



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 753 345  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GNEISVEIEN 16-18 AS  
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kine Bogstrand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		46 966 859	44 925 741
<b>Sum inntekter</b>		<b>46 966 859</b>	<b>44 925 741</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	11 271 486	11 181 883
Annen driftskostnad	3	6 425 612	6 583 112
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 697 098</b>	<b>17 764 995</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 269 761</b>	<b>27 160 746</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 191 010	440 250
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 191 010</b>	<b>440 250</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	9 787 428	7 450 996
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 787 428</b>	<b>7 450 996</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 596 418</b>	<b>-7 010 746</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>20 673 343</b>	<b>20 150 000</b>
Skattekostnad	4	4 548 136	4 433 000
<b>Årsresultat</b>	5	<b>16 125 207</b>	<b>15 717 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-18 561 306	-17 929 714
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-2 436 099	-2 212 715
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 125 207</b>	<b>15 716 999</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		259 161 118	270 432 604
Sum varige driftsmidler	2	259 161 118	270 432 604
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		281 576	563 148
Andre fordringer	6	320 845	
Sum finansielle anleggsmidler		602 421	563 148
Sum anleggsmidler		259 763 539	270 995 752
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 156	61 613
Andre fordringer		272 225	121 125
Sum fordringer		294 381	182 738
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 943 247	9 284 838
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 943 247	9 284 838
Sum omløpsmidler		18 237 628	9 467 576
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>278 001 167</b>	<b>280 463 328</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 070 600	1 070 600
Overkurs		74 689 526	74 689 526
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	5	<b>75 760 126</b>	<b>75 760 126</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		34 026 905	36 463 004
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 026 905</b>	<b>36 463 004</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>109 787 031</b>	<b>112 223 130</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	8 577 845	9 264 949
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 577 845</b>	<b>9 264 949</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	134 451 413	134 663 985
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>134 451 413</b>	<b>134 663 985</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>143 029 258</b>	<b>143 928 934</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 628	594 451
Kortsiktig konserngjeld	4,7	23 796 546	22 986 813
Annen kortsiktig gjeld		1 380 705	730 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 184 879</b>	<b>24 311 264</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>168 214 137</b>	<b>168 240 198</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>278 001 168</b>	<b>280 463 328</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 507527

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 753 345  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GNEISVEIEN 16-18 AS  
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kine Bogstrand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 983 753 345  
GNEISVEIEN 16-18 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		46 966 859	44 925 741
<b>Sum inntekter</b>		<b>46 966 859</b>	<b>44 925 741</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	11 271 486	11 181 883
Annen driftskostnad	3	6 425 612	6 583 112
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 697 098</b>	<b>17 764 995</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 269 761</b>	<b>27 160 746</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 191 010	440 250
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 191 010</b>	<b>440 250</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	9 787 428	7 450 996
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 787 428</b>	<b>7 450 996</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 596 418</b>	<b>-7 010 746</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>20 673 343</b>	<b>20 150 000</b>
Skattekostnad	4	4 548 136	4 433 000
<b>Årsresultat</b>	5	<b>16 125 207</b>	<b>15 717 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-18 561 306	-17 929 714
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-2 436 099	-2 212 715
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 125 207</b>	<b>15 716 999</b>



Organisasjonsnr: 983 753 345  
GNEISVEIEN 16-18 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	2	259 161 118	270 432 604
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
		281 576	563 148
Andre fordringer	6	320 845	
Sum finansielle anleggsmidler		602 421	563 148
Sum anleggsmidler		259 763 539	270 995 752
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		22 156	61 613
Andre fordringer		272 225	121 125
Sum fordringer		294 381	182 738
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		17 943 247	9 284 838
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 943 247	9 284 838
Sum omløpsmidler		18 237 628	9 467 576
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>278 001 167</b>	<b>280 463 328</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 070 600	1 070 600



Overkurs		74 689 526	74 689 526
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>75 760 126</b>	<b>75 760 126</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		34 026 905	36 463 004
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 026 905</b>	<b>36 463 004</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>109 787 031</b>	<b>112 223 130</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	8 577 845	9 264 949
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>8 577 845</b>	<b>9 264 949</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	134 451 413	134 663 985
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>134 451 413</b>	<b>134 663 985</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>143 029 258</b>	<b>143 928 934</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 628	594 451
Kortsiktig konserngjeld	4,7	23 796 546	22 986 813
Annen kortsiktig gjeld		1 380 705	730 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 184 879</b>	<b>24 311 264</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>168 214 137</b>	<b>168 240 198</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>278 001 168</b>	<b>280 463 328</b>



Organisasjonsnr: 983 753 345  
GNEISVEIEN 16-18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

## List of Signatures

Page 1/1

### 2250 Gneisveien 16-18 AS Årsregnskap 2024.pdf

Name	Method	Signed at
Leir, Andreas Henriksen	BANKID	2025-02-12 12:10 GMT+01
Lindaas, Svennung	BANKID	2025-02-12 10:44 GMT+01
Tøndel, Dag Johannes	BANKID	2025-02-12 10:14 GMT+01



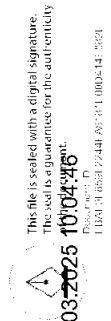
This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.  
External reference: EBAAE0F659E2214FA8181E00D117E892E

Confidential, Kristoffersen, Kjellaug, 27.03.2025 10:04:46



### Gneisveien 16-18 AS RESULTATREGNSKAP

	Note	2024	2023
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Leieinntekt		46 966 859	44 925 741
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>46 966 859</b>	<b>44 925 741</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Av- og nedskrivninger	2	11 271 486	11 181 883
Honorarer		71 365	46 041
Administrasjonskostnader	3	5 362 725	5 870 025
Løpende driftskostnader		300 288	208 515
Vedlikeholdskostnader		404 742	425 310
Gårdiers andel felleskostnader		291 646	27 214
Utleie/markedskostnader		0	1 145
Annem driftskostnad		-5 154	4 863
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>17 697 098</b>	<b>17 764 995</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 269 761</b>	<b>27 160 746</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annem renteinntekt		1 191 010	440 250
Renteekstnad til foretak i samme konsern	3	-9 787 428	-7 450 996
<b>Netto finansresultat</b>		<b>-8 596 418</b>	<b>-7 010 746</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>20 673 343</b>	<b>20 149 999</b>
Skattekostnad	4	4 548 136	4 433 000
<b>ARSRESULTAT</b>	5	<b>16 125 207</b>	<b>15 716 999</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		-2 436 099	-2 212 715
Avgitt konsernbidrag		18 561 306	17 929 714
<b>Sum overføringer</b>		<b>16 125 207</b>	<b>15 716 999</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity

27.03.2025 10:04:46

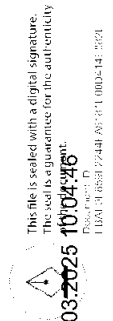
1184348689724414013110004147329

Confidential, Kristoffersen, Kjellaug, 27.03.2025 10:04:46



### Gneisveien 16-18 AS BALANSE PR 31. DESEMBER

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Værdige driftsmidler			
Tomter		83 764 206	83 764 206
Bygninger og annen fast eiendom		175 396 912	186 668 398
<b>Sum værdige driftsmidler</b>		<b>259 161 118</b>	<b>270 432 604</b>
Finansielle anleggsmidler	2		
Andre langsiktige fordringer		602 421	563 148
<b>Sum anleggsmidler</b>	6	<b>259 763 539</b>	<b>270 995 752</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Kundefordringer		22 157	61 613
Andre fordringer		272 225	121 125
<b>Sum fordringer</b>		<b>294 381</b>	<b>182 738</b>
Bankinnskudd		17 943 247	9 284 838
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 237 629</b>	<b>9 467 576</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>278 001 168</b>	<b>280 463 328</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the content.

10:04:46

11.04.2025 08:59:27:441:000:14: 2024

Confidential, Kristoffersen, Kjellaug, 27.03.2025



## Gneisveien 16-18 AS

### BALANSE PR 31. DESEMBER

#### GJELD OG EGENKAPITAL

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		1 070 600	1 070 600
Aksjekapital		74 689 526	74 689 526
Overkurs		<b>75 760 126</b>	<b>75 760 126</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
Opplyent egenkapital		34 026 905	36 463 004
Annent egenkapital		<b>34 026 905</b>	<b>36 463 004</b>
<b>Sum opplyent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>109 787 031</b>	<b>112 223 130</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	8 577 845	9 264 949
Gjeld til foretak i samme konsern	7	134 451 413	134 663 985
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>143 029 258</b>	<b>143 928 934</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 628	594 451
Skyldig konsernbidrag	4,7	23 796 546	22 986 813
Annent kortsiktig gjeld		1 380 705	730 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 184 879</b>	<b>24 311 265</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>168 214 137</b>	<b>168 240 199</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>278 001 168</b>	<b>280 463 328</b>

Lysaker, 12. februar 2025

Sveinung Lindås  
Styrets leder

Dag Tønder  
Styremedlem

Andreas Henriksen Lars  
Styremedlem

This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the content.  
Confidential, Kristoffersen, Kjellaug, 27.03.2025 10:04:46  
11643486892724414613110004147028



## Gneisveien 16-18 AS Noter til regnskapet 2024

Selskapet endret navn fra Bergerterminalen AS til Gneisveien 16-18 AS den 8. juli 2024.

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapspraksis for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til salg eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omleppsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er usikkert klassifisert som omleppsmidler. Ved klassifiseringen av kortiktig og langiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omleppsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjennvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langiktig gjeld og kortiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Inntekter

Lønninntekter inntektsføres med avsett kontraktsbeløp fordelt over leieperioden. Viderefakturering av fellesutgifter eller andre utlegg presenteres netto i regnskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

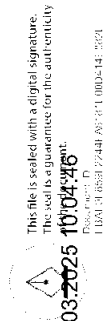
Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Kostnader ifm utleiehonorer periodiseres over løpetid på tilhørende inngått leiekontrakt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter sjønsmessige kriterier. Øvrige inntak fra sammenslutningsprinsipper er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsett skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsett skatt og utsett skattefordel er presentert netto i balansen.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity

10/04/2025

11.03.2025 10:04:46  
11.03.2025 10:04:46

Confidential, Kristoffersen, Kjellaug, 27.03.2025



## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Prosjekt	Bygg	Tekn. inst.	Sum
Anskaf. Sum fordringer	85 717 206	-	235 993 983	91 219 467	412 930 656
Tilgang/ Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	85 717 206	-	235 993 983	91 219 467	412 930 656
Akk. avskrivninger 01.01	1 933 000	-	68 289 357	72 255 695	142 498 052
Årets av- og nedskrivninger	5 106 912	-	6 164 574	11 271 486	11 271 486
Akk. avskr. 31.12	1 933 000	-	73 396 269	76 420 269	153 769 538
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>83 764 206</b>	<b>-</b>	<b>162 597 714</b>	<b>12 799 198</b>	<b>259 161 118</b>
Økonomisk levetid	Inntil 50 år			Inntil 15 år	
Avskrivningsplan	lineær			lineær	

## Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

	2024	2023
Kjøp av tjenester	5 683 570	5 870 635
Renter på mellomværende, kostnad	9 787 428	7 450 996
Kjøp av tjenester fra nærstående vedtøner forvaltningstjenester fra Storebrand Asset Management AS.	-	-

## Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt	-	-
Skatt på konsernbidrag	5 235 240	5 057 099
Endring i utsatt skatt	-687 104	-624 099
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>4 548 136</b>	<b>4 433 000</b>

## Beregning av skattepliktig inntekt:

	2024	2023
Resultat før skattekostnad	20 673 343	20 149 999
Endring midlertidige forskjeller	3 122 203	2 836 814
Avgitt (-)/mottatt(+) konsernbidrag	-23 796 546	-22 986 813
<b>Lysaker, 12. februar 2025</b>	<b>0</b>	<b>-</b>
Betalbar skatt	0	-
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>-</b>

## Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Driftsmidler	-38 669 352	42 113 400	-3 444 048
Periodiser utleihenour	320 845	-	320 845
<b>Sum</b>	<b>-38 950 197</b>	<b>42 113 400</b>	<b>-3 123 203</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>8 577 845</b>	<b>9 264 949</b>	<b>687 104</b>

Confidential, Kristoffersen, Kjellaug, 27.03.2025 10:04:46

This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

1184-08-0891-27-03-2025-100446



## Note 5 Egenkapital

	Aktje Kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	1 070 600	74 688 526	36 463 005	112 223 130
Årets resultat		16 125 207	16 125 207	16 125 207
Avsett konsernbidrag		-18 561 306	-18 561 306	-18 561 306
Egenkapital 31.12	1 070 600	74 688 526	34 026 906	109 787 031

## Note 6 Finansielle anleggsmidler

Navn	2024	Bokført verdi
Periodisert leierbatt	281 576	563 148
Periodisert utleiebonor	320 845	-
Bokført verdi pr. 31.12	602 421	563 148

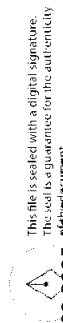
## Note 7 Medlemverende med selskap i samme konsern

	Kortiktig gjeld	2023	Annen langsiktig gjeld	2023
SEN Holding AS	23 796 546	22 986 813	134 451 413	134 663 985
Sum	23 796 546	22 986 813	134 451 413	134 663 985

Kortiktig gjeld er avsett konsernbidrag.

Langsiktig lån er avdragsfrie men fordøler ved påkrav fra långiver.

Langsiktig lån forrentes årlig med 7,1 % som er gjensvart for årlig regulering.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity

Confidential, Kristoffersen, Kjellaug, 27.03.2025 10:04:46

1186438468972441401301100041417024



Til generalforsamlingen i Gneisveien 16-18 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gneisveien 16-18 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24. mars 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Chris Håvard Jakobsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Gneisveien 16-18 AS

## Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2025-03-27 21:18

### This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.