



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 393 837
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PÅLS VEI 5B BODØ AS
Forretningsadresse: Påls vei 7
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robin Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		120 000	120 000
Annen driftsinntekt		743 000	807 133
Sum inntekter		863 000	927 133
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	134 922	144 238
Annen driftskostnad	2	160 958	557 441
Sum kostnader		295 880	701 679
Driftsresultat		567 120	225 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 651	4 668
Sum finansinntekter		1 651	4 668
Annen rentekostnad		164 446	193 018
Sum finanskostnader		164 446	193 018
Netto finans		-162 795	-188 350
Resultat før skattekostnad		404 325	37 103
Skattekostnad	3, 4	72 285	0
Årsresultat		332 040	37 103
Annen egenkapital	5	332 040	37 103



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	3 009 242	3 013 164
Maskiner og anlegg	1, 6	467 667	589 667
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		0	78 000
Sum varige driftsmidler		3 476 908	3 680 830
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 476 908	3 680 830
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 053	103 104
Sum fordringer		2 053	103 104
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		280 514	140 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		280 514	140 286
Sum omløpsmidler		282 567	243 390
SUM EIENDELER		3 759 476	3 924 221

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 626 903	1 294 863
Sum opptjent egenkapital		1 626 903	1 294 863
Sum egenkapital		1 656 903	1 324 863
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 997 518	2 537 510
Sum annen langsiktig gjeld		1 997 518	2 537 510
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 888	58 940
Betalbar skatt	3, 4	72 285	0
Skyldige offentlige avgifter		23 308	0
Annen kortsiktig gjeld		2 574	2 907
Sum kortsiktig gjeld		105 054	61 848
Sum gjeld		2 102 572	2 599 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 759 476	3 924 221



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 366881

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 920 393 837
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PÅLS VEI 5B BODØ AS
Forretningsadresse: Påls vei 7
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Robin Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 393 837
PÅLS VEI 5B BODØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		120 000	120 000
Annen driftsinntekt		743 000	807 133
Sum inntekter		863 000	927 133
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	134 922	144 238
Annen driftskostnad	2	160 958	557 441
Sum kostnader		295 880	701 679
Driftsresultat		567 120	225 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 651	4 668
Sum finansinntekter		1 651	4 668
Annen rentekostnad		164 446	193 018
Sum finanskostnader		164 446	193 018
Netto finans		-162 795	-188 350
Resultat før skattekostnad		404 325	37 103
Skattekostnad	3, 4	72 285	0
Årsresultat		332 040	37 103
Annen egenkapital	5	332 040	37 103



Organisasjonsnr: 920 393 837
PÅLS VEI 5B BODØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	1, 6	3 009 242	3 013 164
--------------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1, 6	467 667	589 667
--------------------	------	---------	---------

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

Sum varige driftsmidler		3 476 908	3 680 830
-------------------------	--	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		3 476 908	3 680 830
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		2 053	103 104
------------	--	-------	---------

Sum fordringer		2 053	103 104
----------------	--	-------	---------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		280 514	140 286
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		282 567	243 390
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		3 759 476	3 924 221
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 626 903	1 294 863
Sum opptjent egenkapital		1 626 903	1 294 863
Sum egenkapital		1 656 903	1 324 863
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 997 518	2 537 510
Sum annen langsiktig gjeld		1 997 518	2 537 510
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 888	58 940
Betalbar skatt	3, 4	72 285	0
Skyldige offentlige avgifter		23 308	0
Annen kortsiktig gjeld		2 574	2 907
Sum kortsiktig gjeld		105 054	61 848
Sum gjeld		2 102 572	2 599 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 759 476	3 924 221



Organisasjonsnr: 920 393 837
PÅLS VEI 5B BODØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Virksomheten til Påls vei 5B Bodø AS er utleie av eiendom og anleggsmidler, virksomheten er lokalisert i Bodø.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på

leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler

bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke



endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3740617.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	90000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3650617.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	173708.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3476909.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	134922.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
547558.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1997518.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2922592.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld



Årsregnskap for
PÅLS VEI 5B BODØ AS

920393837

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



PÅLS VEI 5B BODØ AS
920 393 837

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		120 000	120 000
Annen driftsinntekt		743 000	807 133
Sum driftsinntekter		863 000	927 133
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-134 922	-144 238
Annen driftskostnad	2	-160 958	-557 441
Sum driftskostnader		-295 880	-701 679
Driftsresultat		567 120	225 454
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 651	4 668
Sum finansinntekter		1 651	4 668
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-164 446	-193 018
Sum finanskostnader		-164 446	-193 018
Netto finans		-162 795	-188 350
Resultat før skattekostnad		404 325	37 103
Skattekostnad	3, 4	-72 285	0
Årsresultat		332 040	37 103
Overføringer			
Annen egenkapital	5	332 040	37 103
Sum overføringer		332 040	37 103



PÅLS VEI 5B BODØ AS
920 393 837

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	3 009 242	3 013 164
Maskiner og anlegg	1, 6	467 667	589 667
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		0	78 000
Sum varige driftsmidler		3 476 908	3 680 830
Sum anleggsmidler		3 476 908	3 680 830
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 053	103 104
Sum fordringer		2 053	103 104
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		280 514	140 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		280 514	140 286
Sum omløpsmidler		282 567	243 390
SUM EIENDELER		3 759 476	3 924 221



PÅLS VEI 5B BODØ AS
920 393 837

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 626 903	1 294 863
Sum opptjent egenkapital		1 626 903	1 294 863
Sum egenkapital		1 656 903	1 324 863
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 997 518	2 537 510
Sum annen langsiktig gjeld		1 997 518	2 537 510
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 888	58 940
Betalbar skatt	3, 4	72 285	0
Skyldige offentlige avgifter		23 308	0
Annen kortsiktig gjeld		2 574	2 907
Sum kortsiktig gjeld		105 054	61 848
Sum gjeld		2 102 572	2 599 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 759 476	3 924 221

BODØ, 30.03.2026

Ole Johan Sejnæs Pettersen
styrets leder

Robin Danielsen
styremedlem



PÅLS VEI 5B BODØ AS
920 393 837

Noter

Regnskapsprinsipper

Virksomheten til Påls vei 5B Bodø AS er utleie av eiendom og anleggsmidler , virksomheten er lokalisert i Bodø.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



PÅLS VEI 5B BODØ AS
920 393 837

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 740 617
Tilgang i året	0
Avgang i året	-90 000
Anskaffelseskost 31.12.	3 650 617
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-173 708
Balanseført verdi per 31.12.	3 476 909
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	134 922

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	72 285	0
Skattekostnad	72 285	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	404 325	37 103
Permanente forskjeller	-697	-1 024
+/- Endring i midlertidige forskjeller	31 505	-142 646
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-106 566	0
Skattepliktig inntekt	328 567	-106 566
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	72 285	0
Betalbar skatt i balansen	72 285	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-11 267	-42 772	31 505
Fremførbart underskudd	-106 566	0	-106 566
Netto forskjeller	-117 833	-42 772	-75 061
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	117 833	42 772	75 061
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0



PÅLS VEI 5B BODØ AS
920 393 837

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	1 294 863	1 324 863
Årsresultat	0	332 040	332 040
Egenkapital 31.12.2025	30 000	1 626 903	1 656 903

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	547 558
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 997 518
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 922 592
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Adleo AS	50	50,00	Ordinære
OJP Invest AS	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.