



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 439 425  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIGATA 3 KVINESDAL AS  
Forretningsadresse: Industrigata 29  
4480 KVINESDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Ludvigsen Hunsbedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		28 592	
<b>Sum inntekter</b>		<b>28 592</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	75 000	75 000
Annen driftskostnad		30 829	71 286
<b>Sum kostnader</b>		<b>105 829</b>	<b>146 286</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-77 237</b>	<b>-146 286</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-77 237</b>	<b>-146 286</b>
Skattekostnad på resultat		-16 992	-32 183
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-60 245</b>	<b>-114 103</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-60 245</b>	<b>-114 103</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-60 245</b>	<b>-114 103</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-60 245</b>	<b>-114 103</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4, 4	-60 245	-114 103
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-60 245</b>	<b>-114 103</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 060 000	2 135 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 060 000</b>	<b>2 135 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 060 000</b>	<b>2 135 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 400	
Andre kortsiktige fordringer		10 384	9 582
Konsernfordringer	5	173 392	
<b>Sum fordringer</b>		<b>191 176</b>	<b>9 582</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 861	21 300
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 861</b>	<b>21 300</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>202 037</b>	<b>30 882</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 262 037</b>	<b>2 165 882</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	124 929	199 930
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-124 929</b>	<b>-199 930</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-94 929</b>	<b>-169 930</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		277 229	256 075
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>277 229</b>	<b>256 075</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	2 079 737	
Øvrig langsiktig gjeld	5		2 079 737
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 079 737</b>	<b>2 079 737</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 356 966</b>	<b>2 335 812</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 356 966</b>	<b>2 335 812</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 262 037</b>	<b>2 165 882</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 429472

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 439 425  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIGATA 3 KVINESDAL AS  
Forretningsadresse: Industrigata 29  
4480 KVINESDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Ludvigsen Hunsbedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Organisasjonsnr: 927 439 425  
INDUSTRIGATA 3 KVINESDAL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		28 592	
<b>Sum inntekter</b>		<b>28 592</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	75 000	75 000
Annen driftskostnad		30 829	71 286
<b>Sum kostnader</b>		<b>105 829</b>	<b>146 286</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-77 237</b>	<b>-146 286</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		-77 237	-146 286
Skattekostnad på resultat			
		-16 992	-32 183
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-60 245</b>	<b>-114 103</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-60 245</b>	<b>-114 103</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		-60 245	-114 103
<b>Totalresultat</b>		<b>-60 245</b>	<b>-114 103</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			
	4, 4	-60 245	-114 103
Avsatt til annen egenkapital			
	4		
Overført fra annen egenkapital			
	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-60 245</b>	<b>-114 103</b>



Organisasjonsnr: 927 439 425  
INDUSTRIGATA 3 KVINESDAL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 060 000	2 135 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 060 000</b>	<b>2 135 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 060 000</b>	<b>2 135 000</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		7 400	
Andre kortsiktige fordringer		10 384	9 582
Konsernfordringer	5	173 392	
<b>Sum fordringer</b>		<b>191 176</b>	<b>9 582</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 861	21 300
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 861</b>	<b>21 300</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>202 037</b>	<b>30 882</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 262 037</b>	<b>2 165 882</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	124 929	199 930
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-124 929</b>	<b>-199 930</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>-94 929</b>	<b>-169 930</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		277 229	256 075
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>277 229</b>	<b>256 075</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	2 079 737	
Øvrig langsiktig gjeld	5		2 079 737
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 079 737</b>	<b>2 079 737</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 356 966</b>	<b>2 335 812</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 356 966</b>	<b>2 335 812</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 262 037</b>	<b>2 165 882</b>



Organisasjonsnr: 927 439 425  
INDUSTRIGATA 3 KVINESDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Industrigata 3 Kvinesdal AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 439 425



**Industrigata 3 Kvinesdal AS**

Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2023	2022
	Annen driftsinntekt	28 592	0
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>28 592</b>	<b>0</b>
2	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	75 000	75 000
	Annen driftskostnad	30 829	71 286
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>105 829</b>	<b>146 286</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-77 237</b>	<b>-146 286</b>
	Resultat før skattekostnad	-77 237	-146 286
	Skattekostnad på resultat	-16 992	-32 183
	<b>Årsresultat</b>	<b>-60 245</b>	<b>-114 103</b>
	<b>Overføringer</b>		
4	Overført til udekket tap	60 245	114 103
	<b>Sum overføringer</b>	<b>-60 245</b>	<b>-114 103</b>



**Industrigata 3 Kvinesdal AS**

Balanse

Note	Eiendeler	2023	2022
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
2	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2 060 000	2 135 000
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2 060 000</b>	<b>2 135 000</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>2 060 000</b>	<b>2 135 000</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	7 400	0
	Andre kortsiktige fordringer	10 384	9 582
5	Konsernfordringer	173 392	0
	<b>Sum fordringer</b>	<b>191 176</b>	<b>9 582</b>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	10 861	21 300
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>202 037</b>	<b>30 882</b>
	<b>Sum eiendeler</b>	<b>2 262 037</b>	<b>2 165 882</b>



Industrigata 3 Kvinesdal AS

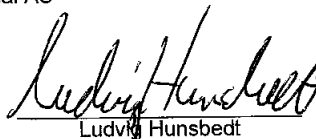
Balanse

Note	Egenkapital og gjeld	2023	2022
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
4	Aksjekapital	30 000	30 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
4	Udekket tap	-124 929	-199 930
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-124 929</b>	<b>-199 930</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>-94 929</b>	<b>-169 930</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
	Utsatt skatt	277 229	256 075
	<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>	<b>277 229</b>	<b>256 075</b>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
5	Langsiktig konserngjeld	2 079 737	0
5	Øvrig langsiktig gjeld	0	2 079 737
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 079 737</b>	<b>2 079 737</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>2 356 966</b>	<b>2 335 812</b>
	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>2 262 037</b>	<b>2 165 882</b>

Kvinesdal, 24.04.2024

Styret i Industrigata 3 Kvinesdal AS

  
Gunnar Ludvigsen Hunsbedt  
styreleder

  
Ludvig Hunsbedt  
styremedlem



## Industrigata 3 Kvinesdal AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntekt

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av året. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Skatt vedrørende konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen.

#### Note 2 Varige driftsmidler

	Bygg og annen fast eiendom	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	2 707 000	145 000	2 852 000
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 707 000</b>	<b>145 000</b>	<b>2 852 000</b>
Oppskrevet 01.01.	1 500 000	0	1 500 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	2 292 000	0	2 292 000
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>1 915 000</b>	<b>145 000</b>	<b>2 060 000</b>
Årets avskrivninger	75 000	0	75 000
Forventet økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan	Lineære	Avskrives ikke	



## Industrigata 3 Kvinesdal AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 3 Lønnskostnad mm.

Selskapet har ikke ansatte.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	SUM
Egenkapital 01.01	30 000	-199 930	-169 930
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	0	135 246	135 246
Årets resultat	0	-60 245	-60 245
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>-124 929</b>	<b>-94 929</b>

#### Note 5 Mellomværende konsernselskaper og nærstående

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:	2023	2022
Fordring på Kvinagarasjen AS	173 392	0
Gjeld til Hunsbedt Invest AS	-2 079 737	0
Gjeld til tidligere aksjonær	0	-2 079 737
<b>Sum</b>	<b>-1 906 345</b>	<b>-2 079 737</b>