



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 389 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITORUS AS
Forretningsadresse: Sentrumveien 4
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Hellerøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.11.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		563 956	648 100
Sum inntekter		563 956	648 100
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	100 351	100 351
Annen driftskostnad		250 670	198 213
Sum kostnader		351 021	298 564
Driftsresultat		212 935	349 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		499	91
Sum finansinntekter		499	91
Annen rentekostnad		100 444	118 165
Sum finanskostnader		100 444	118 165
Netto finans		-99 945	-118 074
Ordinært resultat før skattekostnad		112 989	231 462
Skattekostnad på ordinært resultat	8	47 765	69 340
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 224	162 122
Årsresultat		65 224	162 122
Årsresultat etter minoritetsinteresser		65 224	162 122
Totalresultat		65 224	162 122
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		65 224	162 122
Sum overføringer og disponeringer	3	65 224	162 122



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	9 384 295	9 484 646
Sum varige driftsmidler		9 384 295	9 484 646
Sum anleggsmidler		9 384 295	9 484 646
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		52 201	64 966
Sum fordringer		52 201	64 966
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		194 597	232 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 597	232 746
Sum omløpsmidler		246 798	297 712
SUM EIENDELER		9 631 093	9 782 358
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		389 412	454 636
Sum opptjent egenkapital		-389 412	-454 636



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	3	360 588	295 364
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 262 500	1 387 500
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 073 916	7 086 380
Sum annen langsiktig gjeld		8 336 416	8 473 880
Sum langsiktig gjeld		8 336 416	8 473 880
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 654	
Betalbar skatt	8	47 765	69 340
Annen kortsiktig gjeld	7	854 670	943 775
Sum kortsiktig gjeld		934 089	1 013 115
Sum gjeld		9 270 505	9 486 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 631 093	9 782 358



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 895138

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 389 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITORUS AS
Forretningsadresse: Sentrumveien 4
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Hellerøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.11.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.11.2021



Organisasjonsnr: 881 389 452
CITORUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		563 956	648 100
Sum inntekter		563 956	648 100
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	100 351	100 351
Annen driftskostnad		250 670	198 213
Sum kostnader		351 021	298 564
Driftsresultat		212 935	349 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		499	91
Sum finansinntekter		499	91
Annen rentekostnad		100 444	118 165
Sum finanskostnader		100 444	118 165
Netto finans		-99 945	-118 074
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	47 765	69 340
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 224	162 122
Årsresultat		65 224	162 122
Årsresultat etter minoritetsinteresser		65 224	162 122
Totalresultat		65 224	162 122
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		65 224	162 122
Sum overføringer og disponeringer	3	65 224	162 122



Organisasjonsnr: 881 389 452
CITORUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	9 384 295	9 484 646
Sum varige driftsmidler		9 384 295	9 484 646
Sum anleggsmidler		9 384 295	9 484 646
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		52 201	64 966
Sum fordringer		52 201	64 966
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		194 597	232 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 597	232 746
Sum omløpsmidler		246 798	297 712
SUM EIENDELER		9 631 093	9 782 358
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		389 412	454 636
Sum opptjent egenkapital		-389 412	-454 636
Sum egenkapital	3	360 588	295 364
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 262 500	1 387 500



Øvrig langsiktig gjeld	7	7 073 916	7 086 380
Sum annen langsiktig gjeld		8 336 416	8 473 880
Sum langsiktig gjeld		8 336 416	8 473 880
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 654	
Betalbar skatt	8	47 765	69 340
Annen kortsiktig gjeld	7	854 670	943 775
Sum kortsiktig gjeld		934 089	1 013 115
Sum gjeld		9 270 505	9 486 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 631 093	9 782 358



Organisasjonsnr: 881 389 452
CITORUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Citorus AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Citorus AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 65.224. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro:
8397 05 05914

Organisasjonsnr:
975 800 679 mva

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets innlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 1. september 2021, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunktet ikke avgitt av styret og daglig leder.

Alpha Revisjon AS

Roger Skogly
Statsautorisert revisor
(signert elektronisk)

...

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Bankgiro:
8397 05 05914

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Organisasjonsnr:
975 800 679 mva

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og det er beskyttet mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Skogly, Roger



Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

01.11.2021 11.06.26

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Resultatregnskap			
Citorus AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		563 956	648 100
Sum driftsinntekter		563 956	648 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	100 351	100 351
Annen driftskostnad		250 670	198 213
Sum driftskostnader		351 021	298 564
Driftsresultat		212 935	349 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		499	91
Annen rentekostnad		100 444	118 165
Resultat av finansposter		-99 945	-118 074
Ordinært resultat før skattekostnad		112 989	231 462
Skattekostnad på ordinært resultat	8	47 765	69 340
Ordinært resultat		65 224	162 122
Årsresultat		65 224	162 122
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		65 224	162 122
Sum overføringer	3	65 224	162 122



Balanse			
Citorus AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	9 384 295	9 484 646
Sum varige driftsmidler		9 384 295	9 484 646
Sum anleggsmidler		9 384 295	9 484 646
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		52 201	64 966
Sum fordringer		52 201	64 966
Bankinnskudd, kontanter o.l.		194 597	232 746
Sum omløpsmidler		246 798	297 712
Sum eiendeler		9 631 093	9 782 358
Citorus AS			Side 2



Balanse			
Citorus AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-389 412	-454 636
Sum opptjent egenkapital		-389 412	-454 636
Sum egenkapital	3	360 588	295 364
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 262 500	1 387 500
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 073 916	7 086 380
Sum annen langsiktig gjeld		8 336 416	8 473 880
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 654	0
Betalbar skatt	8	47 765	69 340
Annen kortsiktig gjeld	7	854 670	943 775
Sum kortsiktig gjeld		934 089	1 013 115
Sum gjeld		9 270 505	9 486 995
Sum egenkapital og gjeld		9 631 093	9 782 358
Ski, _____ Styret i Citorus AS			
_____ Hans Petter Hellerøy styreleder			
Citorus AS			Side 3



Noter Citorus AS - 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter Citorus AS - 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 19 188 eks mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 6 500 eks mva.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	750 000	-454 636	295 364
Årets resultat	0	65 224	65 224
Pr 31.12.2020	750 000	-389 412	360 588



Noter Citorus AS - 2020

Note 4 - Aksjekapital

Aksjekapitalen i Citorus AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1000	750	750.000
Sum	1 000	750	750.000

Eierstruktur

De største aksjonærene i Citorus AS pr. 31.12.20 var:

Assistor AS med 100% av aksjene. Styrets leder i Citorus AS eier 100% av Assistor AS.

Note 5 - Varige driftsmidler

	Inventar	Eiendom	SUM
Anskaffelseskost 1.1.	50 048	10 035 068	10 085 116
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	50 048	10 035 068	10 085 116
Akk. avskrivninger 1.1.	-50 048	-550 422	-600 470
Årets avskrivninger	0	-100 351	-100 351
Bokført verdi 31.12.	0	9 384 295	9 384 295
Avskrivningssats	20% lineære	1% lineære	

Note 6 - Pantstillelser

Deler av selskapets eiendommer er pantstilt til fordel for DNB ASA. Gjeld tilknyttet pantstillelser utgjør kr. 1 262 500. Lånet ble tatt opp i 2009 og har en løpetid på 20 år.

Bokført verdi på pantstilt eiendom utgjør kr. 4.868.475

Note 7 - Lån til konsernselskap og nærstående

Pr. 31.12. har Citorus AS en gjeld til morselskapet Assistor AS på kr. 478 372.

Videre har Citorus AS en gjeld til styrets leder/eier av morselskapet på kr. 7 337 431.



Noter Citorus AS - 2020

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	47 765	69 340
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	47 765	69 340
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	112 989	231 462
Permanente forskjeller	3 771	-16 632
Endring i midlertidige forskjeller	100 351	100 351
Skattepliktig inntekt	217 112	315 181
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	47 765	69 340
Sum betalbar skatt i balansen	47 765	69 340

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-650 773	-550 422	100 351
Sum	-650 773	-550 422	100 351
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	650 773	550 422	-100 351
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.