



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 681 543
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: GIMSØY GARASJELAG SA
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Roar Borgeraas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		241 920	196 560
Sum inntekter		241 920	196 560
Kostnader			
Lønnskostnad	2	73 024	73 024
Avskrivning	3	791	833
Annen driftskostnad	2	207 313	136 623
Sum kostnader		281 128	210 480
Driftsresultat		-39 208	-13 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 261	1 920
Sum finansinntekter		4 261	1 920
Annen finanskostnad		30	329
Sum finanskostnader		30	329
Netto finans		4 231	1 591
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 977	-12 329
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 345	1 182
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 322	-13 511
Årsresultat		-39 322	-13 511
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-39 322	-13 511
Sum overføringer og disponeringer		-39 322	-13 511



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 026	15 817
Sum varige driftsmidler		15 026	15 817
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		14 271	13 641
Sum finansielle anleggsmidler		14 271	13 641
Sum anleggsmidler		29 297	29 458
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		130	407
Sum fordringer		130	407
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 063	135 352
Sum omløpsmidler		106 193	135 759
SUM EIENDELER		135 490	165 217
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	5	10 800	10 800
Sum innskutt egenkapital		10 800	10 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-3 210	36 111
Sum opptjent egenkapital		-3 210	36 111
Sum egenkapital		7 590	46 911
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		96 785	95 785
Sum annen langsiktig gjeld		96 785	95 785
Sum langsiktig gjeld		96 785	95 785
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 319	20 048
Betalbar skatt	4	3 796	1 953
Annen kortsiktig gjeld			520
Sum kortsiktig gjeld		31 115	22 521
Sum gjeld		127 900	118 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		135 490	165 217



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 731925

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 681 543
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: GIMSØY GARASJELAG SA
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Roar Borgeraas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2024



Organisasjonsnr: 950 681 543
GIMSØY GARASJELAG SA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		241 920	196 560
Sum inntekter		241 920	196 560
Kostnader			
Lønnskostnad	2	73 024	73 024
Avskrivning	3	791	833
Annen driftskostnad	2	207 313	136 623
Sum kostnader		281 128	210 480
Driftsresultat		-39 208	-13 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 261	1 920
Sum finansinntekter		4 261	1 920
Annen finanskostnad		30	329
Sum finanskostnader		30	329
Netto finans		4 231	1 591
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 345	1 182
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 322	-13 511
Årsresultat		-39 322	-13 511
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-39 322	-13 511
Sum overføringer og disponeringer		-39 322	-13 511



Organisasjonsnr: 950 681 543
GIMSØY GARASJELAG SA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

15 026

15 817

Sum varige driftsmidler

15 026

15 817

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

14 271

13 641

Sum finansielle
anleggsmidler

14 271

13 641

Sum anleggsmidler

29 297

29 458

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

130

407

Sum fordringer

130

407

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

106 063

135 352

Sum omløpsmidler

106 193

135 759

SUM EIENDELER

135 490

165 217

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

5

10 800

10 800

Sum innskutt egenkapital

10 800

10 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

-3 210

36 111

Sum opptjent egenkapital

-3 210

36 111

Sum egenkapital

7 590

46 911

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	96 785	95 785
Sum annen langsiktig gjeld	96 785	95 785
Sum langsiktig gjeld	96 785	95 785
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	27 319	20 048
Betalbar skatt	3 796	1 953
Annen kortsiktig gjeld		520
Sum kortsiktig gjeld	31 115	22 521
Sum gjeld	127 900	118 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	135 490	165 217



Organisasjonsnr: 950 681 543
GIMSØY GARASJELAG SA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Gimsøy garasjelag SA

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler, andre eiendeler er klassifisert som

omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunkt.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominellt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Avskrivbare anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet avskrives etter saldometoden over den økonomiske levetid. Tomt er oppført til anskaffelsesverdi.

Skatter

Skattekostnaden er knyttet til selskapets formue og drift fast eiendom, og består kun av betalbar skatt.



Gimsøy garasjelag SA

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2023	2022
Styrehonorar	64 000	64 000
Arbeidsgiveravgift	9 024	9 024
Sum	<u>73 024</u>	<u>73 024</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2023	2022
---	-------------	-------------

Lovpålagt revisjon	8 368	7 694
--------------------	-------	-------

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	15 817
Anskaffelseskost 31.12.	<u>15 026</u>
Balanseført pr. 31.12.	<u>15 026</u>
Årets avskrivninger	791



Gimsøy garasjelag SA

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Formuesverdi eiendom	1 269 026	1 269 026
Fordringer	14 401	14 725
Bankinnskudd	106 063	135 352
Skattemessig bruttoformue	<u>1 389 490</u>	<u>1 419 103</u>
- Gjeld	<u>124 104</u>	<u>117 029</u>
Netto skattepliktig formue	<u>1 265 386</u>	<u>1 302 074</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-34 977	-12 329
Underskudd til fremføring	<u>-184 360</u>	<u>-172 031</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-219 337</u>	<u>-184 360</u>
	2023	
Formuesskatt 0,3% av netto sk.pl. formue	3 796	
For mye/lite avsatt tidligere år	<u>549</u>	
Beregnet skattekostnad	<u>4 345</u>	

Note 5 - Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	10 800	36 113	46 913
Årsresultat	0	-39 323	-39 323
Egenkapital 31.12.2023	<u>10 800</u>	<u>-3 210</u>	<u>7 590</u>

Andelskapital består av 9 andeler a kr 1.200.



Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i Gimsøy garasjelag SA tirsdag 23.04.2024 kl. 17:00 - SBBLs møterom Snipetorp i Hesselbergs gate 4, inngang på baksiden.

1. Konstituering

1.1 Status fremmøte

Vedtak:

Antall enheter til stede: 8 delegater med stemmerett, 3 fra sittende styre og 1 leietager.
Antall godkjente fullmakter: -
Fra SBBL: Ann-Brith Thorsen

Møtet ble åpnet av: Dag Roar Borgeraas

1.2 Valg av møteleder og referent

Vedtak:

Møteleder: Ann-Brith Thorsen

Referent: Ann-Brith Thorsen

1.3 Valg av protokollunderskrivere

To eiere velges til å signere protokollen sammen med møteleder.

Vedtak:

Protokollunderskrivere:
Inger Marie Abrahamsen og Karin B. Odden

1.4 Godkjenning av innkalling

Vedtak:

Innkallingen ble sendt ut innenfor fristen på minimum 8 og maksimum 20 dager.
Innkallingen ble godkjent.

1.5 Godkjenning av saksliste

Vedtak:

Sakslisten ble godkjent.

2. Årsmelding fra styret

Det ble kommentert feil i beretningen under formåls paragrafen, antall leilighetsoverdragelser og feil under avsnitt disponible midler er tilstrekkelig. Årsmeldingen oppdateres og sendes til alle borettslagene som er eiere.

Vedtak:

Årsmeldingen ble godkjent med oppdatering av bemerkningene over.



3. Årsregnskap

Vedtak:

Regnskapet viser et overskudd på kr. 91.271,-. Regnskapet ble godkjent.

4. Godtgjøring til styret

Godtgjøring fastsettes for perioden fra forrige generalforsamling.

Vedtak:

Leder: Dag Roar Borgeraas kr. 40.000

Styremedlem: Dag Erik Borgeraas kr. 12.000

Styremedlem: Jan Harald Hansen kr. 12.000

5. Valg

5.1 Valg av styre iht. vedtektene

Disse er på valg:

Leder dag Roar Borgeraas
Styremedlem Jan Harald Hansen
Styremedlem Dag Erik Borgeraas

3 varamedlemmer

Vedtak:

Etter valget består styret av

Leder: Sten Inge Sørheim
() Ikke på valg. () Gjenvolgt. (X) Ny.
() Enstemmig valgt. (X) Valgt med 8 mot 1 stemmer.

Styremedlem: Bjørn Thorsen - valgt for 2 år
() Ikke på valg. () Gjenvolgt. (x) Ny.
(x) Enstemmig valgt.

Styremedlem: Olav Vidar Drageset valgt for 1 år
() Ikke på valg. () Gjenvolgt. (x) Ny.
(x) Enstemmig valgt.

1. varamedlem: Linda Sørheim
2. varamedlem: Karin B. Odden

6. Innkomne forslag

6.1 Ønske om å tilrettelegge for ladepunkt for El-biler ved endeveggene på garasjene

Ønsker det skal legges til rette for ladepunkter for El-biler ved garasjepunktene. Det kan settes opp punkter på endeveggene slik Kragerøgaten 9 borettslag har lagt opp på endeveggen ved blokka.

Forslag fra Kragerøgaten 9 borettslag

v/Synnøve Holmesland



Vedtak:

Det ble enstemmig vedtatt og finne en god løsning for EL-billading i garasjelaget og saken oversendes det nye styret for videre behandling. Forslag til løsning legges frem for et nytt årsmøte til behandling.



Protokoll for Gimsøy garasjelag SA

Dokumentet er signert elektronisk av:

Møteleder	Ann-Brith Thorsen (sign.)	25.04.2024
Sekretær	Ann-Brith Thorsen (sign.)	25.04.2024
Protokollvitne	Karin Buchanan Odden (sign.)	23.04.2024
Protokollvitne	Inger Marie Abrahamsen (sign.)	24.04.2024



Innkalling til generalforsamling

i Gimsøy garasjelag SA (501)

Tirsdag 23.04.2024 kl. 17:00, SBBLs møterom Snipetorp i Hesselbergs gate 4, inngang på baksiden.

Saksliste:

1. Konstituering

1.1 Status fremmøte

1.2 Valg av møteleder og referent

1.3 Valg av protokollunderskrivere

To eiere velges til å signere protokollen sammen med møteleder.

1.4 Godkjenning av innkalling

1.5 Godkjenning av sakliste

2. Årsmelding fra styret

3. Årsregnskap

4. Godtgjøring til styret

Godtgjøring fastsettes for perioden fra forrige generalforsamling.

5. Valg

5.1 Valg av styre iht. vedtektene

Disse er på valg:

Leder dag Roar Borgeraas
Styremedlem Jan Harald Hansen
Styremedlem Dag Erik Borgeraas

3 varamedlemmer

6. Innkomne forslag

6.1 Ønske om å tilrettelegge for ladepunkt for El-biler ved endeveggene på garasjene



Ønsker det skal legges til rette for ladepunkter for El-biler ved garasjepunktene. Det kan settes opp punkter på endeveggene slik Kragerøgaten 9 borettslag har lagt opp på endeveggen ved blokka.

Forslag fra Kragerøgaten 9 borettslag

v/Synnøve Holmesland

Vedlagt innkallingen er:

Årsmelding
Årsregnskap
Innkøpne forslag
Navneseddel og fullmakt
Stemmesedler



Styrets årsmelding 2023

- for virksomheten i Gimsøy garasjelag SA

Om Gimsøy garasjelag SA

Gimsøy garasjelag SAs formål er å overta, samt bygge garasjer og leie disse ut - fortrinnsvis til borettsshaverne i de borettslag som er andelseiere i selskapet.

Gimsøy garasjelag SA ligger i Skien kommune. Forretningsfører er Skien Boligbyggelag. Ernst & Young er revisor.

Det er ingen ansatte i boligselskapet.

Gimsøy garasjelag SA forurensrer ikke det ytre miljø i vesentlig grad utover det som må anses normalt for et garasjelag.

Overdragelser

Det var 2 overdragelser av garasjer i 2023.

Styret

Leder, Dag Roar Borgeraas
Styremedlem, Dag Erik Borgeraas
Styremedlem, Jan Harald Hansen
Varamedlem, Linda Mari Sørheim
Varamedlem, Olav Vidar Drageset
Varamedlem, Bjørn Thorsen

Styret har siden forrige generalforsamling bestått av 3 menn og ingen kvinner. Gimsøy garasjelag SA følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte.

Godtgjøring/honorar

Eventuelt styrehonorar vedtas hvert år på generalforsamling.

Møtevirksomhet

Det har i perioden vært avholdt 5 styremøter, hvor 6 protokollerte saker har vært behandlet.

HMS og bomiljø

Vedlikehold og påkostninger

Årets budsjetterte vedlikehold er gjennomført i henhold til planen.

Nye utelys er montert.



Det er skiftet utvendige låser, samt nye gummilister på en del av garasjeportene.

Det er i hele vinter brøytet og strødd ved garasjene. Grusen ble fjernet fredag 22.04.24.

Viktige saker styret har behandlet

Saker under arbeid og planlegging

Det er igjen tagget på garasjeanlegget. For å få det bort må veggene som er berørt slammes.

Vi vil innhente anbud på nytt lysanlegg innvendig i garasjene.

Økonomi

Årsregnskapet er satt opp etter forutsetningen om fortsatt drift og det er ingen forhold som skulle tilsi noe annet i fremtiden.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene, og at virkelig verdi på bygningene er høyere enn den bokførte verdien som står oppført i regnskapet.

Disponible midler

Disponible midler henviser til boligselskapets likviditet. Beholdningen må stå i forhold til de økonomiske forpliktelser boligselskapet har. Disponible midler og eventuell endring i disse fremkommer i noten for disponible midler i regnskapet.

Styret vurderer at beholdning disponible midler er tilstrekkelig.

Årsmeldingen er godkjent av styret.



Resultatregnskap Gimsøy garasjelag SA 2023

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter				
Leieinntekt garasjer	241 920	196 560	241 920	264 600
Sum driftsinntekter	241 920	196 560	241 920	264 600
Driftskostnader				
Revisjonshonorar	8 368	7 694	0	8 800
Styreonorar	64 000	64 000	64 000	64 000
Forretningsførerhonorar	18 564	19 116	18 563	19 585
Andre forvaltningstjenester	1 413	1 447	1 413	1 491
Lønnskostnader	9 024	9 024	9 024	9 024
Vedlikehold av eiendom	24 081	17 798	15 000	15 000
Sommer og vinterkostnader	34 863	28 767	45 000	45 000
Periodisk vedlikehold	0	0	15 000	15 000
Prosjektkostnader	56 250	0	0	0
Forsikring	15 662	14 664	15 661	16 476
Kommunale avgifter	8 450	11 497	13 020	8 450
Festeavgifter	4 570	1 523	0	4 570
Lys og varme fellesarealer	22 990	24 142	26 639	26 639
Andre driftsutgifter	12 102	9 974	11 000	16 000
Avskrivninger	791	833	0	0
Sum driftskostnader	281 128	210 480	234 320	250 035
Driftsresultat	-39 208	-13 920	7 600	14 565
Finansposter				
Renteinntekter	4 261	1 920	0	4 500
Sum finansinntekter	4 261	1 920	0	4 500
Finanskostnader				
Rentekostnad	30	329	0	0
Sum finanskostnader	30	329	0	0
Netto finansposter	4 231	1 591	0	4 500
Årsresultat	-37 426	-13 511	7 600	19 065
Overføringer				
Overført til/fra (-) egenkapital	-37 426	-13 511	7 600	19 065
Sum overføringer	-37 426	-13 511	7 600	19 065

Gimsøy garasjelag SA



Balanse Gimsøy garasjelag SA desember 2023

	2023	2022
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Bygninger	15 026	15 817
Sum anleggsmidler	15 026	15 817
Omløpsmidler		
Fordringer		
Restanser felleskostnader	130	130
Andre fordringer	0	277
Forskuddsbetalte kostnader	14 271	13 641
Bankinnskudd og kontanter		
Innestående på driftskonto	106 063	135 352
Sum omløpsmidler	120 464	149 401
SUM EIENDELER	135 490	165 218

Gimsøy garasjelag SA



Balanse Gimsøy garasjelag SA desember 2023

	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital	10 800	10 800
Opptjent egenkapital	-1 314	36 111
Sum egenkapital	9 486	46 911
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Deponerte midler	96 785	95 785
Sum langsiktig gjeld	96 785	95 785
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbetalte felleskostnader	0	520
Leverandørgjeld	27 319	20 725
Påløpne skatter	1 900	1 953
Annen kortsiktig gjeld	0	-677
Sum kortsiktig gjeld	29 219	22 521
Sum gjeld	126 004	118 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	135 490	165 218

Skien 31.12.2023

Sted: _____ dato: _____

Dag Roar Borgeraas
Leder

Jan Harald Hansen
Styremedlem

Dag Erik Borgeraas
Styremedlem

Gimsøy garasjelag SA

Side 7 av 17



Resultat og balanse med noter for Gimsøy garasjelag SA.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gimsøy garasjelag SA

Styreleder	Dag Roar Borgeraas (sign.)	22.03.2024
Styremedlem	Dag Erik Borgeraas (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Jan Harald Hansen (sign.)	22.03.2024



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Gimsøy Garasjelag SA

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gimsøy Garasjelag SA som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 05.04.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Penneo document key: ZLENB-CQWQF-LUZ53-BQUN3-QTXNM-KEU78



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3009005

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-05 12:08:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZLENB-CQWQT-LU253-BQUN3-QTXNM-KEU78

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

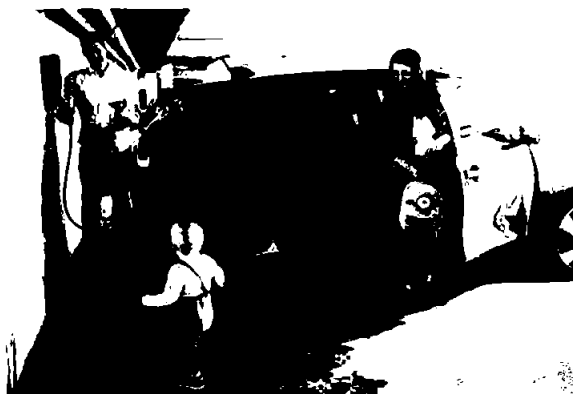


 Logg inn



 Meny 

Vedlegg side 6.1



Markedets mest komplette løsning for lading av elbiler i borettslag

PlugPay tilbyr en komplett løsning for ladeanlegg til borettslag og sameier. Vår tjeneste inkluderer en rettferdig og transparent faktureringsmetode, samt support til alle

beboere som bruker ladestasjonene. Vi forenkler hverdagen for både styremedlemmer og beboere ved å administrere fakturering og ladestasjonene og eliminerer dermed stresset knyttet til administrasjon av lading. Som en ekstra fordel, tilbyr vi strøm til konkurransedyktige spotpriser fra vår strømleverandør, uten noen ekstra påslag!

Ta kontakt med oss i dag for en uforpliktende samtale om hvordan vi kan gjøre ladehverdagen enklere for ditt borettslag eller sameie



**Ingen
etableringskostnad**



Enkel oppstart



**Gratis for
anleggseier**



Slik fungerer det

Enkel og problemfri ladeopplevelse for alle brukere

For faste brukere:

1. Start ladingen enkelt ved bruk av ladebrikken din eller mobilappen vår.
2. Du vil motta en regning hver måned som viser ditt totale forbruk.
3. Betal regningen lettvindt ved bruke av eFaktura, EHF eller Vipps.

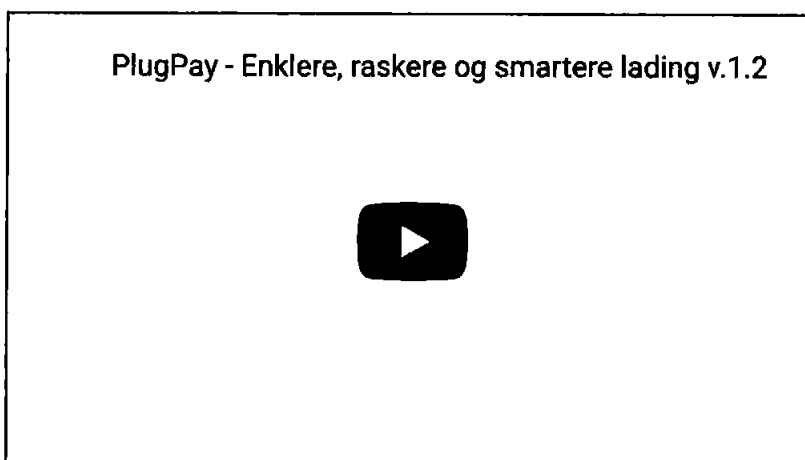
For besøkende og drop-in brukere:

1. Start ladingen raskt ved å bruke Vipps eller bankkort.
2. Ingen behov for registrering eller abonnement - bare en rask og enkel betalingsprosess.

Uansett om du er fast bruker eller en besøkende, kan du stole på vår brukervennlige tilnærming for å gjøre ladingen av kjøretøyet ditt så enkelt som mulig.



Bestill PlugPay
(<https://www.plugpay.no/no/bestill-plugpay/>)





Automatisert ladeadministrasjon

Kom i gang og få fullt utbytte av ditt smarte ladeanlegg

100 % fornøyd garanti



Døgntilgjengelig vakttelefon

Support 24/7



Månedlig fakturering

eFaktura / FHF rett i nettbank



Prioritert feilretting

Driftssenter som overvåker ladesystemet



Smartlading

Lad når strømmen er billigst



Programvareoppdateringer

Vi sørger for at ladeanlegget er oppdatert



Fleksible prismodeller

Anleggseier velger om ladeprisen skal følge spotprisen eller være fast

Brukerne dekker kostnadene ved PlugPay

Vi tilbyr en abonnementstjeneste for å benytte våre tjenester til en kostnad av **kun 59 kr per måned**. Dette abonnementet gir brukerne fleksibilitet til å pause tjenesten når som helst, uten ekstra omkostninger.

Inkludert i månedsprisen er alle kostnader forbundet med PlugPay løsningen, som dekker både betalingsbehandling og drift av ladeanlegget.



Tjen på ditt ladeanlegg

Som eier av et ladeanlegg har du muligheten til å velge mellom innovative prismodeller. Du kan til og med sette opp to forskjellige prisgrupper på samme ladeanlegg. For eksempel kan du tilby ansatte en lavere pris enn besøkende og kunder.

Med våre løsninger vil du maksimere fortjenesten fra ditt ladeanlegg. Ved å tilby differensierte priser basert på brukergrupper, kan du skape en attraktiv og lønnsom ladeløsning. Ta kontakt med oss for å utforske de ulike prismodellene som passer best for dine behov.

Alt er inkludert i avtalen

Når du har valgt PlugPay-løsningen og prisstrategien, tar vi oss av resten. Alt er inkludert i abonnementet som brukerne betaler:



**Døgnaåpen
brukerstøtte**



**Månedlig
fakturerering**



**Prioritert
feilretting**



**Smartlading når
strømmen er
billigst**



Programvareoppdateringer



**Duftsikkerhets
overvåkning**



Bestill systemet.



Bestem pris på lading.



Vi aktiverer systemet med deres profil inkludert merking av ladere.

Kompatibel med de fleste ladebokser

PlugPay kan enkelt kobles til de aller fleste systemladere tilgjengelig på markedet. Du trenger ikke å bytte ut eksisterende ladestasjoner i anlegget.

EVLink	Charge Amps
ABB	KemPower
Garo	Tritium
Zaptec	EVBox
Easee	EO Charging
CTEK	EMES
KEBA	Eaton
LektriCo	EN+
Wallbox	



Rask, enkel oppstart

Vårt team er her for å bistå deg med problemfri overføring av ladeanlegget til PlugPay. Med våre intuitive systemer kan ladebrukeren enkelt starte lading umiddelbart etter at overføringen er gjennomført.

Ta kontakt med oss for å diskutere dine spesifikke behov og hvilken ladestasjon som passer best for deg.

En kompetent og trygg partner

Vi har lang erfaring med drift og support av ladeanlegg. Gjennom et nøye utvalgt forhandlernettsverk, bestående av installatører spredt over hele landet, sikrer vi god og lokal kompetanse nær ditt ladeanlegg.

Kontakt oss for en ladeprat, vi elsker å dele vår erfaring og ekspertise med deg!

[Last ned brosjyre \(/sfiles/62/06/3/file/plugpay-brosjyre-1.pdf\)](/sfiles/62/06/3/file/plugpay-brosjyre-1.pdf)