



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 614 068
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ÅSENJORDET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Åsenjordet 19
3801 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Lise Næss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		185 632	173 652
Sum inntekter		185 632	173 652
Kostnader			
Lønnskostnad	2	8 808	9 128
Annen driftskostnad	1,2	200 695	170 627
Sum kostnader		209 503	179 755
Driftsresultat		-23 871	-6 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		714	1 494
Sum finansinntekter		714	1 494
Netto finans		714	1 494
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 157	-4 609
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 157	-4 609
Årsresultat		-23 157	-4 609
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 157	-4 609
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	1	-23 157	-4 609
Sum overføringer og disponeringer		-23 157	-4 609



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 691	-18
Andre kortsiktige fordringer	1	10 912	10 500
Sum fordringer		17 603	10 482
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		543 545	426 440
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		543 545	426 440
Sum omløpsmidler		561 147	436 923
SUM EIENDELER		561 147	436 923
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1,3	552 019	426 581
Sum opptjent egenkapital		552 019	426 581
Sum egenkapital		552 019	426 581
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1		1 214
Annen kortsiktig gjeld	1	9 128	9 128
Sum kortsiktig gjeld		9 128	10 342
Sum gjeld		9 128	10 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		561 147	436 923



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 449905

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 614 068
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ÅSENJORDET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Åsenjordet 19
3801 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Lise Næss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021



Organisasjonsnr: 988 614 068
ÅSENJORDET BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		185 632	173 652
Sum inntekter		185 632	173 652
Kostnader			
Lønnskostnad	2	8 808	9 128
Annen driftskostnad	1,2	200 695	170 627
Sum kostnader		209 503	179 755
Driftsresultat		-23 871	-6 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		714	1 494
Sum finansinntekter		714	1 494
Netto finans		714	1 494
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 157	-4 609
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 157	-4 609
Årsresultat		-23 157	-4 609
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 157	-4 609
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	1	-23 157	-4 609
Sum overføringer og disponeringer		-23 157	-4 609



Organisasjonsnr: 988 614 068
ÅSENJORDET BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 691	-18
Andre kortsiktige fordringer	1	10 912	10 500
Sum fordringer		17 603	10 482
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		543 545	426 440
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		543 545	426 440
Sum omløpsmidler		561 147	436 923
SUM EIENDELER		561 147	436 923
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1,3	552 019	426 581
Sum opptjent egenkapital		552 019	426 581
Sum egenkapital		552 019	426 581
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1		1 214
Annen kortsiktig gjeld	1	9 128	9 128
Sum kortsiktig gjeld		9 128	10 342
Sum gjeld		9 128	10 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		561 147	436 923





Organisasjonsnr: 988 614 068
ÅSENJORDET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Åsenjordet Boligsameie**

Organisasjonsnr. 988614068

Utarbeidet av:

Midt-Telemark Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
3. etasje Bøgata 69
3800 BØ | TELEMARK
Organisasjonsnr. 988889512



Åsenjordet Boligsameie

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		185 632	173 652
Sum driftsinntekter		185 632	173 652
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	8 808	9 128
Annen driftskostnad	1,2	200 695	170 627
Sum driftskostnader		209 503	179 755
DRIFTSRESULTAT		(23 871)	(6 103)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		714	1 494
Sum finansinntekter		714	1 494
NETTO FINANSPOSTER		714	1 494
ARSRESULTAT		(23 157)	(4 609)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	1	(23 157)	(4 609)
SUM OVERF. OG DISP.		(23 157)	(4 609)



Asenjordet Boligsameie

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		6 691	(18)
Andre kortsiktige fordringer	1	10 912	10 500
Sum fordringer		17 603	10 482
Bankinnskudd, kontanter o.l.		543 545	426 440
SUM OMLØPSMIDLER		561 147	436 923
SUM EIENDELER		561 147	436 923
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1,3		
2050 Egenkapital		92 869	116 026
2055 Avsetning til vedlikehold		459 150	310 554
Sum annen egenkapital		552 019	426 581
Sum opptjent egenkapital		552 019	426 581
SUM EGENKAPITAL		552 019	426 581
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	1	0	1 214
Annen kortsiktig gjeld	1	9 128	9 128
SUM KORTSIKTIG GJELD		9 128	10 342
SUM GJELD		9 128	10 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		561 147	436 923

Bø 9/2 - 2021

Inger Lise Næss
styrets lederRandi Irene Rogne
styremedlemSolveig Lia Gravkleiv
styremedlemHildur Synnøve Kaasin Rustgaard
styremedlemOve Gunnar Eid
styremedlem



Asenjordet Boligsameie Org.nr. 988 614 068

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Kostnadsrefusjoner faktureres kvartalsvis.

Klassifiserings- og vurderingsprinsipper

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Oversikt over disponible midler og endringer:

Omløpsmidler 01.01	436 923
Kortsiktig gjeld 01.01	10 342
Disponible midler 01.01	426 581
Endringer 2020:	
Endring vedlikeholdsfond	148 596
Årets underskudd	-23 157
Disponible midler 31.12.	552 020 (Omløpsmidler - kortsiktig gjeld)

Sum fordringer inneholder andre fordringer kr 10 912,- som gjelder forskuddsbetalt forsikring av bygg for 2021

Avsetning 2020 til vedlikeholdsfondet er bokført som opptjent egenkapital konto 2055 kr. 148 596,-

Kortsiktig gjeld inneholder påløpt styrehonorar 2020 kr. 9 128,-

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte med mer.

Selskapet har ingen ansatte. Det er bokført påløpt styrehonorar til styreleder i 2020.

Godtgjørelse til styret	2020	2019
Styrehonorar	8 000	8 000
Fri telefon	0	0
Arbeidsgiveravgift	808	1 128
Sum	8 808	9 128

Godtgjørelse revisjon er kostnadsført med kr 10 000,- og annen bistand kr. 1 500,-

Note 3 Vedlikeholdsfond

Avsetning vedlikeholdsfond:

Vedlikeholdsfond 01.01	kr	310 554
Årets avsetning til vedlikeholdsfond er bokført som opptjent egenkapital konto 2055	kr	148 596
Sum	kr	459 150

Brukt av vedlikeholdsfondet til vedlikehold:

Ikke brukt noe av fondet i 2020	kr.	-
Sum	kr	-

Saldo vedlikeholdsfond pr. 31.12 kr **459 150**

Egenkapital

Sum annen EK 01.01	116 026
Vedlikeholdsfond 01.01	310 554
Sum EK 01.01	426 580

Sum EK 01.01	426 580
Resultat	-23 157
Overført fra vedlikeholdsfond	148 596
Sum EK 31.12	552 019



Revisorteam Midt-Telemark AS

Tilsluttet Revisorteam AS

Statsautoriserte revisorer:
Vidar Stenstad
Hellek M. Berge
Elisabeth Mieland
Linda Stangeland

Til generalforsamlingen i **Åsenjordet Boligsameie**

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Åsenjordet Boligsameie's årsregnskap som viser et underskudd på NOK 23.157,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameies finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameie slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameies evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisorteam Midt-Telemark AS
Postboks 83, 3834 Gvarv
Foretaksregisteret: NO 924 310 693 MVA

Telefon: 35 95 67 00
E-post: midt@revisorteam.no
E-post (direkte): fornavnet@revisorteam.no

Medlem Revisorforeningen
Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap

Side 1 av 2



Revisorteam Midt-Telemark AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gvarv, 26.04.2021

Revisorteam Midt-Telemark AS



Linda Stangeland

Statsautorisert revisor