



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 228 539  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOSEFINEGT 18 AS  
Forretningsadresse: Rosenkrantz' gate 15  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Hallbjørn Hareide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 280 000	2 236 184
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 280 000</b>	<b>2 236 184</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	385 157	283 358
Annen driftskostnad	2	437 086	250 753
<b>Sum kostnader</b>		<b>822 243</b>	<b>534 111</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 457 757</b>	<b>1 702 073</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			473
Annen finansinntekt		9 502	9 580
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 502</b>	<b>10 053</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	165 452	188 366
Annen finanskostnad			71
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>165 452</b>	<b>188 437</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-155 950</b>	<b>-178 384</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 301 807</b>	<b>1 523 689</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	286 398	335 211
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 015 409</b>	<b>1 188 478</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 015 409</b>	<b>1 188 478</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 015 409</b>	<b>1 188 478</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 015 409</b>	<b>1 188 478</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag		754 279	978 611



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital		261 130	209 867
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>1 015 409</b>	<b>1 188 478</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		23 618 157	21 967 310
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		182 300	182 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>23 800 457</b>	<b>22 149 610</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 800 457</b>	<b>22 149 610</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 925	
Andre kortsiktige fordringer		65 958	52 047
<b>Sum fordringer</b>		<b>86 883</b>	<b>52 047</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 867 500	3 466 229
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 867 500</b>	<b>3 466 229</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 954 383</b>	<b>3 518 275</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 754 840</b>	<b>25 667 885</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		15 932 143	15 932 143
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 032 143</b>	<b>16 032 143</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 582 443	1 321 313
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	5	<b>1 582 443</b>	<b>1 321 313</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>17 614 586</b>	<b>17 353 456</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 627 891	1 554 239
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 627 891</b>	<b>1 554 239</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 500 000	5 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 127 891</b>	<b>7 054 239</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 749	5 561
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 008 614	1 254 629
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 012 363</b>	<b>1 260 190</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 140 254</b>	<b>8 314 429</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 754 840</b>	<b>25 667 885</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 454315

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 228 539  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOSEFINEGT 18 AS  
Forretningsadresse: Rosenkrantz' gate 15  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Hallbjørn Hareide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 919 228 539  
JOSEFINEGT 18 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 280 000	2 236 184
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 280 000</b>	<b>2 236 184</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	385 157	283 358
Annen driftskostnad	2	437 086	250 753
<b>Sum kostnader</b>		<b>822 243</b>	<b>534 111</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 457 757</b>	<b>1 702 073</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			473
Annen finansinntekt		9 502	9 580
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 502</b>	<b>10 053</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	165 452	188 366
Annen finanskostnad			71
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>165 452</b>	<b>188 437</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-155 950</b>	<b>-178 384</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 301 807</b>	<b>1 523 689</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	286 398	335 211
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 015 409</b>	<b>1 188 478</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>1 015 409</b>	<b>1 188 478</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 015 409</b>	<b>1 188 478</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 015 409</b>	<b>1 188 478</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag		754 279	978 611
Avsatt til annen egenkapital		261 130	209 867
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>1 015 409</b>	<b>1 188 478</b>





Organisasjonsnr: 919 228 539  
JOSEFINEGT 18 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		23 618 157	21 967 310
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		182 300	182 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>23 800 457</b>	<b>22 149 610</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 800 457</b>	<b>22 149 610</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		20 925	
Andre kortsiktige fordringer		65 958	52 047
<b>Sum fordringer</b>		<b>86 883</b>	<b>52 047</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 867 500	3 466 229
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 867 500</b>	<b>3 466 229</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 954 383</b>	<b>3 518 275</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 754 840</b>	<b>25 667 885</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		15 932 143	15 932 143
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 032 143</b>	<b>16 032 143</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 582 443	1 321 313
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 582 443</b>	<b>1 321 313</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>17 614 586</b>	<b>17 353 456</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 627 891	1 554 239
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 627 891</b>	<b>1 554 239</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 500 000	5 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 127 891</b>	<b>7 054 239</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 749	5 561
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 008 614	1 254 629
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 012 363</b>	<b>1 260 190</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 140 254</b>	<b>8 314 429</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 754 840</b>	<b>25 667 885</b>



Organisasjonsnr: 919 228 539  
JOSEFINEGT 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Josefinegt 18 AS

---

Organisasjonsnr: 919 228 539



## Årsmelding 2021 for Josefinegt 18 AS

### Virksomhetens art og lokalisering

Selskapets formål er å eie og forvalte eiendommen Josefinegt 18 i Oslo. Selskapet ble stiftet 26.05.2017 i forbindelse med en omdanning av Josefinegt 18 ANS og har sitt forretningskontor i Oslo kommune.

### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Hele eiendommen er leid ut.

Driftsinntektene var på kr 2 280 000 i 2021 mot kr 2 236 184 i 2020 noe som tilsvarer en omsetningsvekst på 2,0 %.

Årets resultat etter skattekostnad viser et overskudd på kr 1 015 409 for 2021 mot kr 1 188 478 for 2020.

Selskapet har en total kapital ved utgangen av året på kr 25 754 840 og en egenkapitalandel på 68 %.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

### Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet hadde ved årets utløp ingen ansatte. Selskapets styret består av 3 personer, hvorav 2 er kvinner.

### Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet hadde ingen forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2021.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

I 2021 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 1 015 409 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Avsatt til konsernbidrag	754 279
Til annen egenkapital	261 130

Styret i Josefinegt 18 AS

Hans Sande  
styreleder

Ann-Christin Kjellhaug Hansen  
styremedlem

Hilde Flåten  
styremedlem

Paul Hallbjørn Hareide  
daglig leder



## Resultatregnskap

### Josefinegt 18 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		2 280 000	2 236 184
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 280 000</b>	<b>2 236 184</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	385 157	283 358
Annen driftskostnad	2	437 086	250 753
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>822 243</b>	<b>534 111</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 457 757</b>	<b>1 702 073</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	473
Annen finansinntekt		9 502	9 580
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	165 452	188 366
Annen finanskostnad		0	71
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-155 950</b>	<b>-178 384</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 301 807</b>	<b>1 523 689</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	286 398	335 211
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 015 409</b>	<b>1 188 478</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		754 279	978 611
Avsatt til annen egenkapital		261 130	209 867
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>1 015 409</b>	<b>1 188 478</b>



### Balanse Josefinegt 18 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		23 618 157	21 967 310
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		182 300	182 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b><u>23 800 457</u></b>	<b><u>22 149 610</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>23 800 457</u></b>	<b><u>22 149 610</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		20 925	0
Andre kortsiktige fordringer		65 958	52 047
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>86 883</u></b>	<b><u>52 047</u></b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 867 500	3 466 229
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b><u>1 867 500</u></b>	<b><u>3 466 229</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>1 954 383</u></b>	<b><u>3 518 275</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>25 754 840</u></b>	<b><u>25 667 885</u></b>



**Balanse**  
Josefinegt 18 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		15 932 143	15 932 143
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 032 143</b>	<b>16 032 143</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 582 443	1 321 313
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	5	<b>1 582 443</b>	<b>1 321 313</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>17 614 586</b>	<b>17 353 456</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelse</i>			
Utsatt skatt	3	1 627 891	1 554 239
<b>Sum avsetning for forpliktelse</b>		<b>1 627 891</b>	<b>1 554 239</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 500 000	5 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 749	5 561
Annen kortsiktig gjeld		1 008 614	1 254 629
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 012 363</b>	<b>1 260 190</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 140 254</b>	<b>8 314 429</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 754 840</b>	<b>25 667 885</b>

Oslo, 25.05.2022  
Styret i Josefinegt 18 AS

Hans Sande  
styreleder

Ann-Christin Kjellhaug Hansen  
styremedlem

Hilde Flåten  
styremedlem

Paul Hallbjørn Hareide  
daglig leder



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden, felleskostnader knyttet til utleie nettoføres. Nettoføring av felleskostnader gjøres ved at omsetning knyttet til fakturerte felleskostnader presenteres som en reduksjon i kostnader.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skatter i regnskapet kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt på årets skattepliktig inntekt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige - og skattemessige verdier. Årsaken til utsatt skatt er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultat. Utsatt skattefordel er ikke balanseført i regnskapet.

### Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	212 746	276 018
Endring i utsatt skatt	73 652	59 193
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>286 398</b>	<b>335 211</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 301 807	1 523 689
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-334 781	-269 060
Avgitt konsernbidrag	-967 025	-1 254 629
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	212 746	276 018
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-212 746	-276 018
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	7 399 506	7 064 724	-334 781
<b>Sum</b>	<b>7 399 506</b>	<b>7 064 724</b>	<b>-334 781</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>7 399 506</b>	<b>7 064 724</b>	<b>-334 781</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 627 891</b>	<b>1 554 239</b>	<b>-73 652</b>

### Note 4 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Ikke avskr. driftsmidler	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	350 000	28 335 771	182 300	28 868 071
Tilgang	0	2 036 004	0	2 036 004
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>350 000</b>	<b>30 371 774</b>	<b>182 300</b>	<b>30 904 074</b>
Akk. avskrivninger 01.01	0	6 718 461	0	6 718 461
Årets avskrivninger	0	385 157	0	385 157
Akk. avskrivninger 31.12	0	7 103 618	0	7 103 618
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>350 000</b>	<b>23 268 157</b>	<b>182 300</b>	<b>23 800 457</b>
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	10 - 100 år	Avskrives ikke	
Avskrivningsplan		Lineær		



## Noter til regnskapet 2021

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 1.1	100 000	15 932 143	1 321 313	17 353 456
Avgitt konsernbidrag			-754 279	-754 279
Årets resultat			1 015 409	1 015 409
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>15 932 143</b>	<b>1 582 443</b>	<b>17 614 586</b>

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2021	2020
Ansvarlig rammelån fra Sjøoffiserenes hus AS	5 500 000	5 500 000
Konsernbidrag til Sjøoffiserens Hus AS	967 025	1 254 629
<b>Sum</b>	<b>6 467 025</b>	<b>6 754 629</b>

I 2019 ble langsiktig mellomværende med Norsk Sjøoffisersforbund gjort om til langsiktig rammelån med morselskapet Sjøoffiserenes Hus AS. Rammelånet renteberegnes med 3% årlig. Lånet løper avdragsfritt frem til 21.05.2029. Deretter nedbetales lånet med 1/10 hvert år fra 21.05.2029 til 21.05.2039.



Dokument Josefinegt 18 AS - Årsregnskap 2021 er signert elektronisk av:

*Signert 25.05.22 av Sande,  
Hans med BankID.*

*Signert 25.05.22 av Flåten,  
Hilde med BankID.*

*Signert 25.05.22 av Hansen,  
Ann-Christin med BankID.*

---

Hans Sande  
Styrets leder

---

Hilde Flåten  
Styremedlem

---

Ann-Christin Hansen  
Styremedlem

*Signert 25.05.22 av Hareide,  
Paul Hallbjørn med BankID.*

---

Paul Hareide  
Daglig leder



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Josefinegt 18 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Josefinegt 18 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmeldingen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Lie  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JZ41U-EQYH5-BCKD8-F5857-644Z1-2SLPL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Erik Helge Lie

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-08 19:40:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JZ41U-EQYH5-BCKD8-F5857-644Z1-2SLPL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>