



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 732 898  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREIVIKA INDUSTRIVEI 41 AS  
Forretningsadresse: Lerstadvegen 517  
6018 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Bjørkavåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 489 608	5 405 630
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 489 608</b>	<b>5 405 630</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 557 600	1 545 400
Annen driftskostnad	2	1 078 866	890 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 636 466</b>	<b>2 435 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 853 142</b>	<b>2 970 030</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 296	24 248
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 296</b>	<b>24 248</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 811 866	1 795 119
Annen rentekostnad		3 928	3 724
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 815 794</b>	<b>1 798 843</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 791 498</b>	<b>-1 774 595</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 061 644</b>	<b>1 195 434</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	293 314	322 747
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>768 330</b>	<b>872 687</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>768 330</b>	<b>872 687</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>768 330</b>	<b>872 687</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>768 330</b>	<b>872 687</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		768 330	872 687
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>768 330</b>	<b>872 687</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	4	3 245 789	3 517 389
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 245 789</b>	<b>3 517 389</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	47 661 501	48 636 990
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 661 501</b>	<b>48 636 990</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 907 290</b>	<b>52 154 379</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	1 134	301 423
Andre kortsiktige fordringer		8 803	177 414
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 937</b>	<b>478 837</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		478 087	394 334
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>478 087</b>	<b>394 334</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>488 023</b>	<b>873 171</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 395 313</b>	<b>53 027 550</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	9 000 000	9 000 000
Overkurs		101 009	101 009
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 101 009</b>	<b>9 101 009</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 641 017	872 687
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 641 017</b>	<b>872 687</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>10 742 026</b>	<b>9 973 697</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	6 052 125	6 175 931
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 052 125</b>	<b>6 175 931</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	33 986 659	34 694 084
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 986 659</b>	<b>34 694 084</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 038 784</b>	<b>40 870 015</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		134 545	323 629
Betalbar skatt	3	417 120	434 271
Kortsiktig konserngjeld	5		1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	62 838	425 939
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>614 503</b>	<b>2 183 839</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 653 287</b>	<b>43 053 854</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 395 313</b>	<b>53 027 550</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 557233

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 732 898  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREIVIKA INDUSTRIVEI 41 AS  
Forretningsadresse: Lerstadvegen 517  
6018 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Bjørkavåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 732 898  
BREIVIKA INDUSTRIVEI 41 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 489 608	5 405 630
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 489 608</b>	<b>5 405 630</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	4	1 557 600	1 545 400
Annen driftskostnad	2	1 078 866	890 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 636 466</b>	<b>2 435 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 853 142</b>	<b>2 970 030</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 296	24 248
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 296</b>	<b>24 248</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 811 866	1 795 119
Annen rentekostnad		3 928	3 724
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 815 794</b>	<b>1 798 843</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 791 498</b>	<b>-1 774 595</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	293 314	322 747
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>768 330</b>	<b>872 687</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>768 330</b>	<b>872 687</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>768 330</b>	<b>872 687</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>768 330</b>	<b>872 687</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
		768 330	872 687
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>768 330</b>	<b>872 687</b>



Organisasjonsnr: 997 732 898  
BREIVIKA INDUSTRIVEI 41 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	4	3 245 789	3 517 389
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 245 789</b>	<b>3 517 389</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	47 661 501	48 636 990
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 661 501</b>	<b>48 636 990</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 907 290</b>	<b>52 154 379</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	1 134	301 423
Andre kortsiktige fordringer		8 803	177 414
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 937</b>	<b>478 837</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		478 087	394 334
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>478 087</b>	<b>394 334</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>488 023</b>	<b>873 171</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 395 313</b>	<b>53 027 550</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	9 000 000	9 000 000
Overkurs		101 009	101 009
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 101 009</b>	<b>9 101 009</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 641 017	872 687
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 641 017</b>	<b>872 687</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>10 742 026</b>	<b>9 973 697</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	6 052 125	6 175 931
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>6 052 125</b>	<b>6 175 931</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	33 986 659	34 694 084
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 986 659</b>	<b>34 694 084</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 038 784</b>	<b>40 870 015</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		134 545	323 629
Betalbar skatt	3	417 120	434 271
Kortsiktig konserngjeld	5		1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	62 838	425 939
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>614 503</b>	<b>2 183 839</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 653 287</b>	<b>43 053 854</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 395 313</b>	<b>53 027 550</b>



Organisasjonsnr: 997 732 898  
BREIVIKA INDUSTRIVEI 41 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



BDO AS  
Lerstadvegen 517  
6018 Ålesund

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Breivika Industrivei 41 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Breivika Industrivei 41 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Ålesund, 6. juni 2021  
BDO AS

Erik Langlo-Johansen  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2020

## Breivika Industrivei 41 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 997 732 898**



## Resultatregnskap

Breivika Industrivei 41 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		5 489 608	5 405 630
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 489 608</b>	<b>5 405 630</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 557 600	1 545 400
Annen driftskostnad	2	1 078 866	890 200
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 636 466</b>	<b>2 435 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 853 142</b>	<b>2 970 030</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 296	24 248
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 811 866	1 795 119
Annen rentekostnad		3 928	3 724
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 791 498</b>	<b>-1 774 595</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 061 644</b>	<b>1 195 434</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	293 314	322 747
<b>Årsresultat</b>		<b>768 330</b>	<b>872 687</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		768 330	872 687
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>768 330</b>	<b>872 687</b>



**Balanse**  
Breivika Industrivei 41 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Goodwill	4	3 245 789	3 517 389
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>3 245 789</u>	<u>3 517 389</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	47 661 501	48 636 990
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>47 661 501</u>	<u>48 636 990</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>50 907 290</u>	<u>52 154 379</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	1 134	301 423
Andre kortsiktige fordringer		8 803	177 414
<b>Sum fordringer</b>		<u>9 937</u>	<u>478 837</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		478 087	394 334
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>478 087</u>	<u>394 334</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>488 023</u>	<u>873 171</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>51 395 313</u>	<u>53 027 550</u>



**Balanse**  
**Brevika Industrivei 41 AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	9 000 000	9 000 000
Overkurs		101 009	101 009
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 101 009</b>	<b>9 101 009</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 641 017	872 687
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 641 017</b>	<b>872 687</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>10 742 026</b>	<b>9 973 697</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	6 052 125	6 175 931
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>6 052 125</b>	<b>6 175 931</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	33 986 659	34 694 084
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 986 659</b>	<b>34 694 084</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		134 545	323 629
Betalbar skatt	3	417 120	434 271
Kortsiktig konserngjeld	5	0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	62 838	425 939
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>614 503</b>	<b>2 183 839</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 653 287</b>	<b>43 053 854</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>51 395 313</b>	<b>53 027 550</b>

Ålesund, \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ - 2021, 06.06.2021  
Styret i Brevika Industrivei 41 AS

\_\_\_\_\_  
Ole-Reinhardt Pettersen Notø  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Ove Bjørkavåg  
styremedlem/daglig leder



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

#### Driftsinntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Det er ikke kostnadsført honorar til styret eller daglig leder i 2020.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 18 000. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 13 900 (beløp eks mva).



## Noter til regnskapet 2020

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	417 120	434 271
Endring i utsatt skatt	-123 806	-111 524
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>293 314</b>	<b>322 747</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 061 644	1 195 434
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	834 357	778 526
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 896 000</b>	<b>1 973 960</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	417 120	434 271
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>417 120</b>	<b>434 271</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	30 755 448	31 589 805	834 357
<b>Sum</b>	<b>30 755 448</b>	<b>31 589 805</b>	<b>834 357</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-3 245 789	-3 517 389	-271 600
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>27 509 659</b>	<b>28 072 416</b>	<b>562 757</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>6 052 125</b>	<b>6 175 931</b>	<b>123 806</b>

### Note 4 Anleggsmidler

	<b>Goodwill</b>	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	5 432 933	62 144 555	70 000	67 647 488
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		310 512		310 512
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>5 432 933</b>	<b>62 455 067</b>	<b>70 000</b>	<b>67 958 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 187 144	14 793 566	70 000	17 050 710
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>3 245 789</b>	<b>47 661 501</b>	<b>0</b>	<b>50 907 290</b>
Årets ordinære avskrivninger	271 600	1 286 000		1 557 600
Økonomisk levetid	20 år	0-50 år	3 år	



## Noter til regnskapet 2020

### Note 5 Mellomværende med konsernselskaper, pant mv

Av annen langsiktig gjeld utgjør kr 33 986 659 gjeld til morselskap. Lånet er renteberegnet og nedbetales iht avtale.

Selskapets eiendom og kundefordringer med bokført verdi totalt kr 47 662 635 er stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld til kredittinstitusjon.

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	9 000 000	101 009	872 687	9 973 697
Årets resultat			768 330	768 330
Pr. 31.12.2020	9 000 000	101 009	1 641 017	10 742 026

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Breivika Industrivei 41 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	90 000	100,0	9 000 000
Sum	90 000		9 000 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NORDVEST NÆRINGSBYGG AS	90 000	100,0	100,0