



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 066 850  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTGATA AS  
Forretningsadresse: Sløssåsveien 57  
1914 YTRE ENEBAKK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Nedrelid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		880 966	112 398
<b>Sum inntekter</b>		<b>880 966</b>	<b>112 398</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		12 500	0
Annen driftskostnad		288 555	16 959
<b>Sum kostnader</b>		<b>301 055</b>	<b>16 959</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>579 911</b>	<b>95 439</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		484 108	88 643
Annen finanskostnad		0	-90
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>484 108</b>	<b>88 553</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-484 108</b>	<b>-88 553</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>95 803</b>	<b>6 886</b>
Skattekostnad	1	20 634	443
<b>Årsresultat</b>		<b>75 169</b>	<b>6 443</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		75 169	6 443
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>75 169</b>	<b>6 443</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 482 650	9 482 650
Sum varige driftsmidler		9 482 650	9 482 650
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 482 650	9 482 650
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 531	0
Sum fordringer		3 531	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		85 163	115 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 163	115 172
Sum omløpsmidler		88 694	115 172
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 571 344</b>	<b>9 597 822</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 994 430</b>	<b>1 994 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	81 612	6 443
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>81 612</b>	<b>6 443</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 076 042</b>	<b>2 000 873</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 347 532	7 434 952
Øvrig langsiktig gjeld	5	68 750	139 836
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 416 282</b>	<b>7 574 788</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 416 282</b>	<b>7 574 788</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 283	13 659
Betalbar skatt	1	21 077	443
Annen kortsiktig gjeld		30 660	8 059
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 020</b>	<b>22 161</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 495 302</b>	<b>7 596 949</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 571 343</b>	<b>9 597 822</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 696072

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 066 850  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTGATA AS  
Forretningsadresse: Sløssåsveien 57  
1914 YTRE ENEBAKK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Nedreliid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 066 850  
ØSTGATA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		880 966	112 398
<b>Sum inntekter</b>		<b>880 966</b>	<b>112 398</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		12 500	0
Annen driftskostnad		288 555	16 959
<b>Sum kostnader</b>		<b>301 055</b>	<b>16 959</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>579 911</b>	<b>95 439</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		484 108	88 643
Annen finanskostnad		0	-90
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>484 108</b>	<b>88 553</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-484 108</b>	<b>-88 553</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>95 803</b>	<b>6 886</b>
Skattekostnad	1	20 634	443
<b>Årsresultat</b>		<b>75 169</b>	<b>6 443</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		75 169	6 443
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>75 169</b>	<b>6 443</b>



Organisasjonsnr: 930 066 850  
ØSTGATA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 482 650	9 482 650
Sum varige driftsmidler		9 482 650	9 482 650

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		9 482 650	9 482 650
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 531	0
Sum fordringer		3 531	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		85 163	115 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 163	115 172

Sum omløpsmidler		88 694	115 172
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		9 571 344	9 597 822
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 994 430	1 994 430

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	81 612	6 443
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>81 612</b>	<b>6 443</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 076 042</b>	<b>2 000 873</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	7 347 532	7 434 952
Øvrig langsiktig gjeld	5	68 750	139 836
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 416 282</b>	<b>7 574 788</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 416 282</b>	<b>7 574 788</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 283	13 659
Betalbar skatt	1	21 077	443
Annen kortsiktig gjeld		30 660	8 059
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 020</b>	<b>22 161</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 495 302</b>	<b>7 596 949</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 571 343</b>	<b>9 597 822</b>



Organisasjonsnr: 930 066 850  
ØSTGATA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>





**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**ØSTGATA AS**  
930066850  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



ØSTGATA AS  
930 066 850

## Resultatregnskap

	Note	2023	27.09 - 31.12.2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		880 966	112 398
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>880 966</b>	<b>112 398</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-12 500	0
Annen driftskostnad		-288 555	-16 959
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-301 055</b>	<b>-16 959</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>579 911</b>	<b>95 439</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-484 108	-88 643
Annen finanskostnad		0	90
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-484 108</b>	<b>-88 553</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-484 108</b>	<b>-88 553</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>95 803</b>	<b>6 886</b>
Skattekostnad	1	-20 634	-443
<b>Årsresultat</b>		<b>75 169</b>	<b>6 443</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		75 169	6 443
<b>Sum overføringer</b>		<b>75 169</b>	<b>6 443</b>



ØSTGATA AS  
930 066 850

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 482 650	9 482 650
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 482 650</b>	<b>9 482 650</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 482 650</b>	<b>9 482 650</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 531	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 531</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		85 163	115 172
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>85 163</b>	<b>115 172</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>88 694</b>	<b>115 172</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 571 344</b>	<b>9 597 822</b>



ØSTGATA AS  
930 066 850

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 994 430</b>	<b>1 994 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	81 612	6 443
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>81 612</b>	<b>6 443</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 076 042</b>	<b>2 000 873</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 347 532	7 434 952
Øvrig langsiktig gjeld	5	68 750	139 836
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 416 282</b>	<b>7 574 788</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 283	13 659
Betalbar skatt	1	21 077	443
Annen kortsiktig gjeld		30 660	8 059
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 020</b>	<b>22 161</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 495 302</b>	<b>7 596 949</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 571 343</b>	<b>9 597 822</b>

Enebakk, 31.05.2024

Øyvind Nedrelid  
styrets leder / daglig leder

Magnus Bjerke Knutsen  
nestleder



ØSTGATA AS  
930 066 850

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ØSTGATA AS  
930 066 850

## Note 1 - Spesifisering av skatt

	2023	27.09 - 31.12.2022
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	20 634	443
<b>Skattekostnad</b>	<b>20 634</b>	<b>443</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	95 803	6 886
Permanente forskjeller	0	-4 874
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>95 803</b>	<b>2 012</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	21 077	443
Sum betalbar skatt i balansen	21 077	443

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	9 482 650
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>9 482 650</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>9 482 650</b>
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 000	1 000	2 000 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Nedrelid AS	1 000	50,00	Ordinære
MBKNUTSEN AS	1 000	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 000</b>	<b>100</b>	

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	2 000 000	-5 570	6 443	2 000 873
Årsresultat	0	0	75 169	75 169
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>2 000 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>81 612</b>	<b>2 076 042</b>



ØSTGATA AS  
930 066 850

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 810 320
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 810 320
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 482 650
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for  
**ØSTGATA AS**  
930066850  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



ØSTGATA AS  
930 066 850



### Resultatregnskap

	Note	2023	27.09 - 31.12.2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		880 966	112 398
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>880 966</b>	<b>112 398</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-12 500	0
Annen driftskostnad		-288 555	-16 959
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-301 055</b>	<b>-16 959</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>579 911</b>	<b>95 439</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-484 108	-88 643
Annen finanskostnad		0	90
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-484 108</b>	<b>-88 553</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-484 108</b>	<b>-88 553</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>95 803</b>	<b>6 886</b>
Skattekostnad	1	-20 634	-443
<b>Årsresultat</b>		<b>75 169</b>	<b>6 443</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		75 169	6 443
<b>Sum overføringer</b>		<b>75 169</b>	<b>6 443</b>



ØSTGATA AS  
930 066 850



## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 482 650	9 482 650
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 482 650</b>	<b>9 482 650</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 482 650</b>	<b>9 482 650</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 531	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 531</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		85 163	115 172
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>85 163</b>	<b>115 172</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>88 694</b>	<b>115 172</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 571 344</b>	<b>9 597 822</b>



ØSTGATA AS  
930 066 850



## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 994 430</b>	<b>1 994 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	81 612	6 443
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>81 612</b>	<b>6 443</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 076 042</b>	<b>2 000 873</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 347 532	7 434 952
Øvrig langsiktig gjeld	5	68 750	139 836
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 416 282</b>	<b>7 574 788</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 283	13 659
Betalbar skatt	1	21 077	443
Annen kortsiktig gjeld		30 660	8 059
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 020</b>	<b>22 161</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 495 302</b>	<b>7 596 949</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 571 343</b>	<b>9 597 822</b>

Øyvind Nedreid  
styrets leder / daglig leder

Magnus Bjerke Knutsen  
nestleder



ØSTGATA AS  
930 066 850



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ØSTGATA AS  
930 066 850



### Note 1 - Spesifisering av skatt

	2023	27.09 - 31.12.2022
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	20 634	443
<b>Skattekostnad</b>	<b>20 634</b>	<b>443</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	95 803	6 886
Permanente forskjeller	0	-4 874
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>95 803</b>	<b>2 012</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	21 077	443
Sum betalbar skatt i balansen	21 077	443

### Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	9 482 650
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>9 482 650</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>9 482 650</b>
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

### Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 000	1 000	2 000 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Nedrelid AS	1 000	50,00	Ordinære
MBKNUTSEN AS	1 000	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 000</b>	<b>100</b>	

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	2 000 000	-5 570	6 443	2 000 873
Årsresultat	0	0	75 169	75 169
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>2 000 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>81 612</b>	<b>2 076 042</b>



ØSTGATA AS  
930 066 850



## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 810 320
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 810 320
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 482 650
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.