Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	980 958 728
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Klæhaugvegen 14 4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Olav Emil Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 898 438	1 950 188
Sum inntekter		**1 898 438**	**1 950 188**
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	279 760	278 760
Annen driftskostnad	2	385 727	450 568
Sum kostnader		**665 487**	**729 328**
Driftsresultat		**1 232 951**	**1 220 860**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 959	2 146
Annen finansinntekt		8 708	8 708
Sum finansinntekter		**11 667**	**10 854**
Annen rentekostnad		154 510	129 668
Sum finanskostnader		**154 510**	**129 668**
Netto finans		**-142 843**	**-118 814**
Ordinært resultat før skattekostnad		**1 090 108**	**1 102 046**
Skattekostnad på ordinært resultat	3	237 987	240 593
Ordinært resultat etter skattekostnad		**852 121**	**861 453**
Årsresultat		**852 121**	**861 453**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**852 121**	**861 453**
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	100 000	50 000
Overføringer annen egenkapital	4	752 121	811 453
Sum overføringer og disponeringer		**852 121**	**861 453**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	18 798 291	12 975 869
Driftsløsøre, inventar, verktøy, varebil	1		1 000
Sum varige driftsmidler		**18 798 291**	**12 976 869**
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		129 820	129 820
Sum finansielle anleggsmidler		**129 820**	**129 820**
Sum anleggsmidler		**18 928 111**	**13 106 689**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		718 438	1 132 378
Andre kortsiktige fordringer		226 196	27 512
Sum fordringer		**944 633**	**1 159 890**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		684 397	435 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**684 397**	**435 924**
Sum omløpsmidler		**1 629 030**	**1 595 814**
SUM EIENDELER		**20 557 141**	**14 702 502**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		**103 000**	**103 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 024 942	7 272 820
Sum opptjent egenkapital		**8 024 942**	**7 272 820**
Sum egenkapital		**8 127 942**	**7 375 820**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	327 591	338 006
Sum avsetninger for forpliktelser		**327 591**	**338 006**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 169 223	3 247 647
Sum annen langsiktig gjeld		**5 169 223**	**3 247 647**
Sum langsiktig gjeld		**5 496 814**	**3 585 653**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		793 939	420 469
Betalbar skatt	3	248 402	243 977
Utbytte	4	100 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld	6	5 790 044	3 026 583
Sum kortsiktig gjeld		**6 932 385**	**3 741 029**
Sum gjeld		**12 429 199**	**7 326 682**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**20 557 141**	**14 702 502**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2023 361661

Enheten

Organisasjonsnummer:	980 958 728
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Klæhaugvegen 14 4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Olav Emil Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 980 958 728
HANSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 898 438	1 950 188
Sum inntekter		**1 898 438**	**1 950 188**
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	279 760	278 760
Annen driftskostnad	2	385 727	450 568
Sum kostnader		**665 487**	**729 328**
Driftsresultat		**1 232 951**	**1 220 860**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 959	2 146
Annen finansinntekt		8 708	8 708
Sum finansinntekter		**11 667**	**10 854**
Annen rentekostnad		154 510	129 668
Sum finanskostnader		**154 510**	**129 668**
Netto finans		**-142 843**	**-118 814**
Ordinært resultat før skattekostnad		**1 090 108**	**1 102 046**
Skattekostnad på ordinært resultat	3	237 987	240 593
Ordinært resultat etter skattekostnad		**852 121**	**861 453**
Årsresultat		**852 121**	**861 453**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**852 121**	**861 453**
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	100 000	50 000
Overføringer annen egenkapital	4	752 121	811 453
Sum overføringer og disponeringer		**852 121**	**861 453**

Organisasjonsnr: 980 958 728
HANSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	18 798 291	12 975 869
Driftsløsøre, inventar, verktøy, varebil	1		1 000
Sum varige driftsmidler		**18 798 291**	**12 976 869**
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		129 820	129 820
Sum finansielle anleggsmidler		**129 820**	**129 820**
Sum anleggsmidler		**18 928 111**	**13 106 689**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		718 438	1 132 378
Andre kortsiktige fordringer		226 196	27 512
Sum fordringer		**944 633**	**1 159 890**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		684 397	435 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**684 397**	**435 924**
Sum omløpsmidler		**1 629 030**	**1 595 814**
SUM EIENDELER		**20 557 141**	**14 702 502**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		**103 000**	**103 000**

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 024 942	7 272 820
Sum opptjent egenkapital		**8 024 942**	**7 272 820**
Sum egenkapital		**8 127 942**	**7 375 820**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	327 591	338 006
Sum avsetninger for forpliktelser		**327 591**	**338 006**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 169 223	3 247 647
Sum annen langsiktig gjeld		**5 169 223**	**3 247 647**
Sum langsiktig gjeld		**5 496 814**	**3 585 653**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		793 939	420 469
Betalbar skatt	3	248 402	243 977
Utbytte	4	100 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld	6	5 790 044	3 026 583
Sum kortsiktig gjeld		**6 932 385**	**3 741 029**
Sum gjeld		**12 429 199**	**7 326 682**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**20 557 141**	**14 702 502**

Organisasjonsnr: 980 958 728
HANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - tilknyttet selskap		
Samlet beløp - foretak i samme konsern		
Samlet beløp - foretak i samme konsern		
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet		

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument

Hansen Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Særregler for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang.

Driftsinntekter
Salgsinntektene inntektsføres etter hvert som varene/tjenestene blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen til pålydende.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, varebil	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 224 351	8 105	9 232 456
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 224 351	8 105	9 232 456
Akk. av/nedskr. pr 1/1	552 681	7 105	559 786
+ Ordinære avskrivninger	278 760	1 000	279 760
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	831 441	8 105	839 546
Balanseført verdi pr 31/12	8 392 910	0	8 392 910
Prosentsats for ord.avskr	2-10	100-100	

Hansen Eiendom AS

Noter 2022

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ikke ansatte.

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	
Resultat før skattekostnader	1 090 108
+ Permanente og andre forskjeller	-8 349
+ Endring i midlertidige forskjeller	47 340
= Inntekt	**1 129 099**
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	
Beregnet skatt av årets resultat	248 402
= Sum betalbar skatt	**248 402**
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-10 415
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	**237 987**
Skattesats i inntektsåret	22
Betalbar skatt i balansen består av	
Sum betalbar skatt	248 402
= Betalbar skatt i balansen	**248 402**

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 489 053	1 536 393
= Grunnlag utsatt skatt	**1 489 053**	**1 536 393**
Utsatt skatt	**327 591**	**338 006**

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	3 000	7 272 820	7 375 820
+Fra årets resultat			852 121	852 121
-Avsatt utbytte			-100 000	-100 000
Pr 31.12.	**100 000**	**3 000**	**8 024 942**	**8 127 942**

Hansen Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Gjeld, pantstillelser mv.

	I år	I fjor
Fordringer som forfaller senere enn ett år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant	5 169 223	3 247 647
Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler:		
Kundefordringer	0	0
Varelager	0	0
Bygning, tomt, innredning, inventar	18 798 291	12 975 869
Totalt	**18 798 291**	**12 975 869**

Note 6 - Nærstående parter

I posten annen kortsiktig gjeld inngår lån fra aksjonær på til sammen kr 5 781 800. Lånet er ikke renteberegnet.

Hansen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 898 438	1 950 188
Sum driftsinntekter		**1 898 438**	**1 950 188**
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	279 760	278 760
Annen driftskostnad	2	385 727	450 568
Sum driftskostnader		**665 487**	**729 328**
DRIFTSRESULTAT		**1 232 951**	**1 220 860**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 959	2 146
Annen finansinntekt		8 708	8 708
Sum finansinntekter		**11 667**	**10 854**
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		154 510	129 668
Sum finanskostnader		**154 510**	**129 668**
NETTO FINANSPOSTER		**-142 843**	**-118 814**
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		**1 090 108**	**1 102 046**
Skattekostnad på ordinært resultat	3	237 987	240 593
ORDINÆRT RESULTAT		**852 121**	**861 453**
ÅRSRESULTAT		**852 121**	**861 453**
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	100 000	50 000
Overføringer annen egenkapital	4	752 121	811 453
SUM OVERF. OG DISP.		**852 121**	**861 453**

Hansen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	18 798 291	12 975 869
Driftsløsøre, inventar, verktøy, varebil	1	0	1 000
Sum varige driftsmidler		**18 798 291**	**12 976 869**
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		129 820	129 820
Sum finansielle anleggsmidler		**129 820**	**129 820**
SUM ANLEGGSMIDLER		**18 928 111**	**13 106 689**
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		718 438	1 132 378
Andre kortsiktige fordringer		226 196	27 512
Sum fordringer		**944 633**	**1 159 890**
Bankinnskudd, kontanter o.l.		684 397	435 924
SUM OMLØPSMIDLER		**1 629 030**	**1 595 814**
SUM EIENDELER		**20 557 141**	**14 702 502**

Hansen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		**103 000**	**103 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 024 942	7 272 820
Sum opptjent egenkapital		**8 024 942**	**7 272 820**
SUM EGENKAPITAL		**8 127 942**	**7 375 820**
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	327 591	338 006
Sum avsetning for forpliktelser		**327 591**	**338 006**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 169 223	3 247 647
Sum annen langsiktig gjeld		**5 169 223**	**3 247 647**
SUM LANGSIKTIG GJELD		**5 496 814**	**3 585 653**
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		793 939	420 469
Betalbar skatt	3	248 402	243 977
Utbytte	4	100 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld	6	5 790 044	3 026 583
SUM KORTSIKTIG GJELD		**6 932 385**	**3 741 029**
SUM GJELD		**12 429 199**	**7 326 682**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**20 557 141**	**14 702 502**

Åkrehamn, 14. april 2023

Olav Emil Hansen
styreleder

Årsregnskap 2022
for
Hansen Eiendom AS

Org nr 980958728

Utarbeidet av:

Bøhn Regnskap A/S
Autorisert regnskapsførerselskap
Rådhusvegen 11 - 13
4270 ÅKREHAMN * Tlf. 52844444
Regnskapsførernummer : 910909177