



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 686 086  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORE ELVEGATE 25 AS  
Forretningsadresse: Doneheia 46  
4516 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinung Valand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 408 163	3 311 397
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 408 163</b>	<b>3 311 397</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8		
Avskrivninger av driftsmidler	2	698 800	911 832
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 178 469	1 510 322
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 877 269</b>	<b>2 422 154</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 530 894</b>	<b>889 244</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		100 882	121 552
Annen finansinntekt			7 907
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>100 882</b>	<b>129 459</b>
Annen rentekostnad		817 803	796 167
Annen finanskostnad		5 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>822 803</b>	<b>796 167</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-721 921</b>	<b>-666 708</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>808 973</b>	<b>222 536</b>
Skattekostnad	3	178 550	48 965
<b>Årsresultat</b>	4	<b>630 423</b>	<b>173 571</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>630 423</b>	<b>173 571</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>630 423</b>	<b>173 571</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital			173 571
Overført fra annen egenkapital		-369 577	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>630 423</b>	<b>173 571</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	38 925	12 379
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>38 925</b>	<b>12 379</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygning	2	11 977 107	12 665 907
Driftsløsøre og inventar	2		10 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 977 107</b>	<b>12 675 907</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		557 184
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>557 184</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 016 032</b>	<b>13 245 470</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		201 251	208 352
Andre kortsiktige fordringer		475 455	
<b>Sum fordringer</b>		<b>676 706</b>	<b>208 352</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 462 277	932 752
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 462 277</b>	<b>932 752</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 138 982</b>	<b>1 141 104</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 155 014</b>	<b>14 386 573</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		575 930	945 507
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>575 930</b>	<b>945 507</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 575 930</b>	<b>1 945 507</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 199 992	12 133 328
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	7	<b>11 199 992</b>	<b>12 133 328</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 199 992</b>	<b>12 133 328</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 970	89 296
Betalbar skatt	3	205 096	111 610
Skyldig offentlige avgifter		57 168	7 728
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		61 858	99 104
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 379 092</b>	<b>307 738</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 579 084</b>	<b>12 441 066</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 155 014</b>	<b>14 386 573</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 469751

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 686 086  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORE ELVEGATE 25 AS  
Forretningsadresse: Doneheia 46  
4516 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinung Valand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025



Organisasjonsnr: 912 686 086  
STORE ELVEGATE 25 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 408 163	3 311 397
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 408 163</b>	<b>3 311 397</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8		
Avskrivninger av driftsmidler	2	698 800	911 832
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 178 469	1 510 322
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 877 269</b>	<b>2 422 154</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 530 894</b>	<b>889 244</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		100 882	121 552
Annen finansinntekt			7 907
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>100 882</b>	<b>129 459</b>
Annen rentekostnad		817 803	796 167
Annen finanskostnad		5 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>822 803</b>	<b>796 167</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-721 921</b>	<b>-666 708</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>808 973</b>	<b>222 536</b>
Skattekostnad	3	178 550	48 965
<b>Årsresultat</b>	4	<b>630 423</b>	<b>173 571</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>630 423</b>	<b>173 571</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>630 423</b>	<b>173 571</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			173 571
Overført fra annen egenkapital		-369 577	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>630 423</b>	<b>173 571</b>



Organisasjonsnr: 912 686 086  
STORE ELVEGATE 25 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	38 925	12 379
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>38 925</b>	<b>12 379</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygning	2	11 977 107	12 665 907
Driftsløsøre og inventar	2		10 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 977 107</b>	<b>12 675 907</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		557 184
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>557 184</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 016 032</b>	<b>13 245 470</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		201 251	208 352
Andre kortsiktige fordringer		475 455	
<b>Sum fordringer</b>		<b>676 706</b>	<b>208 352</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 462 277	932 752
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 462 277</b>	<b>932 752</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 138 982</b>	<b>1 141 104</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 155 014</b>	<b>14 386 573</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		575 930	945 507
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>575 930</b>	<b>945 507</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 575 930</b>	<b>1 945 507</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 199 992	12 133 328
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>11 199 992</b>	<b>12 133 328</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 199 992</b>	<b>12 133 328</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 970	89 296
Betalbar skatt	3	205 096	111 610
Skyldig offentlige avgifter		57 168	7 728
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		61 858	99 104
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 379 092</b>	<b>307 738</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 579 084</b>	<b>12 441 066</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 155 014</b>	<b>14 386 573</b>



Organisasjonsnr: 912 686 086  
STORE ELVEGATE 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Store Elvegata 25 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: BRSFR-A1CP0-36HGUE5Y88-WQ4LU-NXYOP

Org.nr. : 912 686 086



### Resultatregnskap

#### Store Elvegata 25 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		3 408 163	3 311 397
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 408 163</b>	<b>3 311 397</b>
Avskrivninger av driftsmidler	2	698 800	911 832
Annen driftskostnad		1 178 469	1 510 322
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 877 269</b>	<b>2 422 154</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 530 894</b>	<b>889 244</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		100 882	121 552
Annen finansinntekt		0	7 907
Rentekostnader		817 803	796 167
Annen finanskostnad		5 000	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-721 921</b>	<b>-666 708</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>808 973</b>	<b>222 536</b>
Skattekostnad	3	178 550	48 965
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>630 423</b>	<b>173 571</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	173 571
Overført fra annen egenkapital		369 577	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>630 423</b>	<b>173 571</b>

Penneo Dokumentnøkkel: BRSFR-A1CP0-36HGUE5Y88-WQ4LU-NXYOP



### Balanse

#### Store Elvegata 25 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	38 925	12 379
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>38 925</b>	<b>12 379</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygning	2	11 977 107	12 665 907
Driftsløsøre og inventar	2	0	10 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 977 107</b>	<b>12 675 907</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap	5	0	557 184
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>557 184</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 016 032</b>	<b>13 245 470</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		201 251	208 352
Andre kortsiktige fordringer		475 455	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>676 706</b>	<b>208 352</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd		1 462 277	932 752
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 138 982</b>	<b>1 141 104</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 155 014</b>	<b>14 386 573</b>

Penneo Dokumentnøkkel: BRSFR-A1CP0-36HGUE5Y88-WQ4LU-NXYOP



## Balanse Store Elvegata 25 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		575 930	945 507
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>575 930</b>	<b>945 507</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 575 930</b>	<b>1 945 507</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 199 992	12 133 328
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>11 199 992</b>	<b>12 133 328</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 970	89 296
Betalbar skatt	3	205 096	111 610
Skyldig offentlige avgifter		57 168	7 728
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		61 858	99 104
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 379 092</b>	<b>307 738</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 579 084</b>	<b>12 441 066</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 155 014</b>	<b>14 386 573</b>

Mandal, 07.04.2025  
Styret i Store Elvegata 25 AS

\_\_\_\_\_  
Sveinung Valand  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Thor Bjørnstad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bernt Lindseth  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Inventar o.l	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	17 753 974	1 370 578	19 124 552
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>17 753 974</b>	<b>1 370 578</b>	<b>19 124 552</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-5 776 867	-1 370 578	-7 147 445
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>11 977 107</b>	<b>0</b>	<b>11 977 107</b>
Årets avskrivninger	688 800	10 000	698 800
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024</b>	<b>688 800</b>	<b>10 000</b>	<b>698 800</b>
Økonomisk levetid	25 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	205 096	111 610
Endring i utsatt skattefordel	-26 546	-62 645
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>178 550</b>	<b>48 965</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	808 973	222 536
Permanente forskjeller	2 618	36
Endring i midlertidige forskjeller	120 666	284 746
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>932 256</b>	<b>507 318</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	205 096	111 610
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>205 096</b>	<b>111 610</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-176 932	-56 267	120 666
<b>Sum</b>	<b>-176 932</b>	<b>-56 267</b>	<b>120 666</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-176 932</b>	<b>-56 267</b>	<b>120 666</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-38 925</b>	<b>-12 379</b>	<b>26 546</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	1 000 000	945 507	1 945 507
Årets resultat		630 423	630 423
Utbytte		-1 000 000	-1 000 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>575 930</b>	<b>1 575 930</b>

## Note 5 Mellomværende med nærstående selskaper

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Fordringer</b>		
Hestetrola Holding AS	0	557 184
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>557 184</b>

Penneo Dokumentnøkkel: BRSFR-A1CP0-36HGUE5Y88-WQ4LU-NXYOP



## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Store Elvegata 25 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	10,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>1 000 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BELIS AS	37 500	37,5	37,5
Lande Eiendom Invest AS	37 500	37,5	37,5
HESTETROA HOLDING AS	25 000	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 199 992	12 133 328
<b>Sum</b>	<b>11 199 992</b>	<b>12 133 328</b>

Bokført verdi av eiendeler stilet som sikkerhet 11 977 107 12 675 907

## Note 8 Lønnskostnader

Store Elvegata 25 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Lindseth, Bernt

Styremedlem

På vegne av: Store Elvegata 25 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-590474

IP: 88.88.xxx.xxx

2025-04-07 15:25:42 UTC



### Bjørnstad, Thor

Styremedlem

På vegne av: Store Elvegata 25 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2924640

IP: 88.89.xxx.xxx

2025-04-07 15:36:29 UTC



### Valand, Sveinung

Styreleder

På vegne av: Store Elvegata 25 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2513399

IP: 88.90.xxx.xxx

2025-04-08 12:10:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BRSFR-AT-CP0-36HGU-ESV88-WQ4LU-NXYOP

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



RSM Norge AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Store Elvegata 25 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Store Elvegata 25 AS som viser et overskudd på NOK 630 423. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: GTC0W-E8TZ0-5STR7-RNFNP-8BHID-30YB3



Revisors beretning 2024 for Store Elvegata 25 AS

Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 11. april 2025  
RSM Norge AS

Linda Salthaug  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GTO6W-E8TZ0-5STR7-RNFNP-8BHID-30YB3





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Salthaug, Linda

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-757439

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-15 11:14:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GTO6W-E8TZO-55TR7-RNFNP-8BHID-30YB3

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.