



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 745 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVAMSVINGEN 5 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 2
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Bjølstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter	1	6 233 761	6 210 048
Andre inntekter		21 456	4 254
Sum inntekter		6 255 217	6 214 302
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	280 608	134 593
Annen driftskostnad	3	1 508 949	1 940 182
Sum kostnader		1 789 557	2 074 775
Driftsresultat		4 465 660	4 139 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		17 685
Annen renteinntekt		16 297	
Sum finansinntekter		16 297	17 685
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	4 740	4 483
Annen rentekostnad		17 022	
Sum finanskostnader		21 762	4 483
Netto finans		-5 465	13 202
Ordinært resultat før skattekostnad		4 460 194	4 152 728
Skattekostnad på resultat	5	981 242	913 600
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 478 952	3 239 128
Årsresultat		3 478 952	3 239 128
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 478 952	3 239 128
Totalresultat		3 478 952	3 239 128
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	3 212 770	2 863 389



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital	6	266 182	375 739
Sum overføringer og disponeringer		3 478 952	3 239 128



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 748 642	1 823 718
Sum immaterielle eiendeler		1 748 642	1 823 718
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	3 489 866	2 745 684
Sum varige driftsmidler		3 489 866	2 745 684
Sum anleggsmidler		5 238 508	4 569 403
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		167 797	
Andre kortsiktige fordringer			124 517
Krav på innbetaling av selskapskapital	4		1 302 316
Sum fordringer		167 797	1 426 833
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 031 593	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 031 593	
Sum omløpsmidler		1 199 390	1 426 833
SUM EIENDELER		6 437 898	5 996 236
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	913 238	647 055
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		913 238	647 055
Sum egenkapital		1 013 238	747 056
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 004 740	
Sum annen langsiktig gjeld		1 004 740	
Sum langsiktig gjeld		1 004 740	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 815	606 680
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		124 520	
Kortsiktig konserngjeld	4, 7	4 118 936	3 671 011
Annen kortsiktig gjeld		32 649	971 489
Sum kortsiktig gjeld		4 419 920	5 249 180
Sum gjeld		5 424 660	5 249 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 437 898	5 996 236



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 349323

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 745 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVAMSVINGEN 5 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 2
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Bjølstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2024



Organisasjonsnr: 893 745 572
HVAMSVINGEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter	1	6 233 761	6 210 048
Andre inntekter		21 456	4 254
Sum inntekter		6 255 217	6 214 302
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	280 608	134 593
Annen driftskostnad	3	1 508 949	1 940 182
Sum kostnader		1 789 557	2 074 775
Driftsresultat		4 465 660	4 139 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		17 685
Annen renteinntekt		16 297	
Sum finansinntekter		16 297	17 685
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	4 740	4 483
Annen rentekostnad		17 022	
Sum finanskostnader		21 762	4 483
Netto finans		-5 465	13 202
Ordinært resultat før skattekostnad		4 460 194	4 152 728
Skattekostnad på resultat	5	981 242	913 600
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 478 952	3 239 128
Årsresultat		3 478 952	3 239 128
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 478 952	3 239 128
Totalresultat		3 478 952	3 239 128
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	3 212 770	2 863 389
Overført fra annen egenkapital	6	266 182	375 739
Sum overføringer og disponeringer		3 478 952	3 239 128



Organisasjonsnr: 893 745 572
HVAMSVINGEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 1 748 642 1 823 718
Sum immaterielle eiendeler 1 748 642 1 823 718

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 2, 7 3 489 866 2 745 684
Sum varige driftsmidler 3 489 866 2 745 684

Sum anleggsmidler 5 238 508 4 569 403

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 167 797
Andre kortsiktige
fordringer 124 517
Krav på innbetaling av
selskapskapital 4 1 302 316
Sum fordringer 167 797 1 426 833

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 031 593
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 031 593

Sum omløpsmidler 1 199 390 1 426 833

SUM EIENDELER 6 437 898 5 996 236

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 8 100 000 100 000
Annen innskutt egenkapital 6
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 913 238 647 055
Udekket tap 6
Sum opptjent egenkapital 913 238 647 055



Sum egenkapital		1 013 238	747 056
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 004 740	
Sum annen langsiktig gjeld		1 004 740	
Sum langsiktig gjeld		1 004 740	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 815	606 680
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		124 520	
Kortsiktig konserngjeld	4, 7	4 118 936	3 671 011
Annen kortsiktig gjeld		32 649	971 489
Sum kortsiktig gjeld		4 419 920	5 249 180
Sum gjeld		5 424 660	5 249 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 437 898	5 996 236



Organisasjonsnr: 893 745 572
HVAMSVINGEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Frank Sulebakk
2024-03-06

 BankID Signing
Henning Tumanjan Trøngerud
2024-03-07

Årsregnskap 2023

Hvamsvingen 5 AS

Org.nr. 893 745 572



Resultatregnskap			
Hvamsvingen 5 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Husleieinntekter	1	6 233 761	6 210 048
Andre inntekter		21 456	4 254
Sum driftsinntekter		6 255 217	6 214 302
Avskrivning på driftsmidler	2	-280 608	-134 593
Annen driftskostnad	3	-1 508 949	-1 940 182
Sum driftskostnader		-1 789 557	-2 074 775
Driftsresultat		4 465 660	4 139 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	0	17 685
Annen renteinntekt		16 297	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-4 740	-4 483
Annen rentekostnad		-17 022	0
Resultat av finansposter		-5 465	13 202
Resultat før skattekostnad		4 460 194	4 152 728
Skattekostnad på resultat	5	-981 242	-913 600
Ordinært resultat		3 478 952	3 239 128
Årsresultat		3 478 952	3 239 128
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	3 212 770	2 863 389
Overført fra annen egenkapital	6	266 182	375 739
Sum overføringer		3 478 952	3 239 128



Balanse			
Hvamsvingen 5 AS			
EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	<u>1 748 642</u>	<u>1 823 718</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 748 642</u>	<u>1 823 718</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	<u>3 489 866</u>	<u>2 745 684</u>
Sum varige driftsmidler		<u>3 489 866</u>	<u>2 745 684</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 238 508</u>	<u>4 569 403</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		167 797	0
Andre kortsiktige fordringer		0	124 517
Kortsiktig fordring på foretak i samme konsern	4	<u>0</u>	<u>1 302 316</u>
Sum fordringer		<u>167 797</u>	<u>1 426 833</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1 031 593</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 199 390</u>	<u>1 426 833</u>
Sum eiendeler		<u>6 437 898</u>	<u>5 996 236</u>



Balanse			
Hvamsvingen 5 AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	913 238	647 055
Sum opptjent egenkapital		913 238	647 055
Sum egenkapital		1 013 238	747 056
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern	4	1 004 740	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 004 740	0
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	4, 7	4 118 936	3 671 011
Leverandørgjeld		143 815	606 680
Skyldig offentlige avgifter		124 520	0
Annen kortsiktig gjeld		32 649	971 489
Sum kortsiktig gjeld		4 419 920	5 249 180
Sum gjeld		5 424 660	5 249 180
Sum egenkapital og gjeld		6 437 898	5 996 236
Oslo, 06.03.2024			
_____ Frank Sulebakk styreleder		_____ Henning Tumanjan Trangerud styremedlem	
Hvamsvingen 5 AS		Side 4	



Hvamsvingen 5 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Selskapet ble stiftet 28.01.2009 og eies 100% av REBUS Stor-Oslo AS. Formålet med selskapet er utvikling, kjøp, salg og forvaltning av fast eiendom.

Det utarbeides ikke konsernregnskap for REBUS Stor-Oslo AS konsern iht unntaksregelen i regnskapsloven §3-7. Konsernet inngår i konsernregnskapet til Reitan Eiendom AS. Konsernregnskapet finnes digitalt på Reitan Eiendom sine hjemmesider, reitaneiendom.no.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Leieinntekter, andre inntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Hvamsvingen 5 AS

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Teknisk anlegg	Tomt	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	41 600 758	891 131	1 500 000	28 688	44 020 577
Tilgang	0	1 053 478	0	0	1 053 478
Avgang	0	0	0	-28 688	-28 688
Anskaffelseskost 31.12	41 600 758	1 944 609	1 500 000	0	45 045 367
Akkumulerte avskrivninger 31.12	41 188 258	367 243	0	0	41 555 501
Balansført verdi 31.12	412 500	1 577 366	1 500 000	0	3 489 866

Årets avskrivninger	110 000	170 608	Avskrives ikke	Avskrives ikke	280 608
Økonomisk levetid	40 / 5 år	20 / 5 år			

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon	5 513	13 539
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	5 513	13 539

Tall er eks. mva.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	0	1 302 316
Tilknyttet selskap	0	0	0	0

Selskapets kortsiktige fordring er knyttet til konsernkontoordning i Danske Bank.

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	1 004 740	0	4 118 936	3 671 011
Tilknyttet selskap	0	0	0	0

Selskapets kortsiktig gjeld er knyttet til avgitt konsernbidrag. Selskapets langsiktig gjelder er knyttet til lån i morselskap og renteberegnes til markedsmessige forhold.



Hvamsvingen 5 AS

Note 5 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2023	2022
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	-7 948 371	-8 289 629
Gevinst-/ tapskonto	0	0
Netto midlertidige forskjeller	-7 948 371	-8 289 629
Underskudd til fremføring	0	0
Forskjeller som ikke inngår i skattegrunnlaget	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	-7 948 371	-8 289 629
Utsatt skattefordel i balansen	-1 748 642	-1 823 718
Fordeling av skattekostnaden	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	75 076	105 978
Skatteeffekt av konsernbidrag	906 166	807 622
Virkning av endring i skatteregler	0	0
Skattekostnad	981 242	913 600

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	647 055	747 055
Årets resultat	0	3 478 952	3 478 952
Avgitt konsernbidrag	0	-3 212 770	-3 212 770
Pr. 31.12	100 000	913 238	1 013 238

Note 7 Pantestillelser og garantier m.v.

Pr. 31.12.2023 er ingen av eiendelene til selskapet pantsatt.



Hvamsvingen 5 AS

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 100 aksjer à kr 1 000. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies 100% av REBUS Stor-Oslo AS.

Note 9 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hvamsvingen 5 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hvamsvingen 5 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 7. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor

Pemneo document key: 2FY1Q-XTGJK-YP4HT-CES02-4FQP2-WYKS1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-395226

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-07 20:13:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2FY1Q-XTGJK-YPAHT-CE502-4FQP2-WYK51

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>