



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 183 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJELDE EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Holteveien 63
3330 SKOTSSELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: marit korvald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		517 200	535 700
Sum inntekter		517 200	535 700
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	3 260	2 173
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	227 091	203 195
Sum kostnader		230 351	205 368
Driftsresultat		286 849	330 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	59 256	126 855
Annen finansinntekt			3 138
Sum finansinntekter		59 256	129 993
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	15 403	13 979
Annen rentekostnad		22 321	56 074
Sum finanskostnader		37 724	70 053
Netto finans		21 532	59 940
Ordinært resultat før skattekostnad		308 381	390 272
Skattekostnad på ordinært resultat	10	67 833	85 930
Ordinært resultat etter skattekostnad		240 548	304 342
Årsresultat		240 548	304 342
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			55 228
Annen egenkapital		240 548	249 114
Sum overføringer og disponeringer		240 548	304 342



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	6 076 548	6 076 548
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	9	10 867	14 127
Sum varige driftsmidler		6 087 415	6 090 675
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	515 642	515 642
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 383 691	250 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	1 800 040	3 741 099
Sum finansielle anleggsmidler		3 699 373	4 506 741
Sum anleggsmidler		9 786 788	10 597 416
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		41 900	8 300
Sum fordringer		41 900	8 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	896 897	720 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		896 897	720 480
Sum omløpsmidler		938 797	728 780
SUM EIENDELER		10 725 584	11 326 195

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	8, 13	200 000	200 000
Overkurs	13	5 900 000	5 900 000
Sum innskutt egenkapital		6 100 000	6 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	2 042 651	1 802 104
Sum opptjent egenkapital		2 042 651	1 802 104
Sum egenkapital	13	8 142 651	7 902 104
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	2 391	239
Sum avsetninger for forpliktelser		2 391	239
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 313 556	2 798 402
Sum annen langsiktig gjeld		1 313 556	2 798 402
Sum langsiktig gjeld		1 315 947	2 798 641
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 386	6 512
Betalbar skatt	10	65 681	70 114
Kortsiktig konserngjeld		1 197 919	548 825
Sum kortsiktig gjeld		1 266 986	625 451
Sum gjeld		2 582 933	3 424 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 725 584	11 326 195



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 272866

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 183 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJELDE EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Holteveien 63
3330 SKOTSELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: marit korvald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 897 183 072
BJELDE EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		517 200	535 700
Sum inntekter		517 200	535 700
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	3 260	2 173
Annen driftskostnad	1, 2, 3,	227 091	203 195
Sum kostnader		230 351	205 368
Driftsresultat		286 849	330 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	59 256	126 855
Annen finansinntekt			3 138
Sum finansinntekter		59 256	129 993
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	15 403	13 979
Annen rentekostnad		22 321	56 074
Sum finanskostnader		37 724	70 053
Netto finans		21 532	59 940
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	67 833	85 930
Ordinært resultat etter skattekostnad		240 548	304 342
Årsresultat		240 548	304 342
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			55 228
Annen egenkapital		240 548	249 114
Sum overføringer og disponeringer		240 548	304 342



Organisasjonsnr: 897 183 072
BJELDE EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	6 076 548	6 076 548
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	9	10 867	14 127
Sum varige driftsmidler		6 087 415	6 090 675

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	515 642	515 642
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 383 691	250 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	1 800 040	3 741 099
Sum finansielle anleggsmidler		3 699 373	4 506 741

Sum anleggsmidler 9 786 788 10 597 416

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre fordringer		41 900	8 300
Sum fordringer		41 900	8 300

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	896 897	720 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		896 897	720 480

Sum omløpsmidler 938 797 728 780

SUM EIENDELER 10 725 584 11 326 195

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	8, 13	200 000	200 000



Overkurs	13	5 900 000	5 900 000
Sum innskutt egenkapital		6 100 000	6 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	2 042 651	1 802 104
Sum opptjent egenkapital		2 042 651	1 802 104
Sum egenkapital	13	8 142 651	7 902 104
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	2 391	239
Sum avsetninger for forpliktelse		2 391	239
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 313 556	2 798 402
Sum annen langsiktig gjeld		1 313 556	2 798 402
Sum langsiktig gjeld		1 315 947	2 798 641
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 386	6 512
Betalbar skatt	10	65 681	70 114
Kortsiktig konserngjeld		1 197 919	548 825
Sum kortsiktig gjeld		1 266 986	625 451
Sum gjeld		2 582 933	3 424 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 725 584	11 326 195



Organisasjonsnr: 897 183 072
BJELDE EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjelde, Remy Eek	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13750.00	15469.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13750.00	15469.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
GBB Eiendom AS, Holteveien 63, 3330 Skotselv	100.00%	100.00%	431638.00	127160.00
Bft AS, Industriveien 22, 3300 Høksund	50.00%	50.00%	11482054.00	9993116.00
G.S. Eiendom AS, Industriveien 22, 3300 Høksund	25.00%	25.00%	-32856.00	-29324.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Unntak fra konsernregnskapsplikt, kommer inn under reglene om små foretak.

Note

Skattekostnad



Resultatført skatt på ordinært resultat

Skattepliktig inntekt

Betalbar skatt i balansen



Noter 2020

BJELDE EIENDOMSUTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
GBB Eiendom AS	Øvre Eiker	100	431 638	127 160

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2020:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
-------------------------------------	-------	----------------

Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
Bft AS	Øvre Eiker	50	11 482 054	9 993 116
G.S. Eiendom AS	Øvre Eiker	25	- 32 856	- 29 324

Note 7 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Gjeld til foretak i samme konsern	564 228	478 020
Fordring tilknyttet selskap	1 800 040	2 635 555
Felles kontrollert virksomhet		

Mellomværende er renteberegnet med 3%.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	1 000,00	1 000 000,00
Sum	1 000		1 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Bjelde, Remy Eek	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	



Note 9 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2020	16 300
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	16 300
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(2 173)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(5 433)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	10 867
Årets avskrivninger	(3 260)
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan: Lineær	20 %

Selskapet har 2 småhus i Drammen kommune.

Note 10 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	308 381	390 272
+/- Permanente forskjeller	(51)	319
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(9 780)	(1 087)
Årets skattegrunnlag	298 550	389 504
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	65 681	85 691
Sum	65 681	85 691
+/- Endring i utsatt skatt	2 152	239
Skattekostnad i resultatregnskapet	67 833	85 930
Betalbar skatt i skattekostnad	65 681	85 691
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(15 577)
Betalbar skatt i balansen	65 681	70 114

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	1 087	10 867	(9 780)
Sum midlertidige forskjeller	1 087	10 867	(9 780)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	239	2 391	(2 152)

Note 12 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	200 000	5 900 000	1 802 104	7 902 104
Årets resultat			240 548	240 548
Egenkapital 31.12.2020	200 000	5 900 000	2 042 651	8 142 651