481</u>
Grunnlag beregning betalbar skatt i resultatregnskapet	14 581 810	8 528 149
Anvendt fremførbart underskudd	0	-29 237 352
Mottatt konsernbidrag	0	20 709 203
Ytet konsernbidrag	<u>-14 581 810</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller	2020	2019
Anleggsmidler	<u>11 928 890</u>	<u>14 058 164</u>
Sum	<u>11 928 890</u>	<u>14 058 164</u>
Avskåret rentefradrag til fremføring	<u>-2 418 056</u>	<u>-2 418 056</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.2020	<u>9 510 834</u>	<u>11 640 108</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	2 092 383	2 560 824
--	-----------	-----------

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	5 819 620	29 942 380	16 982 652	-1 249 670	51 494 982
Årsresultat	0	0	0	9 712 979	9 712 979
Avgitt konsernbidrag	0	0	-6 910 503	-8 463 309	-15 373 812
Egenkapital 31.12.2020	<u>5 819 620</u>	<u>29 942 380</u>	<u>10 072 149</u>	<u>0</u>	<u>45 834 149</u>



Mng Allehelgensgate 2 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	57 620	101 kr	5 819 620

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.20:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
MNG Holding Bergen AS	57 620	100 %	100 %



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
Fax: +47 55 21 30 01

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i MNG Allehelgensgate 2 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for MNG Allehelgensgate 2 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 15. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jørn Knutsen
statsautorisert revisor

Pemco Dokumentnøkkel: H0F5D-GU5EC-M342E-0V5EU-DY0BS-2EENY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørn Knutsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5992-4-3012515

IP: 84.214.xxx.xxx

2021-03-15 12:19:36Z



Penneo Dokumentnøkkel: H0F5D-GU5EC-M342E-0V5EU-DY0BS-2EENY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Mng Allehelgensgate 2 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan nyttiggjøres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestids-punktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Rentebytteavtaler vurderes i etterfølgende periode til virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjennvinnbart beløp dersom dette er lavere enn balanseført verdi. Gjennvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Gjennvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Mng Allehelgensgate 2 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha ordning om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke blitt utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2020. Daglig leder har blitt lønnet gjennom morselskapet MNG Holding Bergen AS og selskapet har kjøpt administrative tjenester fra MNG Holding Bergen AS.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2020**

Revisjon	50 050
Bistand regnskap og ligningspapirer	12 500
Andre tjenester	850

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Tekniske installasjoner	Tomter	Leietaker-tilpasning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	210 239 591	49 875 946	19 096 443	27 804 717	307 016 697
Anskaffelseskost 31.12.2020	210 239 591	49 875 946	19 096 443	27 804 717	307 016 697
Akk.avskrivning 31.12.2020	-31 973 681	-20 558 525	0	-23 435 553	-75 967 759
Balanseført pr. 31.12.2020	178 265 910	29 317 421	19 096 443	4 369 164	231 048 938
Årets avskrivninger	3 787 340	1 866 440	0	3 700 520	9 354 300
Økonomisk levetid	100 år	10 år	Avskrives ikke	10-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær	



Mng Allehelgensgate 2 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Dangate AS	3 162 007	0
Luna AS	17 047 196	0
Fordring konsernbidrag	0	20 709 203
Sum	<u>20 209 203</u>	<u>20 709 203</u>

<i>Langsiktig Gjeld</i>	2020	2019
MNG Holding Bergen AS	16 282 741	13 162 869
MNG Eiendom Bergen AS	500 000	500 000
MNG Kaigaten AS	1 994 125	0
Sum	<u>18 776 866</u>	<u>13 662 869</u>

Note 5 - Pantstillelser og garantier m.v.

<i>Gjeld som er sikret ved pant og lignende</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	183 500 000	193 350 000

<i>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</i>	2020	2019
Factoring	0	0
Tomter, bygninger	<u>231 048 938</u>	<u>240 403 238</u>
Sum pantsikret gjeld	<u>231 048 938</u>	<u>240 403 238</u>

Pantedokument i fast eiendom Gnr 166 Bnr 642 i Bergen kommune, pålydende kr 400 000 000 med 2. prioritet (etter leiekontrakt), tinglysningsdato 26.09.2012.

Eier MNG Allehelgensgate 2 AS.

Kryssvis deponert for MNG Allehelgensgate 2 AS og MNG Holding Bergen AS.

Selskapet har en fastrenteavtale i Handelsbanken, med en rente bundet på 3,4%. Denne har i 2020 gitt et netto regnskapsmessig tap på kr. 3 925 606. Basert på dagens markedsrente er verdien på fastrenteavtalen negativ og beregnet til 11,2 millioner. Denne negative verdien er ikke ført som en gjeld i balansen.

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Gjeld til kredittinstitusjoner</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	183 500 000	193 350 000

I henhold til eksisterende låneavtale med banken skal lånet på kr. 183 500 000 nedbetales i sin helhet i september 2021. Selskapet har en rutine med banken om årlig refinansiering av lånet og forventer at låneforfall vil bli forlenget. Gjelden er derfor klassifisert som langsiktig gjeld.



Mng Allehelgensgate 2 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	3 207 998	0
Endring i utsatt skatt	-468 440	6 125 651
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	-4 556 025
Årets totale skattekostnad	<u>2 739 558</u>	<u>1 569 626</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Resultat før skattekostnad	12 452 536	7 134 668
Endring i midlertidige forskjeller	<u>2 129 274</u>	<u>1 393 481</u>
Grunnlag beregning betalbar skatt i resultatregnskapet	14 581 810	8 528 149
Anvendt fremførbart underskudd	0	-29 237 352
Mottatt konsernbidrag	0	20 709 203
Ytet konsernbidrag	<u>-14 581 810</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Anleggsmidler	<u>11 928 890</u>	<u>14 058 164</u>
Sum	<u>11 928 890</u>	<u>14 058 164</u>
Avskåret rentefradrag til fremføring	<u>-2 418 056</u>	<u>-2 418 056</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.2020	<u>9 510 834</u>	<u>11 640 108</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	2 092 383	2 560 824

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	5 819 620	29 942 380	16 982 652	-1 249 670	51 494 982
Årsresultat	0	0	0	9 712 979	9 712 979
Avgitt konsernbidrag	0	0	-6 910 503	-8 463 309	-15 373 812
Egenkapital 31.12.2020	<u>5 819 620</u>	<u>29 942 380</u>	<u>10 072 149</u>	<u>0</u>	<u>45 834 149</u>



Mng Allehelgensgate 2 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	57 620	101 kr	5 819 620

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.20:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
MNG Holding Bergen AS	57 620	100 %	100 %