Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	975 636 615
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SYDSKOGEN TERASSE SAMEIERFORENING
Forretningsadresse:	Varnaveien 34 1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Markus Molin Wang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	2 017 335	1 847 398
Sum inntekter		**2 017 335**	**1 847 398**
Kostnader			
Lønnskostnad	1	167 014	152 245
Annen driftskostnad		1 398 624	3 304 906
Sum kostnader		**1 817 421**	**3 736 822**
Driftsresultat		**199 914**	**-1 889 424**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 045	212
Sum finansinntekter		**8 045**	**212**
Annen rentekostnad		259 526	162 644
Sum finanskostnader		**259 526**	**162 644**
Netto finans		**-244 643**	**-155 512**
Ordinært resultat før skattekostnad		**200 216**	**-1 772 185**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**200 216**	**-1 772 185**
Årsresultat		**-44 728**	**-2 044 936**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-2 044 936
Sum overføringer og disponeringer		**-44 728**	**-2 044 936**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		**0**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 017	6 213
Andre fordringer		363 353	306 301
Sum fordringer		**375 370**	**312 514**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 096 319	2 218 965
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**1 096 319**	**2 218 965**
Sum omløpsmidler		**1 471 689**	**2 531 479**
SUM EIENDELER		**1 471 689**	**2 531 479**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 662 967	-4 618 239
Sum opptjent egenkapital		**-4 662 967**	**-4 618 239**
Sum egenkapital	3	**-4 662 967**	**-4 618 239**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 006 037	6 320 078
Sum annen langsiktig gjeld		**6 006 037**	**6 320 078**
Sum langsiktig gjeld		**6 006 037**	**6 320 078**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 226	808 830
Skyldige offentlige avgifter		4 839	3 621
Annen kortsiktig gjeld		17 555	17 189
Sum kortsiktig gjeld		**128 619**	**829 639**
Sum gjeld		**6 134 656**	**7 149 717**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**1 471 689**	**2 531 479**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2023 462929

Enheten

Organisasjonsnummer:	975 636 615
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SYDSKOGEN TERASSE SAMEIERFORENING
Forretningsadresse:	Varnaveien 34 1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Markus Molin Wang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 975 636 615
SYDSKOGEN TERASSE SAMEIERFORENING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	2 017 335	1 847 398
Sum inntekter		**2 017 335**	**1 847 398**
Kostnader			
Lønnskostnad	1	167 014	152 245
Annen driftskostnad		1 398 624	3 304 906
Sum kostnader		**1 817 421**	**3 736 822**
Driftsresultat		**199 914**	**-1 889 424**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 045	212
Sum finansinntekter		**8 045**	**212**
Annen rentekostnad		259 526	162 644
Sum finanskostnader		**259 526**	**162 644**
Netto finans		**-244 643**	**-155 512**
Ordinært resultat før skattekostnad		**200 216**	**-1 772 185**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**200 216**	**-1 772 185**
Årsresultat		**-44 728**	**-2 044 936**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-2 044 936
Sum overføringer og disponeringer		**-44 728**	**-2 044 936**

Organisasjonsnr: 975 636 615
SYDSKOGEN TERASSE SAMEIERFORENING

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		**0**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 017	6 213
Andre fordringer		363 353	306 301
Sum fordringer		**375 370**	**312 514**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 096 319	2 218 965
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**1 096 319**	**2 218 965**
Sum omløpsmidler		**1 471 689**	**2 531 479**
SUM EIENDELER		**1 471 689**	**2 531 479**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 662 967	-4 618 239
Sum opptjent egenkapital		**-4 662 967**	**-4 618 239**
Sum egenkapital	3	**-4 662 967**	**-4 618 239**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 006 037	6 320 078
Sum annen langsiktig gjeld		**6 006 037**	**6 320 078**
Sum langsiktig gjeld		**6 006 037**	**6 320 078**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 226	808 830

Skyldige offentlige avgifter	4 839	3 621
Annen kortsiktig gjeld	17 555	17 189
Sum kortsiktig gjeld	**128 619**	**829 639**
Sum gjeld	**6 134 656**	**7 149 717**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	**1 471 689**	**2 531 479**

Organisasjonsnr: 975 636 615
SYDSKOGEN TERASSE SAMEIERFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

RESULTATREGNSKAP 2022 Sydskogen Terrasse Sameierforening

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNTEKTER					
Felleskostnader		1 920 000	1 800 000	1 920 000	1 920 000
Andre driftsinntekter	2	97 335	47 398	0	0
SUM INNTEKTER		**2 017 335**	**1 847 398**	**1 920 000**	**1 920 000**
KOSTNADER					
Lønn	1	76 375	83 431	85 000	85 000
Styrehonorar		70 000	50 000	50 000	70 000
Arbeidsgiveravgift		20 639	18 814	19 035	21 855
Strøm		67 841	47 347	50 000	73 000
Rehabilitering		991 920	2 891 594	1 317 030	100 000
Vedlikehold bygg		65 940	54 544	100 000	100 000
Vedlikehold VVS		0	485	10 000	10 000
Vedlikehold elektro		6 424	91 824	50 000	50 000
Vedlikehold utvendig anlegg		81 494	37 486	50 000	50 000
Revisjonshonorar	0	11 500	10 500	11 000	12 000
Forretningsførerhonorar		74 478	74 478	74 475	78 199
Andre konsulenttjenester		2 875	48 521	20 000	20 000
Årsavgift TV		248 909	231 149	240 000	265 000
Forsikringer		66 992	62 079	68 300	80 400
Andre driftskostnader		32 035	34 569	30 000	30 000
SUM KOSTNADER		**1 817 421**	**3 736 822**	**2 174 840**	**1 045 454**
DRIFTSRESULTAT		**199 914**	**-1 889 424**	**-254 840**	**874 546**
FINANSINNTEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		8 045	212	100	7 000
Rentekostnader		259 526	162 644	225 000	372 000
Utbytte Gjensidige		6 838	6 920	0	0
RESULTAT AV FINANSINNTEKT. OG -KOSTN.		**-244 643**	**-155 512**	**-224 900**	**-365 000**
ÅRSRESULTAT		**-44 728**	**-2 044 936**	**-479 740**	**509 546**
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		0	-2 044 936	0	0
SUM OVERFØRINGER		**-44 728**	**-2 044 936**	**-479 740**	**509 546**

82 Sydskogen Terrasse Sameierforening

BALANSE 2022 Sydskogen Terrasse Sameierforening

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Restanse felleskostnader		12 017	6 213
Andre fordringer		363 353	306 301
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Bank		1 094 366	2 216 607
Skattetrekk		1 953	2 358
SUM OMLØPSMIDLER		**1 471 689**	**2 531 479**
SUM EIENDELER		**1 471 689**	**2 531 479**

82 Sydskogen Terrasse Sameierforening

BALANSE 2022 Sydskogen Terrasse Sameierforening

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-4 618 239	-4 618 239
Årets resultat		-44 728	0
SUM EGENKAPITAL	**3**	**-4 662 967**	**-4 618 239**
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pantegjeld	4	6 006 037	6 320 078
SUM LANGSIKTIG GJELD		**6 006 037**	**6 320 078**
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		8 000	8 000
Leverandørgjeld		106 226	808 830
Påløpt lønn/feriepenger/arb.g.avg		9 555	9 189
Offentlige avgifter		4 839	3 621
SUM KORTSIKTIG GJELD		**128 619**	**829 639**
SUM GJELD		**6 134 656**	**7 149 717**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**1 471 689**	**2 531 479**

Moss 31.12.22
Vansjø Boligbyggelag

Sted:_____, dato:_____

Markus Molin Wang Styreleder	Arnt H. Dahle Styremedlem	Bente Wangsholm Styremedlem
Anne Karine Østbye Roos Styremedlem	Reidar Ødegaard Styremedlem	

82 Sydskogen Terrasse Sameierforening

NOTER ÅRSOPPGJØR 2022 Sydskogen Terrasse Sameierforening

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.
Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier, samt god regnskapsskikk.

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	**1 701 839**	**1 944 829**
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-44 728	-2 044 936
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-314 041	1 801 946
B. Årets endring disponible midler	**-358 769**	**-242 990**
C. Disponible midler UB	**1 343 070**	**1 701 839**

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Personalkostnader

Det har i perioden vært utbetalt lønn til 1 person

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3285 EL-BIL LADING	31 363	6 457
3299 AVREGN. VANN/KLOAKK OG UTVIDELSE SEKSJON 14	65 973	40 941
Sum	**-97 335**	**-47 398**

Note 3 - Egenkapital negativ

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden.
Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboerne ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.

Note 4 - Pantegjeld

Kreditor:	**Nordea Bank Abp, filial i Norge**
Lånenummer:	**61188258947**
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.45 %
Beregnet innfridd:	30.06.2036
Opprinnelig lånebeløp:	6 519 000
Lånesaldo 01.01:	6 320 078
Avdrag i perioden:	314 041
Lånesaldo 31.12:	**6 006 037**

Noter

NOTER ÅRSOPPGJØR 2022 Sydskogen Terrasse Sameierforening

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61188258947	40	150 151	6 006 040

Noter

Resultat og balanse med noter for Sydskogen Terrasse Sameierforening.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sydskogen Terrasse Sameierforening

Styreleder	Markus Molin Wang (sign.)	23.02.2023
Styremedlem	Reidar Ødegaard (sign.)	17.02.2023
Styremedlem	Arnt H. Dahle (sign.)	17.02.2023
Styremedlem	Bente Wangsholm (sign.)	20.02.2023
Styremedlem	Anne Karine Østbye Roos (sign.)	23.02.2023

Til årsmøtet i Sydskogen Terrasse Sameierforening

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sydskogen Terrasse Sameierforening som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Sarpsborg, 23. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

2 / 2

Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	*Method*	*Date*
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2023-02-23 16:30

This document package contains:

- Closing page (this page)
-The original document(s)
-The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Til årsmøtet i Sydskogen Terrasse Sameierforening

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sydskogen Terrasse Sameierforening som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Sarpsborg, 23. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

2 / 2

Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	*Method*	*Date*
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2023-02-23 16:30

This document package contains:

- *Closing page (this page)*
- *The original document(s)*
- *The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.*

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.