



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 803 317
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE ENGELSTAD HOLDING AS
Forretningsadresse: Engervegen 150
2030 NANNESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alfred Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		48 000	2 656
Annen driftsinntekt		433 226	150 000
Sum inntekter		481 226	152 656
Kostnader			
Varekostnad			2 596
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	26 700	51 900
Annen driftskostnad		164 610	107 759
Sum kostnader		191 310	162 255
Driftsresultat		289 916	-9 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	11 938 125	37 125 083
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			313 605
Annen renteinntekt		264	
Annen finansinntekt		3 963	4 248
Sum finansinntekter		11 942 352	37 442 936
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	282 254	9 003 072
Annen rentekostnad		135 407	275 095
Sum finanskostnader		417 661	9 278 167
Netto finans		11 524 691	28 164 769
Ordinært resultat før skattekostnad		11 814 607	28 155 171
Skattekostnad på resultat	4	113 714	239 403
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 700 893	27 915 768
Årsresultat		11 700 893	27 915 768
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 700 893	27 915 768



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		11 700 893	27 915 768
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		8 300 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		3 400 893	24 915 768
Sum overføringer og disponeringer	5	11 700 893	27 915 768



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6		3 919 977
Maskiner og anlegg	2		26 700
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		21 795
Sum varige driftsmidler			3 968 472
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	21 936 318	51 000
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	4 655 322	4 048 625
Investeringer i tilknyttet selskap	3	106 000	106 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Investeringer i aksjer og andeler		5 000 000	5 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		31 697 640	9 205 625
Sum anleggsmidler		31 697 640	13 174 097
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	7	2 527 208	35 041 787
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		2 527 208	35 041 787
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 670 593	90 745
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 670 593	90 745
Sum omløpsmidler		7 197 801	35 132 532
SUM EIENDELER		38 895 441	48 306 629



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	6 430	6 430
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		106 430	106 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	37 428 471	34 084 937
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		37 428 471	34 084 937
Sum egenkapital		37 534 901	34 191 367
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	52 641	213 801
Sum avsetninger for forpliktelser		52 641	213 801
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		6 642 443
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld			6 642 443
Sum langsiktig gjeld		52 641	6 856 244
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		12 020	11 516
Betalbar skatt	4		
Utbytte			3 000 000
Kortsiktig konserngjeld	7	1 175 888	116 371
Annen kortsiktig gjeld	7	119 991	4 131 130
Sum kortsiktig gjeld		1 307 899	7 259 017



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		1 360 540	14 115 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 895 441	48 306 629



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 701526

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 803 317
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE ENGELSTAD HOLDING AS
Forretningsadresse: Engervegen 150
2030 NANNESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alfred Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023



Organisasjonsnr: 996 803 317
NEDRE ENGELSTAD HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		48 000	2 656
Annen driftsinntekt		433 226	150 000
Sum inntekter		481 226	152 656
Kostnader			
Varekostnad			2 596
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	26 700	51 900
Annen driftskostnad		164 610	107 759
Sum kostnader		191 310	162 255
Driftsresultat		289 916	-9 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	11 938 125	37 125 083
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			313 605
Annen renteinntekt		264	
Annen finansinntekt		3 963	4 248
Sum finansinntekter		11 942 352	37 442 936
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	282 254	9 003 072
Annen rentekostnad		135 407	275 095
Sum finanskostnader		417 661	9 278 167
Netto finans		11 524 691	28 164 769
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		11 814 607	28 155 171
Skattekostnad på resultat	4	113 714	239 403
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 700 893	27 915 768
Årsresultat		11 700 893	27 915 768
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 700 893	27 915 768
Totalresultat		11 700 893	27 915 768



Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		8 300 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		3 400 893	24 915 768
Sum overføringer og disponeringer	5	11 700 893	27 915 768



Organisasjonsnr: 996 803 317
NEDRE ENGELSTAD HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	3 919 977	
Maskiner og anlegg	2	26 700	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	21 795	
Sum varige driftsmidler		3 968 472	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	21 936 318	51 000
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	4 655 322	4 048 625
Investeringer i tilknyttet selskap	3	106 000	106 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Investeringer i aksjer og andeler		5 000 000	5 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		31 697 640	9 205 625
Sum anleggsmidler		31 697 640	13 174 097
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	7	2 527 208	35 041 787
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		2 527 208	35 041 787
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 670 593	90 745
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 670 593	90 745
Sum omløpsmidler		7 197 801	35 132 532
SUM EIENDELER		38 895 441	48 306 629



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	6 430	6 430
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		106 430	106 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	37 428 471	34 084 937
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		37 428 471	34 084 937

Sum egenkapital 37 534 901 34 191 367

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	52 641	213 801
Sum avsetninger for forpliktelses		52 641	213 801

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6		6 642 443
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld			6 642 443

Sum langsiktig gjeld 52 641 6 856 244

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		12 020	11 516
Betalbar skatt	4		
Utbytte			3 000 000
Kortsiktig konserngjeld	7	1 175 888	116 371
Annen kortsiktig gjeld	7	119 991	4 131 130
Sum kortsiktig gjeld		1 307 899	7 259 017

Sum gjeld 1 360 540 14 115 261

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 38 895 441 48 306 629



Organisasjonsnr: 996 803 317
NEDRE ENGELSTAD HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Nedre Engelstad Holding AS

Penneo document key: TEUPN-KHV0D-PXK2O-Y7W4S-KH87L-OELLU

Organisasjonsnr: 996 803 317



Resultatregnskap

Nedre Engelstad Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		48 000	2 656
Annen driftsinntekt		433 226	150 000
Sum driftsinntekter		481 226	152 656
Varekostnad		0	2 596
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	26 700	51 900
Annen driftskostnad		164 610	107 759
Sum driftskostnader		191 310	162 255
Driftsresultat		289 916	-9 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	11 938 125	37 125 083
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	313 605
Annen renteinntekt		264	0
Annen finansinntekt		3 963	4 248
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	282 254	9 003 072
Annen rentekostnad		135 407	275 095
Resultat av finansposter		11 524 691	28 164 769
Resultat før skattekostnad		11 814 607	28 155 171
Skattekostnad på resultat	4	113 714	239 403
Årsresultat		11 700 893	27 915 768
Overføringer			
Tilleggsutbytte		8 300 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		3 400 893	24 915 768
Sum overføringer	5	11 700 893	27 915 768

Penneo document key: TEUPN-KHV0D-PXK2O-Y7W4S-KH87L-OELLU



Balanse

Nedre Engelstad Holding AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	0	3 919 977
Maskiner og anlegg	2	0	26 700
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	21 795
Sum varige driftsmidler		0	3 968 472
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	21 936 318	51 000
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	4 655 322	4 048 625
Investeringer i tilknyttet selskap	3	106 000	106 000
Investeringer i aksjer og andeler		5 000 000	5 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		31 697 640	9 205 625
Sum anleggsmidler		31 697 640	13 174 097
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	7	2 527 208	35 041 787
Sum fordringer		2 527 208	35 041 787
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 670 593	90 745
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		4 670 593	90 745
Sum omløpsmidler		7 197 801	35 132 532
Sum eiendeler		38 895 441	48 306 629

Penneo document key: TEUPN-KHV0D-PXK2O-Y7W4S-KH87L-OELLU

**Balanse****Nedre Engelstad Holding AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	6 430	6 430
Sum innskutt egenkapital		106 430	106 430
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	37 428 471	34 084 937
Sum opptjent egenkapital		37 428 471	34 084 937
Sum egenkapital		37 534 901	34 191 367
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	52 641	213 801
Sum avsetning for forpliktelser		52 641	213 801
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	6 642 443
Sum annen langsiktig gjeld		0	6 642 443
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		12 020	11 516
Utbytte		0	3 000 000
Kortsiktig konserngjeld	7	1 175 888	116 371
Annen kortsiktig gjeld	7	119 991	4 131 130
Sum kortsiktig gjeld		1 307 899	7 259 017
Sum gjeld		1 360 540	14 115 261
Sum egenkapital og gjeld		38 895 441	48 306 629

Nannestad, 31.07.2023
Styret i Nedre Engelstad Holding AS

Alfred Bakken
styreleder/ daglig leder

Penneo document key: TEUPN-KHV0D-PXK2O-Y7W4S-KH87L-OELLU



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående



Noter til regnskapet 2022

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 919 977	260 148	4 180 125
- Avgang i året	3 919 977	34 195	3 954 172
= Anskaffelseskost 31.12.22	0	225 953	225 953
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		225 953	225 953
= Bokført verdi 31.12.22	0	0	0
Årets ordinære avskrivninger		26 700	26 700
Økonomisk levetid		5 år	

Penneo document key: TEUPN-KHV0D-PXK2O-Y7W4S-KH87L-OELLU



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- / stemmeand el	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Akershus Biovarme AS	Nannestad	51 %	695 414	70 898	766 312
Akershus Utleie Holding AS	Nannestad	50 %	34 912 185	66 644 013	65 705 792
A-B Cars AS *	Nannestad	100 %	-12 125 027	555 442	11 834 889
Bakken Investment AS	Nannestad	100 %	0	-57 360	11 968 125

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Det er ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for selskapet.

Penneo document key: TEUPN-KHV0D-PXK2O-Y7W4S-KH87L-OELLU



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	274 874	25 602
Endring i utsatt skatt	-161 160	213 801
Skattekostnad ordinært resultat	113 714	239 403
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	11 814 607	28 155 171
Permanente forskjeller	-10 278 475	-28 027 511
Endring i midlertidige forskjeller	-286 706	-11 288
Avgitt konsernbidrag	-1 249 427	-116 371
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	274 874	25 602
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-274 874	-25 602
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-59 304	-47 430	11 874
Gevinst – og tapskonto	298 580	0	-298 580
Sum	239 276	-47 430	-286 706
Inntektsført avsatt utbytte	0	1 019 252	1 019 252
Grunnlag for utsatt skatt	239 276	971 822	732 547
Utsatt skatt (22 %)	52 641	213 801	161 160

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	6 430	34 084 937	34 191 367
Tilleggsutbytte			-8 300 000	-8 300 000
Avgitt konsernbidrag			-57 360	-57 360
Årets resultat			11 700 893	11 700 893
Pr 31.12	100 000	6 430	37 428 471	37 534 901



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	4 655 322	4 048 625
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	3 481 832	2 800 745
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	6 642 443
Sum	0	6 642 443
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	0	3 919 977
Sum	0	3 919 977

Note 7 Mellomværende med konsernselskap og tilknyttet selskap

Fordringer	2022	2021
Langsiktige fordringer*	4 655 322	4 048 625
Andre fordringer	188	188
Sum fordringer	4 655 510	4 048 813
Gjeld	2022	2021
Kortsiktig gjeld	1 249 427	116 371
Sum gjeld	1 249 427	116 371

Mellomværende blir rentebelastet med en sats på 3 %

*Fordringene er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Penneo document key: TEUPN-KHV0D-PXK2O-Y7W4S-KH87L-OELLU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alfred Bakken

Daglig leder

På vegne av: Nedre Engelstad Holding AS, A-B Cars AS...

Serienummer: 9578-5993-4-2784668

IP: 88.93.xxx.xxx

2023-07-31 20:04:49 UTC



Alfred Bakken

Styreleder

På vegne av: Nedre Engelstad Holding AS, A-B Cars AS...

Serienummer: 9578-5993-4-2784668

IP: 88.93.xxx.xxx

2023-07-31 20:04:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1EUPN-KH10D-PXK2O-Y7W4S-KH87L-OELLU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nedre Engelstad Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nedre Engelstad Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Bjerke
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: YLCTK-QPSXC-BETUP-CUCYD-1JE3X-7NYG6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Bjerke

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-31 08:59:57 UTC



Anders Bjerke

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-31 08:59:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YLCTK-QPSXC-BETUP-CUCYD-1JEX-7NYG6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>