



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|-------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 996 786 978 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | SENTRUMSBYEN MOLDE AS |
| Forretningsadresse: | Nøisomhed 6405 MOLDE |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2021 - 31.12.2021 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|-----------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Randi Thomassen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 18.05.2022 |

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 58 840 | 53 176 |
| Sum kostnader | | 58 840 | 53 176 |
| Driftsresultat | | -58 840 | -53 176 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 1 229 672 | 288 816 |
| Annen renteinntekt | | | 241 |
| Sum finansinntekter | | 1 229 672 | 289 057 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 203 852 | 275 398 |
| Annen rentekostnad | | 172 496 | 223 891 |
| Sum finanskostnader | | 376 348 | 499 289 |
| Netto finans | | 853 324 | -210 232 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 794 484 | -263 408 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1 | 174 786 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 619 698 | -263 408 |
| Årsresultat | | 619 698 | -263 408 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 619 698 | -263 408 |
| Totalresultat | | 619 698 | -263 408 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 619 698 | -263 408 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 619 698 | -263 408 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 1 | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | | |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | 20 653 727 | 20 653 727 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 3 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 2 498 981 | 2 210 165 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 103 500 | 103 500 |
| Andre langsiktige fordringer | | 130 000 | 130 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 23 386 208 | 23 097 392 |
| Sum anleggsmidler | | 23 386 208 | 23 097 392 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 2 | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 2, 4 | | |
| Konsernfordringer | 4 | 1 229 672 | 1 765 623 |
| Sum fordringer | | 1 229 672 | 1 765 623 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 662 740 | 2 187 663 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 662 740 | 2 187 663 |
| Sum omløpsmidler | | 2 892 412 | 3 953 286 |
| SUM EIENDELER | | 26 278 620 | 27 050 678 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 15 110 000 | 15 110 000 |
| Overkurs | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 15 110 000 | 15 110 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | | |
| Udekket tap | 5 | 839 693 | 1 459 392 |
| Sum opptjent egenkapital | | -839 693 | -1 459 392 |
| Sum egenkapital | | 14 270 307 | 13 650 608 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 1 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2, 4 | 6 516 376 | 6 809 248 |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 5 300 161 | 6 573 116 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 816 537 | 13 382 364 |
| Sum langsiktig gjeld | | 11 816 537 | 13 382 364 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 | | |
| Leverandørgjeld | | 1 281 | 1 250 |
| Betalbar skatt | 1 | 174 786 | |
| Utbytte | 5 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 15 709 | 16 456 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 191 776 | 17 706 |
| Sum gjeld | | 12 008 313 | 13 400 070 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 26 278 620 | 27 050 678 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 413408

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 786 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSBYEN MOLDE AS
Forretningsadresse: Nøisomhed
6405 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 996 786 978
SENTRUMSBYEN MOLDE AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 58 840 | 53 176 |
| Sum kostnader | | 58 840 | 53 176 |
| Driftsresultat | | -58 840 | -53 176 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 1 229 672 | 288 816 |
| Annen renteinntekt | | | 241 |
| Sum finansinntekter | | 1 229 672 | 289 057 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 203 852 | 275 398 |
| Annen rentekostnad | | 172 496 | 223 891 |
| Sum finanskostnader | | 376 348 | 499 289 |
| Netto finans | | 853 324 | -210 232 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 794 484 | -263 408 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1 | 174 786 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 619 698 | -263 408 |
| Årsresultat | | 619 698 | -263 408 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 619 698 | -263 408 |
| Totalresultat | | 619 698 | -263 408 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 619 698 | -263 408 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 619 698 | -263 408 |



Organisasjonsnr: 996 786 978
SENTRUMSBYEN MOLDE AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 1 | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | | |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | 20 653 727 | 20 653 727 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 3 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 2 498 981 | 2 210 165 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 103 500 | 103 500 |
| Andre langsiktige fordringer | | 130 000 | 130 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 23 386 208 | 23 097 392 |
| Sum anleggsmidler | | 23 386 208 | 23 097 392 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 2 | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 2, 4 | | |
| Konsernfordringer | 4 | 1 229 672 | 1 765 623 |
| Sum fordringer | | 1 229 672 | 1 765 623 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 1 662 740 | 2 187 663 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 662 740 | 2 187 663 |
| Sum omløpsmidler | | 2 892 412 | 3 953 286 |
| SUM EIENDELER | | 26 278 620 | 27 050 678 |



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 5 | 15 110 000 | 15 110 000 |
| Overkurs | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 15 110 000 | 15 110 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|-----------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 5 | | |
| Udekket tap | 5 | 839 693 | 1 459 392 |
| Sum opptjent egenkapital | | -839 693 | -1 459 392 |

| | | | |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 14 270 307 | 13 650 608 |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Utsatt skatt | 1 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2, 4 | 6 516 376 | 6 809 248 |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 5 300 161 | 6 573 116 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 816 537 | 13 382 364 |

| | | | |
|-----------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 11 816 537 | 13 382 364 |
|-----------------------------|--|-------------------|-------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|--------------------------------|---|----------------|---------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 | | |
| Leverandørgjeld | | 1 281 | 1 250 |
| Betalbar skatt | 1 | 174 786 | |
| Utbytte | 5 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 15 709 | 16 456 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 191 776 | 17 706 |

| | | | |
|------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum gjeld | | 12 008 313 | 13 400 070 |
|------------------|--|-------------------|-------------------|

| | | | |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 26 278 620 | 27 050 678 |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|



Organisasjonsnr: 996 786 978
SENTRUMSBYEN MOLDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Sentrumsbyen Molde AS

Organisasjonsnr: 996 786 978



Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|-----------------|
| Annen driftskostnad | | 58 840 | 53 176 |
| Sum driftskostnader | | 58 840 | 53 176 |
| Driftsresultat | | -58 840 | -53 176 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 1 229 672 | 288 816 |
| Annen renteinntekt | | 0 | 241 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 203 852 | 275 398 |
| Annen rentekostnad | | 172 496 | 223 891 |
| Resultat av finansposter | | 853 324 | -210 232 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 794 484 | -263 408 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1 | 174 786 | 0 |
| Årsresultat | | 619 698 | -263 408 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | | 619 698 | 0 |
| Overført til udekket tap | | 0 | 263 408 |
| Sum overføringer | | 619 698 | -263 408 |



Balanse

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|--------------------------|--------------------------|
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Investeringer i datterselskap | 3 | 20 653 727 | 20 653 727 |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 2 498 981 | 2 210 165 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 103 500 | 103 500 |
| Andre langsiktige fordringer | | 130 000 | 130 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>23 386 208</u> | <u>23 097 392</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>23 386 208</u> | <u>23 097 392</u> |
| <i>Omløpsmidler</i> | | | |
| Konsernfordringer | 4 | 1 229 672 | 1 765 623 |
| Sum fordringer | | <u>1 229 672</u> | <u>1 765 623</u> |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 662 740 | 2 187 663 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | <u>1 662 740</u> | <u>2 187 663</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>2 892 412</u> | <u>3 953 286</u> |
| Sum eiendeler | | <u>26 278 620</u> | <u>27 050 678</u> |



Balanse

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 5 | 15 110 000 | 15 110 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 15 110 000 | 15 110 000 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Udekket tap | 5 | -839 693 | -1 459 392 |
| Sum opptjent egenkapital | | -839 693 | -1 459 392 |
| Sum egenkapital | | 14 270 307 | 13 650 608 |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 5 300 161 | 6 573 116 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2, 4 | 6 516 376 | 6 809 248 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 816 537 | 13 382 364 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 281 | 1 250 |
| Betalbar skatt | 1 | 174 786 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 15 709 | 16 456 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 191 776 | 17 706 |
| Sum gjeld | | 12 008 313 | 13 400 070 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 26 278 620 | 27 050 678 |

Molde, 18.05.2022
Styret i Sentrumsbyen Molde AS

Johan Sættem
styreleder

Stein Berg Oshaug
styremedlem

Stig Olav Jacobsen
styremedlem

Jan Magne Lønsethagen
styremedlem

Randi Thomassen
daglig leder

Sentrumsbyen Molde AS



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investering i aksjer og andeler

I selskapsregnskapet er investering i aksjer og andeler oppført til anskaffelseskost, justert for eventuell varig nedgang i verdi. De enkelte investeringene vurderes individuelt. Mottatt utbytte og andre overskuddsinvesteringer fra selskapene inntektsføres som finansielle inntekter. Eventuelle realiserte gevinster eller tap og eventuell nedskrivning på grunn av varig nedgang i verdien blir medtatt i resultatregnskapet under finansielle poster.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Antall årsverk

Selskapet har ikke ansatte og dermed ingen årsverk.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Skatt

| <u>Årets skattekostnad</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|--|----------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 174 786 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 174 786 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 794 484 | -263 408 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 1 476 807 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -1 213 399 |
| Skattepliktig inntekt | 794 484 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -95 742 | -388 437 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 270 528 | 388 437 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 174 786 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | <u>2021</u> | <u>2020</u> | <u>Endring</u> |
|---------------------|-------------|-------------|----------------|
| Utsatt skatt (22 %) | 0 | 0 | 0 |

Note 2 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

| | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|--|-------------|-------------|
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år | 0 | 0 |

| <u>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|--|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 516 376 | 6 809 248 |
| Sum | 6 516 376 | 6 809 248 |

| <u>Balanseført verdi av pansatt eiendeer</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| Aksjer | 20 653 727 | 20 653 727 |
| Sum | 20 653 727 | 20 653 727 |



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Aksjer i datterselskap

| | Eier/stemme- andel | Balanseført verdi | Resultat 2021 | Egenkapital 31.12.2021 |
|----------------------|-----------------------|-------------------|---------------|---------------------------|
| Storgata 50 Molde AS | 100% | 12 408 340 | 388 676 | 4 384 291 |
| Storgata 46 Molde AS | 100% | 8 245 387 | 179 142 | 520 491 |

Både Storgata 50 Molde AS og Storgata 46 Molde AS eier eiendommer som består av leiligheter og næringslokaler. Det antas å ligge betydelige merverdier i eiendommene.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2021 | 2020 |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fordringer | | |
| Lån til Storgata 46 AS | 2 498 981 | 2 210 165 |
| Fordring på konsernbidrag | 1 229 672 | 1 765 623 |
| Sum | 3 728 653 | 3 975 788 |
| Gjeld | | |
| Lån fra Storgata 50 Molde AS | -5 300 161 | -6 573 116 |
| Sum | -5 300 161 | -6 573 116 |

Fordringer renteberegnes ikke og forfaller til betaling etter nærmere avtale med eierne. Lån fra Storgata 50 Molde AS renteberegnes og avdras etter nærmere avtale med eierne.

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|-----------------------------|-------------------|-----------------|-------------------|
| Egenkapital pr. 01.01 | 15 110 000 | -1 459 392 | 13 650 608 |
| Årets resultat | | 619 698 | 619 698 |
| Egenkapital pr 31.12 | 15 110 000 | -839 693 | 14 270 307 |



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sentrumsbyen Molde AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sentrumsbyen Molde AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 18. mai 2022
BDO AS


Roald Viken
Statsautorisert revisor