



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 239 524
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LEVE HYTTER AS
Forretningsadresse:	Granrudvegen 6 2636 ØYER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arve Tormod Noreng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		102 722 578	287 508 680
Annen driftsinntekt		13 840 754	13 424 822
Sum inntekter		116 563 332	300 933 502
Kostnader			
Varekostnad		64 931 029	210 052 251
Lønnskostnad		21 907 034	24 915 360
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 022 700	1 183 689
Annen driftskostnad		11 483 277	12 832 094
Sum kostnader		99 344 040	248 983 394
Driftsresultat		17 219 292	51 950 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	802
Annen finansinntekt		1 000 000	0
Sum finansinntekter		1 000 000	802
Annen rentekostnad		4 950	5 750
Sum finanskostnader		4 950	5 750
Netto finans		995 050	-4 948
Ordinært resultat før skattekostnad		18 214 342	51 945 160
Skattekostnad på ordinært resultat		3 793 756	11 428 286
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 420 586	40 516 874
Årsresultat		14 420 586	40 516 874
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		14 420 586	40 516 874
Sum overføringer og disponeringer		14 420 586	40 516 874



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		0	69 876
Sum immaterielle eiendeler		0	69 876
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 827 284	3 250 580
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		417 243	487 410
Sum varige driftsmidler		3 244 527	3 737 990
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 010 000	4 010 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 010 000	4 010 000
Sum anleggsmidler		7 254 527	7 817 866
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		24 949 176	53 416 283
Sum varer		24 949 176	53 416 283
Fordringer			
Kundefordringer		12 246 074	10 298 160
Andre kortsiktige fordringer		1 553 085	4 140 621
Konsernfordringer		46 059 162	84 779 013
Sum fordringer		59 858 321	99 217 794
Sum omløpsmidler		84 807 497	152 634 077
SUM EIENDELER		92 062 024	160 451 943

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		50 292 501	60 491 472
Sum opptjent egenkapital		50 292 501	60 491 472
Sum egenkapital		50 792 501	60 991 472
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		852 177	4 002 399
Sum avsetninger for forpliktelser		852 177	4 002 399
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	9 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	9 000 000
Sum langsiktig gjeld		852 177	13 002 399
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 696 600	21 968 843
Skyldige offentlige avgifter		2 977 617	4 226 875
Kortsiktig konserngjeld		31 802 074	44 502 487
Annen kortsiktig gjeld		941 055	15 759 867
Sum kortsiktig gjeld		40 417 346	86 458 072
Sum gjeld		41 269 523	99 460 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 062 024	160 451 943



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Leve Hytter AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Leve Hytter AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering

Vi gjør oppmerksom på omtale om fortsatt drift i årsregnskapet som omtaler omstendigheter med relevans for fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten, bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 2\VOIT-YFE1L-X6JHN-BDK4Y-07371-ZKPWIG



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Leve Hytter AS

finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 4. juli 2024
Deloitte AS

Joachim Eriksen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2\YOIT-YFEITL-X6JHN-BDK4Y-07371-ZKPWIG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksen, Joachim

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-174171

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-07-04 11:43:53 UTC



Penneo DokumentID: ZVOT-YFE1L-X6fHN-BDK4Y-07371-ZKPWQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Avansert elektronisk signatur

bankID

Avansert elektronisk signatur

bankID

LEIF HEJØ BERGE

2024-06-26 08:17:58 GMT+2

Formål: Signatur

Identitet og samtykke til å signere var bekreftet med BankID

ARVE TORMOD NØRENG

2024-06-26 15:02:24 GMT+2

Formål: Signatur

Identitet og samtykke til å signere var bekreftet med BankID

Årsregnskap 2023 Leve Hytter AS

**Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrømoppstilling
Noter**

Org.nr.: 998 239 524



Resultatregnskap

Leve Hytter AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		102 722 578	287 508 680
Annen driftsinntekt		13 840 754	13 424 822
Sum driftsinntekter		116 563 332	300 933 502
Varekostnad		64 931 029	210 052 251
Lønnskostnad	5, 6	21 907 034	24 915 360
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 022 700	1 183 689
Annen driftskostnad	5	11 483 277	12 832 094
Sum driftskostnader		99 344 040	248 983 393
Driftsresultat		17 219 292	51 950 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	802
Annen finansinntekt	7	1 000 000	0
Annen rentekostnad		4 949	5 751
Resultat av finansposter		995 051	-4 949
Resultat før skattekostnad		18 214 342	51 945 160
Skattekostnad på resultat	8	3 793 756	11 428 286
Resultat		14 420 586	40 516 874
Årsresultat	9	14 420 586	40 516 874
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	9	14 420 586	40 516 874
Sum overføringer		14 420 586	40 516 874



Balanse

Leve Hytter AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		0	69 876
Sum immaterielle eiendeler		0	69 876
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 827 284	3 250 580
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		417 243	487 410
Sum varige driftsmidler		3 244 527	3 737 990
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	4 010 000	4 010 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 010 000	4 010 000
Sum anleggsmidler		7 254 527	7 817 866
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		24 949 176	53 416 283
Fordringer			
Kundefordringer	6	12 246 074	10 298 160
Andre kortsiktige fordringer		1 553 085	4 140 621
Konsernfordringer		46 059 162	84 779 013
Sum fordringer		59 858 321	99 217 794
Sum omløpsmidler		84 807 497	152 634 077
Sum eiendeler		92 062 024	160 451 943



Balanse

Leve Hytter AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 11	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	50 292 501	60 491 472
Sum opptjent egenkapital		50 292 501	60 491 472
Sum egenkapital		50 792 501	60 991 472
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	852 177	4 002 399
Sum avsetning for forpliktelser		852 177	4 002 399
Øvrig langsiktig gjeld		0	9 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	9 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 696 600	21 968 843
Skyldig offentlige avgifter		2 977 617	4 226 875
Konserngjeld		31 802 074	44 502 487
Annen kortsiktig gjeld		941 055	15 759 867
Sum kortsiktig gjeld		40 417 345	86 458 072
Sum gjeld		41 269 522	99 460 471
Sum egenkapital og gjeld		92 062 024	160 451 943



Balanse

Leve Hytter AS
25.06.2024
Styret i Leve Hytter AS

Arve Tormod Noreng
styreleder

Leif Hejøl Borge
styremedlem



Indirekte kontantstrøm

Leve Hytter AS

	Note	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		18 214 342	51 945 160
Ordinære avskrivninger		1 022 700	1 183 689
Endring i varelager		28 456 334	-46 931 364
Endring i kundefordringer	6	-1 947 914	12 431 339
Endring i leverandørgjeld		-17 272 243	-14 420 538
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-67 148 352	-2 445 089
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-38 675 133	1 763 197
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		0	9 000 000
Netto endring i kassakreditt/konsernkonto		70 477 207	28 266 757
Utbetalinger av konsernbidrag		31 802 074	39 029 954
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktivitet - endri		38 675 133	-1 763 197



Leve Hytter AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for i Norge.

Inntekter

Selskapet leverer byggetjenester i form av oppføring av hytter for privat-og bedriftsmarkedet. Inntektsføring skjer etter fullføringsgrad iht bestemte produksjonsintervaller. Et fortjenesteelement er tillagt inntektsføringen løpende. Ved estimerte tapskontrakter innregnes tapet i sin helhet i samme periode som tap identifiseres.

Det er ikke foretatt noen endringer av regnskapsprinsipper som sådan, men som følger av at selskapene Familiehytta, Nordlyshytter og Telemarkhytter fra og med mars 2023 begynte å selge nøkkelferdige hytter (hvor oppføring av hytte inngår i den kontraktuelle leveringsforpliktelsen) så har disse selskapene endret praksis i forhold til inntektsperiodisering som følger. Periodisering av akkumulert prosjektinntekt beregnes på bakgrunn av faktiske påløpte snekkertimer som prosent av totale forventede snekkertimer i prosjektet. I de tilfelle hvor selskapene kun leverer byggesett beregnes akkumulerte inntekter som faktisk påløpt prosjektkostnad som prosent av totale forventede prosjektkostnader (som tidligere).

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pensjoner

Selskapet har en innskuddsplan og betaler innskudd til et forsikrings-selskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) inntil midler fra innskuddsfondet anvendes til å dekke periodens ordinære innskudd.

Side 7



Leve Hytter AS

Noter til regnskapet 2023

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerings av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Omklassifiseringer og sammenligningstall

Der omklassifisering av regnskapsposter er relevant, og vesentlig, er tilhørende sammenligningstall for fjoråret omarbeidet i årsregnskapet med tilhørende noter.

Konserntilknytning

Selskapet inngår i konsernet der Sportlov Topco AS er ultimate morselskap. Konsolidert konsernregnskap kan fås utlevert på Sportlov Topco AS sitt hovedkontor, Tjuvholmen Allé 19, 0252 Oslo.

Note 2 Anleggsmidler

	Nettside	Driftsløsøre	Tomter, bygg fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	733 407	2 149 305	5 977 491	8 860 203
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		320 000	139 311	459 311
= Anskaffelseskost 31.12.23	733 407	2 469 305	6 116 802	9 319 514
Akkumulerte avskrivninger	-663 531	-2 423 512	-2 987 946	-6 074 989
= Bokført verdi 31.12.23	69 876	45 794	3 128 857	3 244 527
Årets ordinære avskrivninger	69 876	205 979	746 845	1 022 705
Avskrivningsplan	5 år	3-5 år		

Selskapet leaser totalt 4 stk personbiler. Kostnad for 2023 utgjorde kr 469 180. Gjenstående kontraktstid er i snitt 1,8 år.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer og andre fordringer	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	31 772 398	15 042
Sum	31 772 398	15 042

	Entreprenørkostnader		Annen kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	18 637 532	38 642 656	31 802 074	44 502 487
Sum	18 637 532	38 642 656	31 802 074	44 502 487

Side 8



Leve Hytter AS

Noter til regnskapet 2023

	Inntekter		Kostnader	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	8 101 864	7 119 055	40 935 158	3 131 308
Sum	8 101 864	7 119 055	40 935 158	3 131 308

Selskapet inngår i Faun Gruppen sin konsernkontoordning. Innestående eller utestående i ordningen presenteres som mellomværende til morselskapet i selskapets balanse. Saldo i konsernkontoordningen for selskapet per 31.12.2023 utgjør kr 14 286 764 (i 2022 kr 84 763 971).

Note 4 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Det er ikke identifisert vesentlige hendelser etter balansedagen.

Selskapet tar del i konsernets cashpool løsning. Dette innebærer at selskapet er eksponert i forhold til potensielle finansielle utfordringer i andre deler av konsernet ved mulig tap av innskudd i eller betalingskrav på trekk i cashpoolen. For utvidet informasjon henvises til omtale i konsernregnskapet til Sportlov Topco AS.

Årsregnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift

Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	21 042 323	21 556 867
Arbeidsgiveravgift	3 404 050	3 265 641
Pensjonskostnader	1 184 214	1 147 408
Andre ytelser	-3 723 553	-1 054 557
Sum	21 907 034	24 915 360

Selskapet har i 2023 sysselsatt 20,5 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn og bonus	4 995 067
Pensjonskostnader	0
Annen godtgjørelse	139 223
Sum	5 134 290

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2023	2022
Lovpålagt revisjon	92 000	52 680
Andre Tjenester	20 000	0

Side 9



Leve Hytter AS

Noter til regnskapet 2023

Sum	112 000	52 680
------------	----------------	---------------

Note 6 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	12 246 074	10 298 160
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12.	12 246 074	10 298 160

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet. Selskapet har tapsført kr. 68 000 i 2023.

Note 7 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
LHHU AS		4 000 000	4 000 000
Øyer Turskilag SA		10 000	10 000
Sum		4 010 000	4 010 000

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 943 978	8 841 261
For mye/lite avsatt tidligere år	0	949 286
Endring i utsatt skatt	-3 150 222	1 637 739
Skattekostnad ordinært resultat	3 793 756	11 428 286

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	18 214 342	51 945 160
Permanente forskjeller	-970 000	-4 313 344
Endring i midlertidige forskjeller	14 319 192	-3 129 330
Avgitt konsernbidrag	-31 563 535	-44 502 486
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 943 978	9 790 547
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-6 943 978	-9 790 547
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Side 10



Leve Hytter AS

Noter til regnskapet 2023

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 053 212	1 500 417	447 205
Tilvirkningskontrakter	3 820 318	19 692 305	15 871 987
Avsetninger mv	-1 000 000	-3 000 000	-2 000 000
Sum	3 873 530	18 192 722	14 319 192
Grunnlag for utsatt skatt	3 873 530	18 192 722	14 319 192
Utsatt skatt (22 %)	852 177	4 002 399	3 150 222



Leve Hytter AS

Noter til regnskapet 2023

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	500 000	60 491 472	60 991 472
Årets resultat		14 420 586	14 420 586
Konsernbidrag avgitt		-24 619 557	-24 619 557
Pr 31.12.2023	500 000	50 292 501	50 792 501

Note 10 Bankinnskudd

Leve Hytter AS inngår i Faun Gruppen AS sin skattetrekksgaranti på kr. 15 000 000.

Selskapet inngår i Faun Gruppen sin konsernkontoordning. Innestående eller utestående i ordningen presenteres som mellomværende til morselskapet i selskapets balanse.

Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Leve Hytter AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Faun Gruppen AS	500	100,0	100,0

Note 12 Andre avsetninger for forpliktelser

	2023	2022
Mulige garantiforpliktelser	1 000 000	3 000 000
Sum	1 000 000	3 000 000



Leve Hytter AS

Noter til regnskapet 2023

Note 13 Pantstillelser og garantier

I forbindelse med låneopptak i eierselskapet i Faun Gruppen AS er det registrert pantstillelser i Leve Hytter AS overfor kredittinstitusjoner.

Bokført verdi av pantesikrede eiendeler:	Beløp
Salgs pant i motorvogn	1 004 466
Salgs pant i motorvogn	522 699
Salgs pant i motorvogn	522 966
Salgs pant i motorvogn	793 466
Salgs pant i motorvogn	522 966
Salgs pant i motorvogn	553 466
Sum	3 920 029

I forbindelse med låneopptak i morselskapet, Sportlov Bidco AS, er det registrert pantstillelser i Leve Hytter AS i varer, driftstilbehør og factoringavtale overfor kredittinstitusjoner på totalt 3,6 milliarder kroner.



Årsberetning for 2023 Leve Hytter AS Org.nr. 998 239 524

Virksomhetens art og hvor den drives

Leve Hytter AS bedriver produksjon og salg av hytter. Selskapet har kontor i Øyer kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet hadde totale inntekter på kr 116,6 millioner. Resultatet før skatt i 2023 endte på kr. 18,2 millioner.

Styret foreslår følgende overføringer:

Avgitt konsernbidrag	24 619 557
<u>Avsatt fra annen egenkapital</u>	<u>10 198 971</u>
Sum overføringer	14 420 586

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift og fremtidig utvikling

Årsregnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø

Sykefraværet i selskapet var på totalt 212 dager i 2023, hvilket utgjorde 3,7% av total arbeidstid. Styret anser dette som tilfredsstillende, men vil fortsette arbeidet med å redusere antall sykedager. Det har ikke forekommet eller blitt rapportert arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året. Arbeidsmiljøet betraktes som godt.

Likestilling og diskriminering

Selskapet hadde ved utgangen av året 3 ansatte, hvorav samtlige kvinner (100%). Styret har i 2023 bestått av 2 personer, hvorav ingen kvinner. Begge representerer eieren av selskapet. Det eksisterer styreansvarsforsikring for selskapet. Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling

Ytre miljø

Selskapets virksomhet kan påvirke det ytre miljø i form av støy, støv og vibrasjoner og annen miljøbelastning. Virksomheten kan også medføre inngrep i og forandring av landskap og natur. Selskapet ønsker å drive virksomheten slik at belastningen på ressurser og omgivelser ligger på et minimum og godt innenfor de krav som stilles fra myndigheter og oppdragsgivere.

Finansiell risiko

Selskapet er eksponert for ulike former for risiko av både markedsmessig, operasjonell og finansiell karakter.



Selskapet har markedsrisiko da store deler av selskapets omsetning er knyttet til salg av hytter. Selskapet vil dermed kunne påvirkes av den generelle utviklingen i markedet.

Selskapet har begrenset gjeld til kredittinstitusjoner og er dermed i begrenset grad utsatt for finansiell risiko, inklusive eventuell økning i rentenivået. Selskapets produkter selges i det norske markedet til norske kroner, mens enkelte av selskapets innkjøp av materialer er indirekte eksponert for utenlandsk valuta. Selskapet er således i liten grad eksponert for valuta svingninger.

Selskapets kredittrisiko er i all vesentlighet knyttet til oppgjør av selskapets kundefordringer. Historisk sett har selskapet hatt lave kostnader knyttet til tap på fordringer, både fordi kundene faktureres underveis i byggingen, og som følge av oppfølging av selskapets utestående fordringer.

Andre forhold

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet. Selskapets redegjørelse etter åpenhetsloven er tilgjengeliggjort på selskapets nettsider.

Oslo, 25 juni, 2024

Arve T. Noreng
Styreleder

Leif Hejøl Borge
Styremedlem