



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 583 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLSVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trollhaugmyra 15
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liegruppen AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	9	231 760	228 112
Sum inntekter		231 760	228 112
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 178	2 178
Annen driftskostnad	1	116 091	91 377
Sum kostnader		118 269	93 555
Driftsresultat		113 491	134 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 294	4 446
Sum finansinntekter		4 294	4 446
Netto finans	8	4 294	4 446
Ordinært resultat før skattekostnad		117 785	139 003
Skattekostnad på ordinært resultat	3	25 873	30 580
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 912	108 423
Årsresultat		91 912	108 423
Årsresultat etter minoritetsinteresser		91 912	108 423
Totalresultat		91 912	108 423
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		92 820	109 980
Avsatt til annen egenkapital		-908	-1 557
Sum overføringer og disponeringer		91 912	108 423



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 101 183	2 101 183
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	8 710	10 888
Sum varige driftsmidler		2 109 893	2 112 071
Sum anleggsmidler		2 109 893	2 112 071
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 113	
Kortsiktige konsernfordringer	4, 6	304 693	347 878
Andre kortsiktige fordringer		2 614	2 799
Sum fordringer		327 419	350 676
Sum omløpsmidler		327 419	350 676
SUM EIENDELER		2 437 312	2 462 747
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 100 000	2 100 000
Annen innskutt egenkapital		105 803	105 803
Sum innskutt egenkapital		2 205 803	2 205 803
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		64 884	65 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		64 884	65 791
Sum egenkapital	7	2 270 686	2 271 594
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	43 694	44 173
Sum avsetninger for forpliktelser		43 694	44 173
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8		
Sum langsiktig gjeld		43 694	44 173
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 530	4 486
Betalbar skatt	3	212	40
Annen kortsiktig gjeld	4	120 190	142 455
Sum kortsiktig gjeld		122 932	146 981
Sum gjeld		166 626	191 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 437 312	2 462 747



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 634726

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 583 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLSVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grønamyrvegen 2
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liegruppen AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 583 382
SOLSVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	9	231 760	228 112
Sum inntekter		231 760	228 112
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 178	2 178
Annen driftskostnad	1	116 091	91 377
Sum kostnader		118 269	93 555
Driftsresultat		113 491	134 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 294	4 446
Sum finansinntekter		4 294	4 446
Netto finans	8	4 294	4 446
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	25 873	30 580
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 912	108 423
Årsresultat		91 912	108 423
Årsresultat etter minoritetsinteresser		91 912	108 423
Totalresultat		91 912	108 423
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		92 820	109 980
Avsatt til annen egenkapital		-908	-1 557
Sum overføringer og disponeringer		91 912	108 423



Organisasjonsnr: 990 583 382
SOLSVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	2 101 183	2 101 183
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	8 710	10 888
Sum varige driftsmidler		2 109 893	2 112 071
Sum anleggsmidler		2 109 893	2 112 071
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 113	
Kortsiktige			
konsernfordringer	4, 6	304 693	347 878
Andre kortsiktige			
fordringer		2 614	2 799
Sum fordringer		327 419	350 676
Sum omløpsmidler		327 419	350 676
SUM EIENDELER		2 437 312	2 462 747
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 100 000	2 100 000
Annen innskutt egenkapital		105 803	105 803
Sum innskutt egenkapital		2 205 803	2 205 803
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		64 884	65 791
Sum opptjent egenkapital		64 884	65 791
Sum egenkapital	7	2 270 686	2 271 594
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	43 694	44 173
Sum avsetninger for forpliktelseser		43 694	44 173



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8		
Sum langsiktig gjeld		43 694	44 173
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 530	4 486
Betalbar skatt	3	212	40
Annen kortsiktig gjeld	4	120 190	142 455
Sum kortsiktig gjeld		122 932	146 981
Sum gjeld		166 626	191 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 437 312	2 462 747



Organisasjonsnr: 990 583 382
SOLSVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00



KPMG AS
Grønmyrvegen 4
5353 Straume

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Solsvik Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Solsvik Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 91 912. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at

Offices in

Oslø
Aia
Arendø
Børgen
Bøde
Drømten

Penneo Dokumentnøkkel: W0VD3-525V7-ITOLZ-DY5HQ-ESKVN-CLEFK



Revisors beretning - 2020
Solsvik Eiendom AS

en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Straume, 24. juni 2021
KPMG AS

Anfinn Fardal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Fernco DokumentID: W0VD3-525N7-1T0LZ-DY3HQ-ESKYV-CLEHK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anfinn Bøthun Fardal

Partner

Serienummer: 9578-5992-4-3044839

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-06-24 06:34:32Z



Penneo Dokumentnøkkel: W0VD3-525N7-1T0LZ-DY3HQ-E5KVN-CLEHK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Styrets årsberetning for 2020
for
Solsvik Eiendom AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Solsvik Eiendom AS er et eiendomsselskap med forretningsadresse på Straume i Øygarden kommune.

Utvikling, resultat og stilling

Selskapet eier en eiendom/bygg på Solsvik i Øygarden Kommune. Eiendommen er under utvikling og selskapets aktivitet begrenser seg i all hovedsak til dette arbeidet. I 2020 har selskapet et overskudd på kr 91 912,-.

Selskapets egenkapitalandel pr. 31.12.20 er på 93,16% mot 92,23% i fjor. Likviditetsbeholdningen utgjør pr. 31.12.20 kr. 304 693, mens kortsiktig gjeld utgjør kr. 122 932. Det er ikke foretatt noen store investeringer i 2020.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Forutsetningene om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under disse forutsetningene.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Forretningsførselen forestås av Liegruppen AS

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av 1 kvinne og 5 menn. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn.

Styret har ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling. Styret har som mål å opprettholde likestilling så vel blant ev. ansatte, som i styret.

Solsvik Eiendom AS ønsker å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn.



Forskning –og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ingen aktiviteter knyttet til FOU.

Det ytre miljø

Etter styrets oppfatning foregår det ingen forurensing av det ytre miljø.

Finansiell risiko

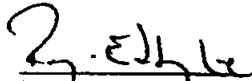
Etter styrets oppfatning er det tatt tilstrekkelig hensyn til markedsrisiko, kredittrisiko og likviditetsrisiko.

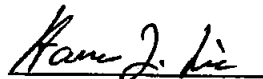
Selskapet benytter seg av ulike finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av selskapet.

Grunnet liten drift og at langsiktig gjeld er innfridd er det begrenset hvor stor risiko selskapet er utsatt for.

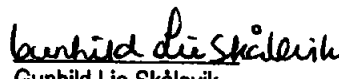
Straume, 22/6-21

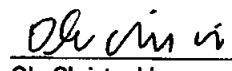
I styret for Solsvik Eiendom AS

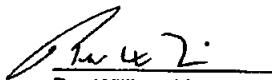

Roy-Eddy Lie
Styrets leder


Hans Jørgen Lie
Daglig leder/styremedlem


Peder O. Lie
Styremedlem


Gunhild Lie Skålevik
Styremedlem


Ole Christer Lie
Styremedlem


Per William Lie
Styremedlem



Solsvik Eiendom AS Noter til regnskap 2020

Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Alle driftsmidler i selskapet er vurdert som anlegg under utførelse. Selskapet ønsker å gjøre eksisterende bygninger om til boliger.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Årsregnskapet er vurdert etter prinsippet om fortsatt drift.

Selskapet inngår i konsolideringen i følgende konsernregnskap:
Liegruppen AS, 5353 STRAUME



Solsvik Eiendom AS Noter til regnskap 2020

Note 1 - Lønnskostnader m.m.

Det er ikke utbetalt lønn i 2020

Selskapet har 1 ansatt (daglig leder). Det er ikke betalt ut lønn til vedkommende.

Det er ikke ytet lån eller garantier til ledende personer i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP-ordning.

Kostnadsført revisjonshonorar i år 2020 utgjør kr 21 500 inkl.mva.



Solsvik Eiendom AS

Noter til regnskap 2020

Note 2 – Varige driftsmidler.

	Bygg Solsvik	Tomt	Maskiner/ Anlegg	Anlegg under Utførelse	Vannmåler	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01	1 714 472	77 050	0	969 633	21 785	2 782 940
Tilgang						0
Avgang						0
Anskaffelseskostnad 31.12.	1 714 472	77 050	0	969 633	21 785	2 782 940
Akk. Avskrivninger 01.01.	659 972	0	0	0	10 897	670 869
Årets ordinære avskrivninger	0	0	0	0	2 178	2 178
Akk. avskr. solgte driftsmidler			0			
Akk. Avskrivninger 31.12.	659 972	0	0	0	13 075	673 047
Bokført verdi 31.12.	1 054 500	77 050	0	969 633	8 710	2 109 893
Sats for ordinære avskrivninger	5%		20-25%	0%	10%	
Salgssum			0			
Bokført verdi på salgstidspunkt			0			
Gevinst			0			

Årets avskrivning er satt til kr. 0,- på de fleste driftsmidler, da disse blir vurdert som anlegg under utførelse i forbindelse med ombygging og bruksendringer. Eiendommen er omregulert til boligformål. Det er mulig å bygge 13 leiligheter på tomten. Prosjektet vil bli realisert når markedet vurderes tilfredsstillende.



Solsvik Eiendom AS Noter til regnskap 2020

Note 3 – Skattegrunnlag.

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det kan beregnes utsatt skatt av følgende poster:

Midlertidige forskjeller knyttet til:

	2020	2019	Endring
Anleggsmidler	198 610	200 778	-2 178
Midlertidige forskj. knyttet til bygg	0	0	0
Underskudd til fremføring	0	0	0
Gevinst og tapskonto	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	198 610	200 778	- 2 178
Anvendt skattesats	22%	22%	
Utsatt skatt (+)/ Utsatt skattefordel	43 694	44 173	- 479

I henhold til foreløpig regnskapsstandard for behandling av skatt er midlertidige negative og positive forskjeller som reverseres i samme periode utlignet og nettoført.

Spesifikasjon mellom regnskapsmessig resultat før skatt og årets skattegrunnlag:

Årets resultat før skatt	117 785
Ytet konsernbidrag	-119 000
Endring midlertidige forskjeller	2 178
Permanente forskjeller	0
Årets skattegrunnlag	963

Skattekostnad i resultatregnskapet består av følgende poster:

Betalbar inntektsskatt	212
Skatt tidligere år tilbakeført	-40
Skatt ytet konsernbidrag	26 180
Endring i utsatt skatt	-479
Skattekostnad	25 873

Solsvik Eiendom AS

Noter til regnskap 2020

Note 4 – Mellomværende med foretak i samme konsern.

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2020	2019
Ågotnes Service Senter AS – fordring		0
Ågotnes Service Senter AS (konsernbidrag)	0	0
Liegruppen Eiendom AS (bankkontokonsern)*	304 693	347 878
Fordringer på selskap i samme konsern	304 693	347 878
*ref. note 6		
Liegruppen AS	-1 190	-1 455
Ågotnes Service Senter AS (konsernbidrag)	-119 000	-141 000
Gjeld til selskap i samme konsern	-120 190	-142 455

Note 5 – Aksjonærer.

Selskapets aksjekapital er kr 2.100.000 fordelt på 2.100 aksjer pålydende kr 1.000. Selskapet er et heleid datterselskap av Ågotnes Service Senter AS.

Alle aksjene er i samme aksjeklasse og har lik stemmerett.

Note 6 – Gjeld/pant.

Selskapet er deltager i Liegruppen Eiendom AS sitt konsernkontosystem i Den Norske Bank. I henhold til konsernkontoavtalen er alle deltagerne solidarisk ansvarlig for oppfyllelse av konsernkonto/deltageravtalen og den tilknyttede kreditt. Det er ytet kreditt med NOK 30 mill.

Selskapet har kausjonsforpliktelser som følger:

- Kausjon på NOK 30 mill.; Solsvik Eiendom AS inngår som deltager i konsernkontosystemet til Liegruppen Eiendom AS. Deltagerselskapene i konsernkontosystemet hefter solidarisk for konsernkontokreditten, derav denne kausjonsforpliktelsen.



Solsvik Eiendom AS Noter til regnskap 2020

Note 7 – Egenkapital.

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen Egenkapital	Sum
IB	2 100 000	105 803	65 791	2 271 594
Konsernbidrag			-92 820	-92 820
Annen årsoppgj.disp.				
Årets resultat			91 912	91 912
Sum	2 100 000	105 803	64 883	2 270 686

Selskapet har vurdert dagens koronasituasjon og er i løpende dialog med kunder, ansatte og andre aktuelle parter om situasjonen. P.t. ser ikke ledelsen at det er noen forhold som tilseier at årsregnskapet 2020 ikke kan avlegges slik det foreligger nå.

Note 8 – Finansiell markedsrisiko

Selskapet benytter seg av ulike finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av selskapet. Grunnet liten drift er det begrenset hvor stor risiko selskapet er utsatt for.

Renterisiko: Selskapet har liten grad av renterisiko, da selskapets langsiktige gjeld er nedbetalt.

Note 9 – Inntekter

Inntektene består i hovedsak av leieinntekt for utleie kai.