



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 704 071  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FEM KUSINER AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Tvenge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		-3	15 939
<b>Sum kostnader</b>		<b>-3</b>	<b>15 939</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3</b>	<b>-15 939</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	1		
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	1		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	1		
Annen finansinntekt		229 098	87 485
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	1	23 021	426 163
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>252 119</b>	<b>513 648</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	1		
Nedskrivning av finansielle eiendeler	1		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	1		
Annen rentekostnad		19	
Annen finanskostnad		38 251	57 049
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 270</b>	<b>57 049</b>
<b>Netto finans</b>		<b>213 849</b>	<b>456 599</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>213 851</b>	<b>440 660</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	2	<b>213 851</b>	<b>440 660</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>213 851</b>	<b>440 660</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>213 851</b>	<b>440 660</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		213 851	440 660



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		213 851	440 660



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1	3 035 797	3 035 797
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 035 797</b>	<b>3 035 797</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 035 797</b>	<b>3 035 797</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		160 000	222
<b>Sum fordringer</b>		<b>160 000</b>	<b>222</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
Markedsbaserte aksjer	1	689 499	1 391 610
Markedsbaserte obligasjoner	1		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	1	1 737 817	983 232
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 427 316</b>	<b>2 374 842</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 131	30 533
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 131</b>	<b>30 533</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 619 448</b>	<b>2 405 596</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 655 245</b>	<b>5 441 393</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	5 000 000	5 000 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		655 245	441 393
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>655 245</b>	<b>441 393</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>5 655 245</b>	<b>5 441 393</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	4		
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 655 245</b>	<b>5 441 393</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 422599

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 704 071  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FEM KUSINER AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Tvenge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 924 704 071  
FEM KUSINER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		-3	15 939
<b>Sum kostnader</b>		<b>-3</b>	<b>15 939</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3</b>	<b>-15 939</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	1		
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	1		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	1		
Annen finansinntekt		229 098	87 485
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	1	23 021	426 163
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>252 119</b>	<b>513 648</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	1		
Nedskrivning av finansielle eiendeler	1		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	1		
Annen rentekostnad		19	
Annen finanskostnad		38 251	57 049
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 270</b>	<b>57 049</b>
<b>Netto finans</b>		<b>213 849</b>	<b>456 599</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>213 851</b>	<b>440 660</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>213 851</b>	<b>440 660</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>213 851</b>	<b>440 660</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>213 851</b>	<b>440 660</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		213 851	440 660
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>213 851</b>	<b>440 660</b>





Organisasjonsnr: 924 704 071  
FEM KUSINER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1	3 035 797	3 035 797
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 035 797</b>	<b>3 035 797</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 035 797</b>	<b>3 035 797</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		160 000	222
<b>Sum fordringer</b>		<b>160 000</b>	<b>222</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
Markedsbaserte aksjer	1	689 499	1 391 610
Markedsbaserte obligasjoner	1		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	1	1 737 817	983 232
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 427 316</b>	<b>2 374 842</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		32 131	30 533
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 131</b>	<b>30 533</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 619 448</b>	<b>2 405 596</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 655 245</b>	<b>5 441 393</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	5 000 000	5 000 000
Beholdning av egne aksjer	3		



Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		655 245	441 393
Sum opptjent egenkapital		655 245	441 393
Sum egenkapital	2	5 655 245	5 441 393
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	4		
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 655 245</b>	<b>5 441 393</b>



Organisasjonsnr: 924 704 071  
FEM KUSINER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**FEM KUSINER AS**  
**Balanse per 31. desember**

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>5 000 000</u>	<u>5 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		655 245	441 393
Sum opptjent egenkapital		<u>655 245</u>	<u>441 393</u>
Sum egenkapital	2	<u>5 655 245</u>	<u>5 441 393</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 655 245</u>	<u>5 441 393</u>

Oslo, 28.04.2025  
Styret i FEM KUSINER AS

\_\_\_\_\_  
Anette Tvenge  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Annicken Tvenge  
Styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Jannike Notto Tvenge  
Styrets leder


\_\_\_\_\_  
Kristin Ellen von Krogh Folge  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marianne Tvenge  
Styremedlem


FEM KUSINER AS - 924 704 071

 BankID Signing  
Kristin Folge  
2025-05-05

 BankID Signing  
Annicken Tvenge  
2025-05-05

 BankID Signing  
Marianne Tvenge  
2025-05-05

 BankID Signing  
Anette Tvenge  
2025-05-05

 BankID Signing  
Jannike Notto Tvenge  
2025-05-05



**FEM KUSINER AS**  
**Balanse per 31. desember**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1	3 035 797	3 035 797
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>3 035 797</u>	<u>3 035 797</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>3 035 797</u>	<u>3 035 797</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		160 000	222
<b>Sum fordringer</b>		<u>160 000</u>	<u>222</u>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	1	689 499	1 391 610
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	1	1 737 817	983 232
<b>Sum investeringer</b>		<u>2 427 316</u>	<u>2 374 842</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 131	30 533
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>2 619 448</u>	<u>2 405 596</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>5 655 245</u>	<u>5 441 393</u>

FEM KUSINER AS - 924 704 071



**FEM KUSINER AS**  
**Resultatregnskap per 31. desember**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	Note	2024	2023
Annen driftskostnad			
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>-3</u>	<u>15 939</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>3</u>	<u>-15 939</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	1	229 098	87 485
Annen rentekostnad		23 021	426 163
Annen finanskostnad		19	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>38 251</u>	<u>57 049</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<u>213 849</u>	<u>456 599</u>
<b>Årsresultat</b>	2	<u>213 851</u>	<u>440 660</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		213 851	440 660
<b>Sum overføringer</b>		<u>213 851</u>	<u>440 660</u>

FEM KUSINER AS - 924 704 071



## Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak  
Årsregnskapet er satt opp under forutsetning for fortsatt drift.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Investering i andre aksjer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

## Note 1 Investering i aksjer og andeler

Anleggsmidler	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Parkkvartalet	Ubetydelig	1 975 000	1 975 000
Eiendomsinvest AS			
UREM Real Estate Fund I	Ubetydelig	1 060 797	1 060 797
Invest AS			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 035 797</b>	<b>3 035 797</b>

Omløpsmidler	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Markedsverdi
Aksjer i handelsportefølje	Ubetydelig	789 586	689 499	689 499
Andre markedsbaserte investeringer	Ubetydelig	1 362 996	1 737 817	1 737 817
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 152 582</b>	<b>2 427 316</b>	<b>2 427 316</b>

Aksjer i handelsportefølje og andre markedsbaserte investeringer er vurdert til markedsverdi. Omløpsmidlene er i regnskapet oppskrevet netto med kr. 274 734 og årets verdiendring utgjør kr. 23 021.



## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023			
Årets resultat	5 000 000	441 393	5 441 393
Pr 31.12.2024	5 000 000	213 851	213 851
		655 245	5 655 245

## Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i FEM KUSINER AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer			
B-aksjer	1	1 000 000,0	1 000 000
C-aksjer	1	1 000 000,0	1 000 000
D-aksjer	1	1 000 000,0	1 000 000
E-aksjer	1	1 000 000,0	1 000 000
Sum	1	1 000 000,0	1 000 000
	5		5 000 000

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Anette Tvenge	1	20,0	20,0
Annicken Tvenge	1	20,0	20,0
Jannike Notto Tvenge	1	20,0	20,0
Kristin Ellen von Krogh Folge	1	20,0	20,0
Marianne Tvenge	1	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	1	20,0	20,0
	5	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Sum
Marianne Tvenge	Styremedlem	1
Annicken Tvenge	Styremedlem/daglig leder	1
Kristin Ellen von Krogh Folge	Styremedlem	1
Anette Tvenge	Styremedlem	1
Jannike Notto Tvenge	Styrets leder	1
Totalt antall aksjer		5

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt		
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt		
Permanente forskjeller	213 851	440 660
Anvendelse av fremførbart underskudd	-201 341	-453 619
Skattepliktig inntekt	-12 510	0
	0	-12 959
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-649	-13 159	-12 510
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	649	13 159	12 510
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 5 Lønnskostnader

FEM KUSINER AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.