



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 731 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDHOLM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Smedskaret 5
1672 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Nordheim-Haakenby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		151 510	163 236
Sum inntekter		151 510	163 236
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	61 023	63 825
Annen driftskostnad		186 792	102 357
Sum kostnader		247 815	166 182
Driftsresultat		-96 305	-2 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		286 690	200 993
Sum finansinntekter		286 690	200 993
Annen rentekostnad		113 448	83 711
Sum finanskostnader		113 448	83 711
Netto finans		173 242	117 283
Resultat før skattekostnad		76 936	114 336
Skattekostnad		29 357	37 946
Årsresultat		47 579	76 390
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		47 579	76 390
Sum overføringer og disponeringer		47 579	76 390



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	2 580 687	2 634 450
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	7 260
Sum varige driftsmidler		2 580 687	2 641 710
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	5 572 015	5 582 144
Sum finansielle anleggsmidler		5 572 015	5 582 144
Sum anleggsmidler		8 152 702	8 223 854
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 017	19 856
Sum fordringer		16 017	19 856
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		128 713	46 998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 713	46 998
Sum omløpsmidler		144 730	66 854
SUM EIENDELER		8 297 432	8 290 708

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		101 640	101 640
Overkurs		2 761 508	2 761 508
Sum innskutt egenkapital		2 863 148	2 863 148
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 943 519	3 895 940
Sum opptjent egenkapital		3 943 519	3 895 940
Sum egenkapital		6 806 667	6 759 088
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 398 124	1 445 056
Sum annen langsiktig gjeld		1 398 124	1 445 056
Sum langsiktig gjeld		1 398 124	1 445 056
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		29 357	37 946
Annen kortsiktig gjeld		63 284	48 618
Sum kortsiktig gjeld		92 641	86 564
Sum gjeld		1 490 765	1 531 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 297 432	8 290 708



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 477528

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 731 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDHOLM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Smedskaret 5
1672 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Nordheim-Haakenby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 731 352
SUNDHOLM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		151 510	163 236
Sum inntekter		151 510	163 236
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	61 023	63 825
Annen driftskostnad		186 792	102 357
Sum kostnader		247 815	166 182
Driftsresultat		-96 305	-2 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		286 690	200 993
Sum finansinntekter		286 690	200 993
Annen rentekostnad		113 448	83 711
Sum finanskostnader		113 448	83 711
Netto finans		173 242	117 283
Resultat før skattekostnad		76 936	114 336
Skattekostnad		29 357	37 946
Årsresultat		47 579	76 390
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		47 579	76 390
Sum overføringer og disponeringer		47 579	76 390



Organisasjonsnr: 997 731 352
SUNDHOLM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	2 580 687	2 634 450
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	7 260
Sum varige driftsmidler		2 580 687	2 641 710
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	5 572 015	5 582 144
Sum finansielle anleggsmidler		5 572 015	5 582 144
Sum anleggsmidler		8 152 702	8 223 854
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 017	19 856
Sum fordringer		16 017	19 856
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		128 713	46 998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 713	46 998
Sum omløpsmidler		144 730	66 854
SUM EIENDELER		8 297 432	8 290 708

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	101 640	101 640
Overkurs	2 761 508	2 761 508
Sum innskutt egenkapital	2 863 148	2 863 148
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 943 519	3 895 940
Sum opptjent egenkapital	3 943 519	3 895 940
Sum egenkapital	6 806 667	6 759 088
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 1 398 124	1 445 056
Sum annen langsiktig gjeld	1 398 124	1 445 056
Sum langsiktig gjeld	1 398 124	1 445 056
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	29 357	37 946
Annen kortsiktig gjeld	63 284	48 618
Sum kortsiktig gjeld	92 641	86 564
Sum gjeld	1 490 765	1 531 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 297 432	8 290 708



Organisasjonsnr: 997 731 352
SUNDHOLM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2735715.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2735715.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	155028.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2580687.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	61023.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

1398123.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

2580687.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	5572015.00	0.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Lån til aksjonær fra før 07.10.2015.



Elektronisk signatur

Signert av
Anne Kristine Kolflaath

Datert (UTC+00:00) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

26.05.2025 09:30:34

Signatur metode

SMS TWILIO

Signert av
Lars Kolflaath

Datert (UTC+00:00) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

07.05.2025 12:41:59

Signatur metode

SMS TWILIO

Signert av
Selma Sundholm

Datert (UTC+00:00) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

07.05.2025 15:03:21

Signatur metode

SMS TWILIO

Signert av
Ingar Sundholm

Datert (UTC+00:00) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

07.05.2025 13:03:47

Signatur metode

SMS TWILIO

Signert av
Beatrice Sundholm

Datert (UTC+00:00) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

07.05.2025 12:42:09

Signatur metode

SMS TWILIO



SUNDHOLM EIENDOM AS
997 731 352

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		151 510	163 236
Sum driftsinntekter		151 510	163 236
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-61 023	-63 825
Annen driftskostnad		-186 792	-102 357
Sum driftskostnader		-247 815	-166 182
Driftsresultat		-96 305	-2 946
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		286 690	200 993
Sum finansinntekter		286 690	200 993
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-113 448	-83 711
Sum finanskostnader		-113 448	-83 711
Netto finans		173 242	117 283
Resultat før skattekostnad		76 936	114 336
Skattekostnad		-29 357	-37 946
Årsresultat		47 579	76 390
Overføringer			
Annen egenkapital		47 579	76 390
Sum overføringer		47 579	76 390



SUNDHOLM EIENDOM AS
997 731 352

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	2 580 687	2 634 450
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	7 260
Sum varige driftsmidler		2 580 687	2 641 710
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	5 572 015	5 582 144
Sum finansielle anleggsmidler		5 572 015	5 582 144
Sum anleggsmidler		8 152 702	8 223 854
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 017	19 856
Sum fordringer		16 017	19 856
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		128 713	46 998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 713	46 998
Sum omløpsmidler		144 730	66 854
SUM EIENDELER		8 297 432	8 290 708



SUNDHOLM EIENDOM AS
997 731 352

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		101 640	101 640
Overkurs		2 761 508	2 761 508
Sum innskutt egenkapital		2 863 148	2 863 148
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 943 519	3 895 940
Sum opptjent egenkapital		3 943 519	3 895 940
Sum egenkapital		6 806 667	6 759 088
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 398 124	1 445 056
Sum annen langsiktig gjeld		1 398 124	1 445 056
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		29 357	37 946
Annen kortsiktig gjeld		63 284	48 618
Sum kortsiktig gjeld		92 641	86 564
Sum gjeld		1 490 765	1 531 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 297 432	8 290 708

KRÅKERØY, 02.05.2025

Beatrice Kolflaath Sundholm
styrets leder

Ingar Sundholm
styremedlem

Selma Kolflaath Sundholm
styremedlem

Lars Andreas Kolflaath
styremedlem

Anne Kristine Kolflaath
styremedlem



SUNDHOLM EIENDOM AS
997 731 352

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 735 715
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 735 715
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-155 028
Balanseført verdi per 31.12.	2 580 687
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	61 023



SUNDHOLM EIENDOM AS
997 731 352

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 398 123
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 580 687
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	5 572 015

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Lån til aksjonær fra før 07.10.2015.



SUNDHOLM EIENDOM AS
997 731 352

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SUNDHOLM EIENDOM AS
997 731 352

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		151 510	163 236
Sum driftsinntekter		151 510	163 236
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-61 023	-63 825
Annen driftskostnad		-186 792	-102 357
Sum driftskostnader		-247 815	-166 182
Driftsresultat		-96 305	-2 946
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		286 690	200 993
Sum finansinntekter		286 690	200 993
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-113 448	-83 711
Sum finanskostnader		-113 448	-83 711
Netto finans		173 242	117 283
Resultat før skattekostnad		76 936	114 336
Skattekostnad		-29 357	-37 946
Årsresultat		47 579	76 390
Overføringer			
Annen egenkapital		47 579	76 390
Sum overføringer		47 579	76 390



SUNDHOLM EIENDOM AS
997 731 352

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	2 580 687	2 634 450
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	7 260
Sum varige driftsmidler		2 580 687	2 641 710
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	5 572 015	5 582 144
Sum finansielle anleggsmidler		5 572 015	5 582 144
Sum anleggsmidler		8 152 702	8 223 854
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 017	19 856
Sum fordringer		16 017	19 856
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		128 713	46 998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 713	46 998
Sum omløpsmidler		144 730	66 854
SUM EIENDELER		8 297 432	8 290 708



SUNDHOLM EIENDOM AS
997 731 352

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		101 640	101 640
Overkurs		2 761 508	2 761 508
Sum innskutt egenkapital		2 863 148	2 863 148
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 943 519	3 895 940
Sum opptjent egenkapital		3 943 519	3 895 940
Sum egenkapital		6 806 667	6 759 088
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 398 124	1 445 056
Sum annen langsiktig gjeld		1 398 124	1 445 056
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		29 357	37 946
Annen kortsiktig gjeld		63 284	48 618
Sum kortsiktig gjeld		92 641	86 564
Sum gjeld		1 490 765	1 531 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 297 432	8 290 708

KRÅKERØY, 02.05.2025

Beatrice Kolflaath Sundholm
styrets leder

Ingar Sundholm
styremedlem

Selma Kolflaath Sundholm
styremedlem

Lars Andreas Kolflaath
styremedlem

Anne Kristine Kolflaath
styremedlem



SUNDHOLM EIENDOM AS
997 731 352

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 735 715
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 735 715
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-155 028
Balanseført verdi per 31.12.	2 580 687
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	61 023



SUNDHOLM EIENDOM AS
997 731 352

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 398 123
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 580 687
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	5 572 015

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Lån til aksjonær fra før 07.10.2015.



SUNDHOLM EIENDOM AS
997 731 352

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.